



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 43043/28-07-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N. 9**  
Seduta del 26/07/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **24/05/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE ing. Claudia Dana Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE arch. Gaetano Venturelli.



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**CAMPOGALLIANO**

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 1	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 3/2017	Prot. Gen. n. 7425 del 24/07/2018
Richiedente	MONTORSI ROSA E MONTORSI CARLA		
Oggetto	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA – INTEGRAZIONE</b>		
Ubicazione	VIA NUOVA, 12		
Progettista	Arch. Lucio Reggiani		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA A CONDIZIONE CHE SIANO RIVISTE LE DIMENSIONI DEI DUE PORTONI SUI FRONTI EST E OVEST (DA RESTRINGERE E ADEGUARE NEI RAPPORTI LARGHEZZA ALTEZZA) EVITANDO L'ARCO E DELLE BUCATURE DEL PIANO PRIMO CHE NON RISPETTANO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI RIFERIMENTO, LA SCALA NON CONSENTE IL SERVOSCALA, DA DEFINIRE DETTAGLIO SPORTO DI GRONDA.		
N. 2	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 2/2018	Prot. Gen. n. 7033 del 11/07/2018
Richiedente	BENUZZI ALBERTO		
Oggetto	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>		
Ubicazione	VIA CHIESA, 3 – Saliceto Buzzalino		
Progettista	Geom. Francesco Vigarani		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA, A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTO L'ASSETTO DEL FRONTE SUD EVITANDO LE FINESTRATURE AL PIANO PRIMO, EVENTUALMENTE SPOSTANDOLE NEI FRONTI LATERALI EST E OVEST; CHE IL TAMPONAMENTO DEL CORPO TERRAZZATO DI COLLEGAMENTO SIA ARCHITRAVATO E NON AD ARCO; CHE, IN COERENZA CON L'ARCHITETTURA DEL PERIODO, SIA APPROFONDITO IL DETTAGLIO DEI CORNICIONI, EVITANDO SOPRALZI E MODIFICHE DI CONFIGURAZIONE DEGLI SPORTI DI GRONDA; CHE NON SIANO INSERITI GLI SCURI VISTE LE DIMENSIONI DELLE BUCATURE. SI RITIENE CHE L'INNALZAMENTO DEL TETTO SI CONFIGURI COME UNA SOPRAELEVAZIONE. NON COMPATIBILE IN FABBRICATI OGGETTO DI TUTELA.		
N. 3	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 4/2018	Prot. Gen. n. 7429 del 24/07/2018
Richiedente	VALLI VALENTINA		
Oggetto	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>		
Ubicazione	VIA BARBOLINI, 2		
Progettista	Arch. Gianluca Ponti		
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA EFFETTUATA VERIFICA AI SENSI DEL DM 236/89		
N. 4	Tipo procedimento SCIA + APS	N. 4462/2018	Prot. Gen. n. 7291 del 18/07/2018





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Richiedente	FRANCIA EMANUELA
Oggetto	<b>OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>
Ubicazione	VIA NUOVA, 16
Progettista	Geom. Luciano Borghi
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

N. 5	Tipo procedimento SCIA – VAR	N. 4581/2018	Prot. Gen. n. 7328 del 19/07/2018
------	---------------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	ZAMBONELLI ANDREA – MARTINI FRANCESCO
Oggetto	<b>VARIANTE A OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO</b>
Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 56
Progettista	Geom. Francesco Vigarani
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: SFAVOREVOLE. SI CONFERMA IL MANTENIMENTO DEGLI INFISSI IN LEGNO E IN GENERALE LA OMOGENEITA' DEI MATERIALI DI FINITURA E TIPOLOGIA DEGLI INFISSI, COME ESISTENTI

N. 6	Tipo procedimento CILA	N. 6422/2018	Prot. Gen. n. 6422 del 26/06/2018
------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	PINOTTI ELISA
Oggetto	<b>OPERE DI INSTALLAZIONE PERGOLATO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA</b>
Ubicazione	VIA FEDREZZONI, 9
Progettista	Geom. Francesco Vigarani
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

N. 7	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N. 3/2018	Prot. Gen. n. 7178 del 16/07/2018
------	---	-----------	-----------------------------------

Richiedente	DALLARI SIMONE – FARKAS EDINA
Oggetto	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO</b>
Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO, 20/1 – Saliceto Buzzalino
Progettista	Geom. Rocco Romano
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO DI DIVERSIFICARE GLI SCURI, FORNENDO CHIARIMENTI ATTRAVERSO ELABORATI GRAFICI E RIPRESE FOTOGRAFICHE ANCHE DI DETTAGLIO, DELLO STATO DI FATTO E STATO LEGITTIMATO COMPLETA DEI PROSPETTI E DEI PUNTI DI RIPRESA

N. 8	Tipo procedimento CILA	N. 7311/2018	Prot. Gen. n. 7311 del 19/07/2018
------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

Richiedente	COTTAFIVI ENZO
Oggetto	<b>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INSTALLAZIONE</b>



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**CANCELLATA E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ACCESSO CARRAIO  
SU AREA PERTINENZIALE A EDIFICIO DI PREGIO STORICO-  
CULTURALE SOGGETTO A RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE  
TIPOLOGICA**

Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 146
Progettista	Arch. Savina Di Natale
Responsabile procedimento	ISTRUTTORE GOZZI STEFANO Parere: FAVOREVOLE

## CARPI

**Odg N. 9**

**Progr. n. 31/2016**

**N. Prot. 34950 del 20/06/2018**

**Richiedente: AZIENDA AGRICOLA RUGGIERO NICOLINO**

**Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 19**

**Progettista: GROTTI LORIS**

**Procedimento: autorizzazione paesaggistica**

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.**

**Odg N. 10**

**Progr. n. 626/2018**

**N. Prot. 28431/2018**

**Richiedente: PALAZZOLO GABRIELLA**

**Localizzazione: VIA BENTIVOGLIO N. 11**

**Progettista: PAGLIARULO DARIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI - PIANO T -1°-2°.**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 11**

**Progr. n. 690/2018**

**N. Prot. 29657/2018**

**Richiedente: RUINI MARCO**

**Localizzazione: VIA BASTIGLIA EST N. 7**

**Progettista: FRATTINI SABRINA**

**Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

**OGGETTO: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 12**

**Progr. n. 808/2018**

**N. Prot. 34955/2018**

**Richiedente: MERIGO BIANCARITA**

**Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE SAN MARTINO N. 2**

**Progettista: MANTOVANI ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**  
**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 13**

**Progr. n. 949/2015**

**N. Prot. 31578/2015**

**Richiedente: BECCHI EMANUELA**

**Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2**

**Progettista: FRANCIOSI RITA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI  
SISMA 2012**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 14**

**Progr. n. 403/2014**

**N. Prot. 31582/2015**

**Richiedente: VELLANI ROBERTO**

**Localizzazione: VIA CHIESA GARGALLO N. 31**

**Progettista: CHERUBIN ROBERTO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO DESTINATO AD  
ATTIVITA' PRODUTTIVA AGRICOLA ED ABITAZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 15**

**Progr. n. 104/2014**

**N. Prot. 53121/2014**

**Richiedente: CONDOMINIO MATTEOTTI**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 8**

**Progettista: GUALDI ANNA**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPRISTINO DANNI DA EVENTI SISIMICI MAGGIO 2012 DI FABBRICATO SOGGETTO A  
RESTAURO. VARIANTE. UMI 97**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 16**

**Progr. n. 814/2018**

**N. Prot. 35549/2018**

**Richiedente: BOSELLI DEALMO**

**Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 17**

**Progr. n. 827/2018**

**N. Prot. 36039/2018**

**Richiedente: VACCARI DONATELLA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 17**

**Progettista: SALVATERRA ROBERTO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 418/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO EDILIZIO CON  
OPERE INTERNE E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO E LABORATORIO DI ARTIGIANATO DI SERVIZIO  
(CENTRO ESTETICO) -**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 18**

**Progr. n. 921/2018**

**N. Prot. 39170/2018**

**Richiedente: VERRINI FRANCESCO**

**Localizzazione: VIA BRENNERO N. 19**

**Progettista: COLARUSSO ISABELLA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1205/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E  
RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 19**

**Progr. n. 937/2018**

**N. Prot. 39932/2018**

**Richiedente: VERONESI LORETTA**

**Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 73**

**Progettista: LANDINI FILIPPO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE  
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 20**

**Progr. n. 822/2018**

**N. Prot. 35775/2018**

**Richiedente:**

**Localizzazione: VIA DUOMO N. 17**

**Progettista:**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RAFFORZAMENTO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI DELLE STRUTTURE DEL  
FABBRICATO ED OPERE DI FINITURA. SOSTITUZIONE PORTONE DI INGRESSO SU PROSPETTO  
PRINCIPALE (PIANO 1° - INTERNO 1 E 2)**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 21**

**Progr. n. 840/2018**

**N. Prot. 37262/2018**

**Richiedente:**

**Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10**

**Progettista:**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E  
RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO**

**Parere: RINVIATO ESAME**





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 22**

**Progr. n. 953/2018**

**N. Prot. 41454/2018**

**Richiedente:**

**Localizzazione: VIA GALILEI GALILEO N. 19**

**Progettista:**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO CON OPERE, SOTTOPOSTI A RESTAURO CONSERVATIVO**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 23**

**Progr. n.**

**N. Prot.**

**Richiedente:**

**Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 1/A**

**Progettista: REBECCHI NATASCIA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO DI ALLOGGIO AL PIANO PRIMO**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 24**

**Progr. n. 782/2018**

**N. Prot. 34428/2018**

**Richiedente: MORSELLI SILVIO**

**Localizzazione: VIA CAVATA N. 32**

**Progettista: SANTI MARC'AURELIO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: RECUPERO AD EDIFICIO RESIDENZIALE DI PARTE DI FABBRICATO AGRICOLO**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 25**

**N. Prot. 41506 del 18/07/2018**

**Progettista: ARCHEM STUDIO ARCHH MANUELA CARLI E ENRICO CONTINI**

**Procedimento: piano particolareggiato**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA frazionale DI TIPO B – AMBITO B1 – AREA POSTA IN VIA ROMA MIGLIARINA**

**Parere: FAVOREVOLE**

## **NOVI DI MODENA**

**N. 26 Tipo proc. --PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2015/3/RCR**

**Richiedente**

**PELLACANI VIVIANA**

**Oggetto**

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E AGRICOLO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 420/2012).**

**Ubicazione**

**ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 12/A**

**Progettista**

**RIBALDI Geom. MICHELE**

**Responsabile procedimento**

**VITTORIA MARIA**

**PARERE**

**SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**INDIVIDUANDO LA POSSIBILITA' DI MANTENERE L'INGOMBRO  
PLANOVOLUMETRICO ESISTENTE**

- N . 27 Tipo proc. –**AUT. PAESAGGISTICA** N. 2017/12  
Richiedente ANDREOLI ENRICO  
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI  
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**  
Ubicazione NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 12  
Progettista COCCONI Ing. DAVIDE  
Responsabile procedimento FREDDI FEDERICA  
PARERE **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA SOSTITUITO IL PORFIDO CON  
ALTRO MATERIALE CONGRUO AL CONTESTO. SI CONSIGLIA DI  
ELIMINARE LE CONIFERE PRESENTI INTEGRANDO LA PIANTUMAZIONE  
CON ESSENZE AUTOCTONE NEL RISPETTO DELLE DISTANZE  
CONSONE AL LORO SVILUPPO**
- N . 28 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2016/151/RCR  
Richiedente MARIANI CERATI GABRIELLA  
Oggetto **RIPARAZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATO, INSERITO NEL P.I.R. DEL CENTRO STORICO, AD USO  
NEGOZIO, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2012 (ORD. 389/2012).**  
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 92  
Progettista CABASSI Ing. CARLO  
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA  
PARERE **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE RAMPE DELLE SCALE SIANO  
REALIZZATE A VOLTA COME L'ESISTENTE E CHE SIANO MANTENUTE  
E RECUPERATE LE PARTI VOLTATE E LE DECORAZIONI AD AFFRESCO  
NEI SOFFITTI.**
- N . 29 Tipo proc. – **.SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2016/244/RCR  
Richiedente MARIANI CERATI GABRIELLA  
Oggetto **RIPARAZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATO, INSERITO NEL P.I.R. DEL CENTRO STORICO,  
COMPOSTO DA NOVE ALLOGGI E UNO STUDIO, DANNEGGIATO DAL  
SISMA DEL 2012 (ORD. 389/2012).**  
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 88  
Progettista CABASSI Ing. CARLO  
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA  
PARERE **FAVOREVOLE**
- N . 30 Tipo proc. – **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI** N. 2017/74/RCR  
Richiedente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.  
Oggetto **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI  
FABBRICATO AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO  
DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**  
Ubicazione NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1  
Progettista LIPPARINI Arch. LORENZO  
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA  
PARERE **SOSPESO: SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE E LA NECESSITA' DI  
PREVEDERE UN PORTICO COME PREVISTO DAL PIANO ORGANICO  
APPROVATO**
- N . 31 Tipo proc. – **.SCIA IN SANATORIA** N. 2017/48/SANA  
Richiedente AZIENDA AGRICOLA DOTTI EUGENIO





Oggetto

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE E  
PROSPETTICHE REALIZZATE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO,  
IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO RILASCIATO**

Ubicazione  
Progettista  
Responsabile procedimento  
PARERE

NOVI DI MODENA Via DON MINZONI 56  
ZAMUNARO Arch. GIULIO  
FREDDI FEDERICA  
**RINVIATO ESAME**

N . 32 Tipo proc. – **AUT. PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** N. 2018/4

Richiedente  
Oggetto

ORION - SOCIETA' AZIENDA AGRICOLA DI TIRELLI GIANNI S.S.  
**VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2014/21 PER  
DIVERSA MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLA CONTROVENTATURA  
FRA I PILASTRI IN EDIFICIO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO A  
SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 - EDIFICIO  
TUTELATO RCC - SCHEDA 259**

Ubicazione  
Progettista  
Responsabile procedimento  
PARERE

S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 98  
RIBALDI Arch. ALESSANDRO  
FREDDI FEDERICA  
**FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO  
COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

N . 33 Tipo proc. – **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** N. 2018/6

Richiedente  
Oggetto

SILVESTRI CARMEN  
**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER  
INSTALLAZIONE DI SPLIT PER ARIA CONDIZIONATA IN IMMOBILE AD  
USO ABITATIVO**

Ubicazione  
Progettista  
Responsabile procedimento  
PARERE

NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MODENA 146  
SPAGGIARI Geom. SIMONE  
FREDDI FEDERICA  
**FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO  
COMPATIBILE CON IL VINCOLO**

N . 34 Tipo proc. – **.SCIA IN VARIANTE** N. 2018/60

Richiedente  
Oggetto

NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.  
**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI  
SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione  
Progettista  
Responsabile procedimento  
PARERE


NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21  
VENTURELLI Arch. CAROLINA  
MARIA VITTORIA  
**SOSPESA: SIA APPROFONDITO L'ELEMENTO SCALA  
ESTERNA/INTERNA, A LIVELLO GRAFICO E FOTOGRAFICO (STATO DI  
FATTO, LEGITTIMO E PROGETTO PROSPETTO SUD).**

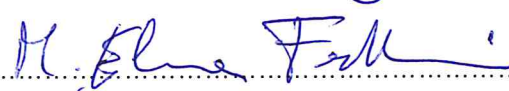



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**


**VERBALE N.9**  
Seduta del 26/07/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli..... 

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti .....