



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot. Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 3
Seduta del 08/03/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **08/03/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Meraglino Antonino in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ARCH. ZANIRATO E VICE-PRESIDENTE ARCH. VENTURELLI

CAMPOGALLIANO

N. 1	Tipo procedimento SCIA in variante		Prot. Gen. n. 1278 del 06/02/2018
Richiedente	AZ. AGRICOLA BENEDETTI BRUNO		
Oggetto	VARIANTE ESSENZIALE, MODIFICA APERTURE ESTERNE, DEMOLIZIONE TETTOIA		
Ubicazione	VIA FORNACE N. 104		
Progettista	PETACCHINI FILIPPO		
Responsabile procedimento	ALEX BARBANTI		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N. 2	Tipo procedimento SCIA in sanatoria		Prot. Gen. n. 1786 del 19/02/2018
Richiedente	PASOTTI BRUNO		
Oggetto	SCIA IN SANATORIA		
Ubicazione	VIA CANALE CARPI N. 48/D		
Progettista	VIGARANI FRANCESCO		
Responsabile procedimento	ALEX BARBANTI		
PARERE CQ	FAVOREVOLE. PRIMA DELL'ESAME ENTRA L'ARCH. BENEDETTI		

N. 3	Tipo procedimento SCIA in variante		Prot. Gen. n. 1859 del 20/02/2018
Richiedente	DALLARI SIMONE E FARKAS EDINA		
Oggetto	VARIANTE ESSENZIALE, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E OPERE INTERNE		
Ubicazione	VIA CHIESA DI SALICETO N. 20/1		
Progettista	ROMANO ROCCO		
Responsabile procedimento	ALEX BARBANTI		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N.4	Tipo procedimento SCIA		Prot. Gen. n. 1956 del 22/02/2018
Richiedente	DALLARI CLAUDIO		
Oggetto	RIFACIMENTO INTONACO DEUMIDIFICANTE INTERNO		
Ubicazione	VIA CRISTINA, 23		
Progettista	UGATTI DONATELLA		
Istruttore	ALEX BARBANTI		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

CARPI

N. 5	Tipo proc. SCIA	1711/2017	N. Prot. 65239/2017
Richiedente	CELLI LUIGI		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Oggetto	MIGLIORAMENTO SISMICO – OPERE EDILI – PIANO T , 1 , 2 .
Ubicazione	QUATTRO PILASTRI N. 3
Progettista	FRANCIA EMMA
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO
PARERE CQ	FAVOREVOLE

N . 6	Tipo proc. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	13553/1985	N. Prot.
Richiedente	BRUNETTI LINA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE		
Ubicazione	VIA SAN GIACOMO N. 53/A		
Progettista	MALAVOLTI EMANUELE		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVISTO IL COLORE RIPORTANDOLO AI CROMATISMI TIPICI. LA COMMISSIONE RITIENE CHE COMPATIBILE COL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA		

N . 7	Tipo proc. – SCIA	1699/2017	N. Prot. 64960 /2017
Richiedente	AZ. AGRICOLA VERONI DR. FRANCESCO		
Oggetto	VARIAZIONE DEI PROSPETTI E DELLE PARTIZIONI INTERNE		
Ubicazione	VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 14		
Progettista	MANFREDI ALDO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 8	Tipo proc. – SCIA	1757/2017	N. Prot. 66333 /2017
Richiedente	ACERBI EDIE		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 LR. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI – PIANO T, 1°, 2°.		
Ubicazione	VIA GUASTALLA N. 61		
Progettista	VEZZANI ANSELMO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA CHIUSO IL PORTONE SUL PROSPETTO SUD		

N . 9	Tipo proc. – SCIA	1758/2017	N. Prot. 66336 /2017
Richiedente	ACERBI EDIE		
Oggetto	MODIFICHE AI PROSPETTI – OPERE DI RIPRISTINO STATO LEGGITTIMATO		
Ubicazione	VIA GUASTALLA N. 61		
Progettista	VEZZANI ANSELMO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 10	Tipo proc. – R.C.R.	577/2014	N. Prot. 5158 /2015
Richiedente	SCHIAVI COSTANTINO MARCO		
Oggetto	LAVORI DI SOTTOFONDAZIONE, CONSOLIDAMENTO SOLAI DI INTERPIANO E MURATURE, NUOVA STRUTTURA COPERTURA		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 7		


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

 Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
 Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	MANTOVANI ROBERTO
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO
PARERE CQ	FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, PER QUANTO RIGUARDA IL PARTICOLARE "B", NON RIMANGA PARTE DEL TRAVETTO A VISTA SUL PROSPETTO

N . 11	Tipo proc. – R.C.R.	542/2014	N. Prot. 9307 /2015
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RIABILITAZIONE STRUTTURALE (EDIFICIO A NORD-EST – MAPPALE 166)		
Ubicazione	S.LLO ROSSI CORTILE N. 2		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 12	Tipo proc. – SCIA	154/2018	N. Prot. 8922/2018
Richiedente	SOCIETA' AGRICOLA PONTE MOTTA S.S.		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 1004/2014 PER LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABIRAZIONE E DEPOSITO – SISMA 2012		
Ubicazione	VIA LIVORNO N. 28		
Progettista	MIGLIORI CLAUDIO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 13	Tipo proc. – CILA	148/2018	N. Prot. 7979/2018
Richiedente	CUOGHI CESARE		
Oggetto	MODIFICHE INTERNE - PIANO TERRA		
Ubicazione	VIA BELLA ROSA N. 12		
Progettista	CUOGHI SARA		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 14	Tipo proc. – SCIA	599/2017	N. Prot. 23782/2017
Richiedente	PERINDA S.S.		
Oggetto	FABBRICATO A - PRODUTTIVO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO (RCR 78/2014) CON OPERE DI ADEGUAMENTO		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26		
Progettista	MANTOVANI ROBERTO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	IN RELAZIONE AL VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PROT. GEN. 10585 DEL 21/02/2018 SI ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE SU QUANTO REALIZZATO.		

N . 15	Tipo proc. – SCIA	603/2017	N. Prot. 23783/2017
Richiedente	PERINDA S.S.		
Oggetto	FABBRICATO B - ABITATIVO - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE AI SENSI DELL'ART 17 L.R 23/2004 PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO (RCR 79/2014) CON OPERE DI ADEGUAMENTO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 26
Progettista	MANTOVANI ROBERTO
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO
PARERE CQ	IN RELAZIONE AL VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PROT. GEN. 10593 DEL 21/02/2018 FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATI I BANCALI ALLE FINESTRE DEI SOTTOTETTO

NOVI DI MODENA

N . 16 Tipo proc. –**SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2017/170
 Richiedente AZIENDA AGRICOLA MANICARDI ALBERTINA
 Oggetto **OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO AGRICOLO USO STALLA E DEPOSITO ATTREZZI, VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA RCB (SCHEDA 144)**
 Ubicazione NOVI DI MODENA Via CORTA DEGHINA 1
 Progettista Bigi Geom. Avres
 Responsabile procedimento VITTORIA MARIA
 PARERE CQ FAVOREVOLE

N . 17 Tipo proc. –**AUT. PAES. SEMPLIFICATA** N. 2018/1
 Richiedente TELECOM ITALIA S.P.A.
 Oggetto **ADEGUAMENTO TECNOLOGICO DI ARMADIO RIPARTILINEA ESISTENTE MEDIANTE LA POSA DI SOPRALZO E DI COLONNINA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA.**
 Ubicazione ROVERETO S.SECCHIA Via BENZI
 Progettista Cavecchia Ing. Andrea
 Responsabile procedimento FREDDI FEDERICA
 PARERE CQ RINVIATO ESAME

N . 18 Tipo proc. – **AUT. PAES. SEMPLIFICATA** N. 2018/2
 Richiedente GASPARINI CASARI LUCIANO
 Oggetto **VARIANTE A PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2015/21 PER LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**
 Ubicazione S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 84
 Progettista Santi Ing. Marc'Aurelio
 Responsabile procedimento FREDDI FEDERICA
 PARERE CQ FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N . 19 Tipo proc. –**SCIA** N. 2016/96/RCR
 Richiedente ZAPPAROLI IVANO
 Oggetto **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 522/2012).**
 Ubicazione S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 58
 Progettista RIGHI Arch. STEFANO
 Responsabile procedimento VITTORIA MARIA
 PARERE CQ RINVIATO ESAME

N . 20 Tipo proc. –**SCIA** N. 2015/60/RCR
 Richiedente DOSSO di Giovanoli Alberto e c. s.n.c.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Oggetto

**LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO
SISMICO DI EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE (RCB
SCHEDA N. 252) ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI, OGGETTO DI
ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL
MAGGIO 2012 (ORD. N. 421/2014)**

Ubicazione

NOVI DI MODENA Via GAZZOLI 145

Progettista

SANTI Ing. Marc'Aurelio

Responsabile procedimento

VITTORIA MARIA

PARERE CQ

RINVIATO ESAME



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Carpi

N. 0014473 del 12/03/2018 - Partenza

06 03- - Edilizia privata e SUE-

VERBALE N. 3

Seduta del 08/03/2018

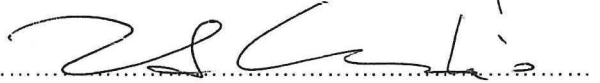


Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti

GEOM. MERA GUINO ANTONINO

