



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° *16900 del 23/03/18*

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4
Seduta del 22/03/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **22/03/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
NO	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: Arch. Alberto Arletti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ING.AGUZZOLI E VICE-PRESIDENTE ARCH. BENEDETTI.

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – PDC	n. 43 / 2018	Prot. Gen. n. 2059 / 2018
Richiedente	MALETTI DAVIDE		
Oggetto	DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO LAVORAZIONE- IMBOTTIGLIAMENTO VINO / RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO AD USO ACETAIA E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI		
Ubicazione	VIA CANALE 35		
Progettista	ARCH. AMEDEI GIANNI		
Responsabile procedimento	BETTIO Arch. ALESSANDRO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

CARPI

N. 2	Tipo proc. – richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE	420/2014	N. Prot. 65905/2017
Richiedente	MARTINELLI EMILIA		
Oggetto	PROGETTO DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO POSTO IN CORTILE DI CARPI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PERTINENZA ESTERNA, CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CHIESA CORTILE N. 21		
Progettista	GIBERTONI MARIA ANGELA		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE ALLE SOLUZIONI PROPOSTE IN RISPOSTA ALLE CONDIZIONI GIÀ IMPARTITE DALLA COMMISSIONE. PRIMA DELL'ESAME E IL VOTO ENTRA ARCH.ZANIRATO		

N. 3	Tipo proc. – SCIA	1517/2017	N. Prot. 58449/2017
Richiedente	TESTI ENRICO		
Oggetto	SCIA VARIANTE AL MUDE 639/14 IN SANATORIA - PROGETTO STRUTTURALE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012 -integrazione 66385 del 13/12/2017		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 16		
Progettista	CAGGIATI LINO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IN GRAN PARTE QUANTO GIÀ ESPRESSO NEI PRECEDENTI PARERI (SEDUTE DEL 07/12/2017 E 14/12/2017): FATTE SALVE EVENTUALI PROBLEMATICHE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ DELL'INTERVENTO IN FACCIATA E SU SUOLO PUBBLICO E LE EVENTUALI PROBLEMATICHE LEGATE ALLA VALUTAZIONE DEGLI ERRORI INIZIALI DI RILIEVO SEGNALATI DAL PROGETTISTA E LA CONSEGUENTE RIELABORAZIONE GRAFICA, LA COMMISSIONE RITIENE -CHE IL FILO SUPERIORE DEL MANTO IN COPPI DEBBA MANTENERE IL TRADIZIONALE ALLINEAMENTO SENZA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

SALTI DI QUOTA NÉ MODIFICHE DELLA PENDENZA DI FALDA (GIÀ CON PARERE DEL 07/12/2017 È STATA DATA INDICAZIONE SU UN POSSIBILE PROCEDIMENTO CHE EVITASSE IL PACCHETTO DI DIMENSIONI ABNORMI RISPETTO ALLA FACCIA E CORNICIONE); - CHE NON POSSANO ESSERE PROPOSTE CORNICI ALLE APERTURE FINESTRATE SE ORIGINARIAMENTE NON PRESENTI, PROPRIO IN FORZA DELLA CATEGORIA DEL RESTAURO PRESENTE SUL FABBRICATO; -CHE, SE L'INTERVENTO DI 'SPESSORAMENTO' SUL FRONTE STRADALE VERRÀ RITENUTO AMMISSIBILE DALL'U.T., ALLORA L'INTERO CORNICIONE DOVRÀ ESSERE RICONDOTTO ALLE PROPORZIONI ORIGINARIE NELLE SUE MODANATURE E CORNICI E SPORTE.

N . 4	Tipo proc. – CILA SANATORIA	176/2018	N. Prot. 9181/2018
Richiedente	CAVAZZUTI SANDRA		
Oggetto	SANATORIA PER RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE - (PIANO T-1-2-3)		
Ubicazione	VIA MANUZIO ALDO N. 25		
Progettista	FRATTINI SABRINA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 5	Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	195/2018	N. Prot. 10122/2018
Richiedente	VIGNOLI CRISTIAN		
Oggetto	OPERE INTERNE - 1° PIANO		
Ubicazione	VIA ROCCA GIUSEPPE N. 8		
Progettista	REBUCCI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 6	Tipo proc. – SCIA	212/2018	N. Prot. 11274/2018
Richiedente	PANTANO FABRIZIO		
Oggetto	VARIANTE A RESTAURO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AUTORIMESSA		
Ubicazione	V.LE CARDUCCI GIOSUE' N. 77		
Progettista	CONTINI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 7	Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	220/2018	N. Prot. 11767/2018
Richiedente	BELTRAMI MARZIA		
Oggetto	OPERE INTERNE - 2° PIANO		
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE N. 41		
Progettista	IANNACCONE TERESA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 8	Tipo proc. – comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	229/2018	N. Prot. 11796/2018
Richiedente	ARTICA di Setti Rossella & C. s.a.s.		
Oggetto	DEMOLIZIONE PARZIALE DI MURATURE NON PORTANTI A LATO DELLA SCALA E OPERE INTERNE		
Ubicazione	VIA PIO RODOLFO N. 10		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	FRATTINI SABRINA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
PARERE CQ	FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – SCIA	256/2018	N. Prot. 13828/2018
Richiedente	PEDRAZZI DANIELA		
Oggetto	VARIANTE ALLA CILA 94/2018 E VARANTE ALLA SCIA 122/2018 PER MODIFICA DI CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI IN NEGOZIO AL PIANO TERRA		
Ubicazione	VIA ROVIGHI GIULIO N. 29		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 10	Tipo proc. – valutazione preventiva	258/2018	N. Prot. 13850/2018
Richiedente	FEDERICI PAOLA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE		
Ubicazione	VIA TRENTO E TRIESTE N. 48		
Progettista	BELLESIA LUCIANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	SFAVOREVOLE. NEI PARERI PRECEDENTEMENTE ESPRESSE DA QUESTA COMMISSIONE (SEDUTE DEL 03/11/2016, 24/11/2016 E 15/12/2016), VENIVA RIBADITA LA PERPLESSITÀ SULLE SOLUZIONI INDICATE RIGUARDANTI GLI ASSETTI COMPOSITIVI DELLE FACCIATE E I MATERIALI E COLORAZIONI PROPOSTI, SUGGERENDO IN PARTICOLARE LA NECESSITÀ DI SEMPLIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COMPOSITIVI (CORNICI ED ELEMENTI DECORATIVI, APERTURE) INSIEME ALLA TINTEGGIATURA DA CONCORDARSI CON L'U.T. EVITANDO LE TONALITÀ DEL GRIGIO. LA COMMISSIONE RITIENE CHE LE MODIFICHE OGGETTO DELLA RICHIESTA RISULTINO IN CONTRASTO CON LA NECESSITÀ DI NON ARRICCHIRE CON ULTERIORI ELEMENTI RIPRESI DA STILEMI DEL PASSATO (CHE RISULTANO PERALTRO NON ESSERE MAI STATI PRESENTI SUL FABBRICATO IN OGGETTO NÉ IN AMBITO LOCALE); SIANO EVITATI DUNQUE L'INTRODUZIONE DI PARASTE SUL FRONTE (TAVV.A14-A15), LA PROPOSTA DI COLORITURA NEI TONI CHIARI DEI GRIGI E AVORIO (TAV.A15), LA MODIFICA DELLE INFERRIATE COME RISULTANTE DA RIPRESE FOTOGRAFICHE DI CUI ALL'ALL.2.		

N . 11	Tipo proc. – SCIA	299/2018	N. Prot. 15866/2018
Richiedente	ROCCHI SUSANNA		
Oggetto	OPERE DI CONSOLIDAMENTO, OPERE INTERNE ED ELIMINAZIONE DEL COLLEGAMENTO INTERNO TRA L'ALLOGGIO DEL PIANO PRIMO E QUELLO DEL SECONDO.		
Ubicazione	P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 32		
Progettista	REGGIANI LUCIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
PARERE CQ	FAVOREVOLE		

N . 12	Tipo proc. – SCIA	243/2018	N. Prot. 13097/2018
Richiedente	LOSCHI DANIELE		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI – PT E		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

1° PIANO

Ubicazione	V.LE BIONDO NICOLO' N. 26
Progettista	REBUCCI ANDREA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
PARERE CQ	FAVOREVOLE

NOVI DI MODENA

N. 13 Tipo proc. – **.PERMESSO DI COSTRUIRE** N. 2016/33/RCR

Richiedente GRASSI LAURA

Oggetto **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1701/2012).**

Ubicazione ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 54

Progettista Cesanelli Ing. Alessandro

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ FAVOREVOLE VISTA LA SOLUZIONE PRESENTATA QUALE RISPOSTA ALLE CONDIZIONI GIÀ IMPARTITE DALLA COMMISSIONE

N. 14 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2017/115/RCR

Richiedente LASAGNA ANGELA

Oggetto **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 157/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 5**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4

Progettista Ferrari Ing. Giampaolo

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ FAVOREVOLE

N. 15 Tipo proc. – **AUT. PAESAGGISTICA** N. 2017/12

Richiedente ANDREOLI ENRICO

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 12

Progettista Cocconi Ing. Davide

Responsabile procedimento VITTORIA MARIA

PARERE CQ SOSPESO. PREMESSO CHE L'ISTRUTTORE SEGNA LA PRESENZA DI ALCUNI INTERVENTI NON CONFORMI ALLA VIGENTE NORMATIVA PRG CHE SARANNO SEGNALATI CONGIUNTAMENTE ALLA COMUNICAZIONE DEL PARERE DELLA CQ, VERIFICATO CHE LE DIFFORMITÀ NON PREGIUDICANO LA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO NEL SUO COMPLESSO AI FINI DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, LA COMMISSIONE RITIENE CHE DEBBA ESSERE RIVISTA LA PROGETTAZIONE SECONDO LE SEGUENTI INDICAZIONI: LE APERTURE DEVONO ESSERE RICONDOTTE A TIPOLOGIE DELL'AREA AGRICOLA PER DIMENSIONAMENTO E DISEGNO ANTE SCURI, SIA PER LE APERTURE RESIDENZIALI CHE PER QUELLE DEI SERVIZI; I PANNELLI IN COPERTURA DOVRANNO ESSERE RICONDOTTI A RAGGRUPPAMENTI IN FORME GEOMETRICHE DIMENSIONALMENTE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

MINORI, REGOLARI, EVITANDO UNA FASCIA CONTINUA FINO AI BORDI DELLA FALDA, LASCIANDO FASCE A COPPI; LA RECINZIONE DEL FONDO SIA RICONDOTTA A RETE METALLICA A MAGLIA; SIA APPROFONDITO IL TEMA 'SERRA' IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE AMMISSIBILE ED ALL'ASSETTO COMPOSITIVO DEI FRONTI; SIA APPROFONDITO ANCHE IL TEMA DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE (TIPOLOGIA, MATERIALE) DA CALIBRARE ANCHE NELL'ESTENSIONE PROPOSTA.

N. 16 Tipo proc. – **.SCIA CON ATTIN. 2015/215/RCR**

PRESUPPOSTI

Richiedente

Oggetto

CONSORZIO MAZZARANA

RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI AGGREGATO VOLONTARIO COMPOSTO DA N. 3 EDIFICI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1706/2012). EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE RCB N. 358

Ubicazione

Progettista

Responsabile procedimento

PARERE CQ

NOVI DI MODENA Via BOCCALINA 4

Ferrari Ing. Giampaolo

VITTORIA MARIA

FAVOREVOLE

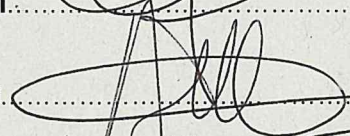


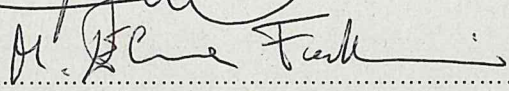
**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.4

Seduta del 22/03/2018

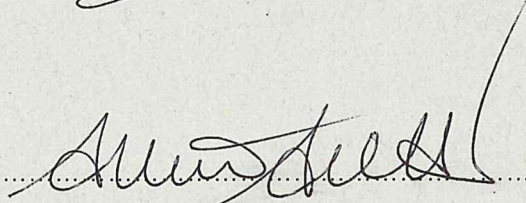
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....


Arch. Pier Paolo Benedetti.....


Arch. Maria Elena Fabbrucci.....


Arch. Gaetano Venturelli.....


Arch. Claudio Zanirato.....


Arch. Alberto Arletti.....


Arch. Mara Pivetti