



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Prot. Gen.le Carpi N.° 60988/20-10-18

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 12  
Seduta del 18/10/2018

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **18/10/2018** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



campogalliano  
carpi  
Novi di Modena  
Pavliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

N. 1	Tipo procedimento Accertamento di compatibilità PAESAGGISTICA		Prot. Gen. n. 8157 del 13/08/2018
Richiedente		CARTOLARI SANDRA FRANCA	
Oggetto		ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	
Ubicazione		VIA BARCHETTA 75	
Progettista		ING. MORANDI SARA	
Istruttore		ISTRUTTORE ROBERTA URSELLI	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA PENSILINA SUPERIORE. LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL VINCOLO ALLA CONDIZIONE CITATA.			
N. 2	Tipo procedimento SCIA IN SANATORIA		Prot. Gen. n. 10208 del 16/10/2018
Richiedente		CARTOLARI SANDRA FRANCA	
Oggetto		SCIA IN SANATORIA	
Ubicazione		VIA BARCHETTA 75	
Progettista		ING. MORANDI SARA	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA PENSILINA SUPERIORE.			
N. 3	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 9207 del 17/09/2018
Richiedente		NASO GABRIELLA	
Oggetto		MANUTENZIONE COPERTURA E SMALTIMENTO AMIANTO	
Ubicazione		VIA VECCHIA, 1	
Progettista		GEOM. LANZI ELISA	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE			
N. 4	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 9515 del 26/09/2018
Richiedente		MATTIOLI PIETRO E MATTIOLI ANDREA	
Oggetto		INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
Ubicazione		VIA LEVATA N.38	
Progettista		GEOM. ALBERTI FABIO	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE			
N. 5	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 9516 del 26/09/2018
Richiedente		VANDELLI GIANCARLO	
Oggetto		LIEVI MODIFICHE INTERNE	
Ubicazione		VIA CANALE ERBA N.6	
Progettista		GEOM. ALBERTI FABIO	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	
Parere: FAVOREVOLE			
N. 6	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 9517 del 26/09/2018
Richiedente		BASSOLI FRANCO	
Oggetto		LIEVI MODIFICHE INTERNE	
Ubicazione		VIA CANALE ERBA N.6	
Progettista		GEOM. ALBERTI FABIO	
Istruttore		ISTRUTTORE ALEX BARBANTI	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**  
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE

N. 7	Tipo procedimento Cila		Prot. Gen. n. 10016 del 10/10/2018
Richiedente	RIGOLLI NANDO COLA RITA		
Oggetto	<b>OPERE INTERNE</b>		
Ubicazione	VIA RANGONI N.44		
Progettista	GEOM. ALBERTI FABIO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		

Parere: FAVOREVOLE

N. 8	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA		Prot. Gen. n. 10035 del 10/10/2018
Richiedente	SOGARI ANNA		
Oggetto	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE DI 4 UNITA' ABITATIVE</b>		
Ubicazione	VIA ROMA N.2		
Progettista	ING. NICOLA PONGILUPPI		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		

Prima dell'esame e del voto entra ing. AGUZZOLI

Parere: SOSPESO. PER L'EDIFICIO AD USO AUTORIMESSA DOVRA' ESSERE RIVISTA LA TIPOLOGIA PROPOSTA, ANCHE UTILIZZANDO MATERIALI CHE SI DIFFERENZINO RISPETTO A QUELLI DEL FABBRICATO STORICO PRINCIPALE, E LAVORANDO SUI FRONTI E LA COPERTURA.

DOVRA' ESSERE PRODOTTO UN RILIEVO DELLE ALBERATURE ED ELABORATO PROGETTUALE DELLE AREE ESTERNE A VERDE E PAVIMENTATE. SIA EVIDENZIATA LA PROPOSTA DI INSERIMENTO DEL FOTOVOLTAICO. SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER LA PROPOSTA SULL'EDIFICIO PRINCIPALE.

N. 9	Tipo procedimento CILA		Prot. Gen. n. 10193 del 16/10/2018
Richiedente	CAVAZZUTI ALBERTO		
Oggetto	<b>MODIFICHE INTERNE</b>		
Ubicazione	VIA GIGLIO N. 7		
Progettista	GEOM. PANINI PAOLO		
Istruttore	ISTRUTTORE ALEX BARBANTI		

Parere: FAVOREVOLE

## NOVI DI MODENA

N. 10	Tipo proc. - .SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI	N. 2017/38/RCR
Richiedente	CONDOMINIO MOREALE	
Oggetto	<b>RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO E DEPOSITO, DANNEGGIATI GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 814/2012 e ORD. 816/2012) - EDIFICI TUTELATI DALLA PIANIFICAZIONE (391-RCB e 392-RCC).</b>	
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via CHIESA SUD 154	
Progettista	TAVERNELLI Geom. LEANDRO	
Responsabile procedimento	MARIA VITTORIA	
Parere:	FAVOREVOLE AL RIPRISTINO DEGLI ALLINEAMENTI E BUCATURE FRONTE SUD COME DA TAVOLA DIMOSTRATIVA	

N. 11	Tipo proc. - .PDC	N. 2014/48
Richiedente	BALLABENI MAUSI	
Oggetto	<b>RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO DI SERVIZIO ALL'ABITAZIONE DANNEGGIATI GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 387/2012).</b>	
Ubicazione	.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 23	
Progettista	PONGILUPPI Ing. NICOLA	
Responsabile procedimento	MARIA VITTORIA	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Parere: SOSPESO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA CON FOTO DI APPROFONDIMENTO E DETTAGLIO DELLE MURATURE ESISTENTI IN FUNZIONE DELLA PROPOSTA DI FINITURA DELLE SUPERFICI ESTERNE PER UN CORRETTO INSERIMENTO NEL CONTESTO ED IN RAPPORTO AL FABBRICATO STORICO PRINCIPALE DI PARTICOLARE PREGIO.

N. 12 Tipo proc. – **SCIA I.L. DIFFERITO** N. 2016/46/RCR  
Richiedente VECCHI RUGGIERO  
Oggetto **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO E RELATIVA PERTINENZA DANNEGGIATI GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD.1349/2012). EDIFICI TUTELATI DELLA PIANIFICAZIONE – SCHEDE NN.397 E 398**  
Ubicazione ROVERETO S.SECCHIA Via Faiani 14  
Progettista RIBALDI arch.ALESSANDRO  
Responsabile procedimento MARIA VITTORIA  
Parere: RINVIATO ESAME

N. 13 Tipo proc. – **RCR** N. 2017/36/RCR  
Richiedente CEFALO CRISTIAN  
Oggetto **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1661-1662/2012) - UMI 01/35**  
Ubicazione NOVI DI MODENA C.so Marconi 11  
Progettista BERLUCCHI arch. Giovanni  
Responsabile procedimento VITTORIA MARIA  
Parere: FAVOREVOLE

N. 14 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E3 N. 2018/1**  
Richiedente: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO C.A. MANTOVANI DON ALEARDO  
Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO, DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1842/2012).**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Piazza GIOVANNI XXIII° 19  
Progettista: SOGLIA Ing. MARCO

Presenta il progetto l'arch. Gozzi Federica che esce prima della discussione e del voto.

PARERE: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALL'INTERVENTO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

IN CORRISPONDENZA DEL TERRAZZO VERDE DI PERTINENZA DEL BAR AL PIANO PRIMO, NON SIA PREVISTA LA TOTALE COPERTURA; SIA RIPROPORZIONATO L'ELEMENTO FILTRO ORIZZONTALE IN CORRISPONDENZA DELLA 'GALLERIA', INCREMENTANDONE L'ALTEZZA D'IMPOSTA, E VERIFICANDONE IL RISULTATO CON ALTEZZA MAGGIORE RISPETTO LA LARGHEZZA; SIA PREVISTO UN APPROFONDIMENTO DEI COLORI E DEL TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI, VALUTANDO LA POSSIBILITÀ DI DIFFERENZIARE I CORPI E/O SINGOLI ELEMENTI.

N. 15 Tipo proc. – **.SCIA** N. 2016/12/RCR  
Richiedente STRAPPARAVA BERNARDINO  
Oggetto **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 244/2015)**  
Ubicazione NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 28  
Progettista RIZZI Ing. FABIO  
Responsabile procedimento MARIA VITTORIA

PARERE: SOSPESA. SIA PRODOTTA ANALISI STORICA DEL FABBRICATO, CON FOTO DETTAGLI AMBIENTI SOLAI INTERNI E APERTURE, ANCHE IN RELAZIONE AI COMIGNOLI DI PROGETTO, PROPOSTI IN NUMERO ELEVATO, IN DIVERSE POSIZIONI E TUTTI DELLA STESSA TIPOLOGIA, NON DIFFERENZIANDO L'ELEMENTO STORICO ORIGINALE DALLA RIPROPOSIZIONE ESTENSIVA DEL MEDESIMO MODELLO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

## CARPI

**Odg N. 16**

**Progr. n.**

**N. Prot. 59968 del 16/10/2018**

**Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29**

**Progettista: SPAGGIARI GIOVANNI**

**Procedimento: piano particolareggiato**

**OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA INTERNA DI TIPO B –AMBITO B23- AREA POSTA IN VIA CATTANI.**

**PARERE: FAVOREVOLE**

**Odg N. 17**

**Progr. n.**

**N. Prot. 59968 del 16/10/2018**

**Progettista: DEL CARLO ANDREA**

**Procedimento: piano particolareggiato**

**OGGETTO: VARIANTE N.2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA INTERNA DI TIPO B –AMBITO B14- AREA POSTA IN VIA POMA / VIA BERLINGUER**

**PARERE: FAVOREVOLE**

**Odg N. 18**

**Progr. n. 319/2014**

**N. Prot. 38045/2015**

**Richiedente: FONDO CARSO S.N.C. DI AZZI PATRIZIA E C.**

**Localizzazione: VIA REMESINA ESTERNA N. 29**

**Progettista: RIBALDI MICHELE**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO GRAVEMENTE LESIONATO CAUSA DANNI SISMA 2012.**

**Parere: SOSPESO. SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE RILEVANDO IL NON ALLINEAMENTO DELLE BUCATURE PREESISTENTI NON CONFORME ALLA NORMATIVA E IL NON RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO; SIANO EVITATE LE NUOVE FINESTRATURE AL PIANO PRIMO PROSPETTO OVEST; SIA RIVISTO IL POSIZIONAMENTO DEL FOTOVOLTAICO CHE DOVRÀ ESSERE RIALLINEATO MANTENENDO OPPORTUNA DISTANZA DAI BORDI DELLA COPERTURA.**

**Odg N. 19**

**Progr. n. 1140/2017**

**N. Prot. 42134/2017**

**Richiedente: ANTONUCCI GIOVANNI**

**Localizzazione: VIA NUOVA PONENTE N. 44**

**Progettista: DODI MAURIZIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DEL SOLO EDIFICIO RESIDENZIALE al fg. 108 particella 8) FACENTE PARTE DI INSEDIAMENTO RURALE.**

**Parere: FAVOREVOLE**

**Odg N.20**

**Progr. n. 1176/2018**

**N. Prot. 50958/2018**

**Richiedente: ACERBI GIORGIO**

*Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it*  
*Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it*



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA  
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61**

**Progettista: VEZZANI ANSELMO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PER FRAZIONAMENTO DA TRE A QUATTRO ALLOGGI IN VARIANTE ALLA SCIA 1758/17 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA TRE APPARTAMENTI A QUATTRO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTO IL SEGNO DEL PORTONE AL PIANO TERRA SUL FRONTE OVEST E CHE SIANO INTONACATI TUTTI GLI ARCHITRAVI LASCIATI A VISTA.**

**Odg N. 21**

**Progr. n. 522/2014**

**N. Prot. 44627/2015**

**Richiedente: SCHIAVI MARIA ELISABETTA**

**Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 53**

**Progettista: PROCOPIO FRANCESCO**

**Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVISTA LA POSIZIONE DEL FOTOVOLTAICO, RICERCANDO MAGGIORE ORDINE E ALLINEAMENTI**

**Odg N. 22**

**Progr. n. 1136/2018**

**N. Prot. 47719/2018**

**Richiedente: MARTINELLI COSTANTINO**

**Localizzazione: VIA CANALVECCHIO SECCHIA N. 6**

**Progettista: MISTRORIGO NICOLA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTI ESEGUITI SU UN EDIFICIO SOTTOPOSTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RCC" CONSISTENTI IN : 1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DEL VOLUME DEL CORPO NORD DESTINATO A RICOVERO AGRICOLO; 2. RISTRUTTURAZIONE DELLA PORZIONE OVEST DESTINATA A SERVIZI AGRICOLI. - NUOVO INTERVENTO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI PENSILINA SOPRA LA PORTA DI ACCESSO DELL'ABITAZIONE**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 23**

**Progr. n. 1227/2018**

**N. Prot. 53650/2018**

**Richiedente: IANNACCONE TERESA**

**Localizzazione: VIA UGO DA CARPI N. 13**

**Progettista: IANNACCONE TERESA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: FRAZIONAMENTO CON OPERE DI UNITA' RESIDENZIALI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 24**

**Progr. n. 822/2018**

**N. Prot. 35775/2018**

**Richiedente: PIRONDINI GIANCARLO**

**Localizzazione: VIA DUOMO N. 17**

**Progettista: GEMBILLO PIETRO MANLIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RAFFORZAMENTO MEDIANTE INTERVENTI LOCALI DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO ED OPERE DI FINITURA. SOSTITUZIONE PORTONE DI INGRESSO SU PROSPETTO PRINCIPALE.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Parere: IN CONSIDERAZIONE DELLA PARTICOLARE CONFORMAZIONE DEL FABBRICATO CHE GIÀ HA PERSO MOLTE DELLE CARATTERISTICHE DECORATIVE E ARCHITETTONICHE STORICHE ED ESAMINATA LA NUOVA PROPOSTA DI PORTONE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PARTE VETRATA VERTICALE A SX SEGUA IL DISEGNO E PARTIZIONE DEGLI ELEMENTI VERTICALI VICINI, CARATTERIZZATI DA ELEMENTO TRAVERSO IN MEZZERIA.

**Odg N. 25**

Progr. n. 1207/2018

N. Prot. 52413/2018

Richiedente: RINALDI SERGIO

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 43

Progettista: FORGHIERI SERGIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER DIFFORMITA' RISCONTRATE RISPETTO ALL'ACCATASTAMENTO DI PRIMO IMPIANTO - PIANO SECONDO E TERZO

Parere: RINVIATO ESAME

**Odg N. 26**

Progr. n. 1228/2018

N. Prot. 53698/2018

Richiedente: GIOBBI BARBARA

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 37

Progettista: GUALDI MARTINA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: LAVORI EDILI AL TERZO E ULTIMO PIANO

Parere: RINVIATO ESAME

**Odg N. 27**

Progr. n. 1304/2018

N. Prot. 56575/2018

Richiedente: VECCHI FRANCESCO

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 10

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 840/2018 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E RISTRUTTURAZIONE CORPI EDILIZI SUL LOTTO - RELATIVO AL SUB 15

Parere: RINVIATO ESAME

**Odg N. 28**

Progr. n. 1307/2018

N. Prot. 57157/2018

Richiedente: SMART LIVING SRL

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 57

Progettista: CAMPANA MASSIMO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1151/2017 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO A FINI ABITATIVI - RELATIVI AI SUB 13 E 24

Parere: RINVIATO ESAME

**Odg N. 29**

Progr. n. 1309/2018

N. Prot. 57464/2018



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**Richiedente: AQUILA SOCIETA' SEMPLICE**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 31 / B**

**Progettista: CONTINI STEFANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE ED AUTORIMESSA, SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO- PIANO TERRA**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 30**

**Progr. n. 1318/2018**

**N. Prot. 57835/2018**

**Richiedente: OXEN S.R.L.**

**Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 36**

**Progettista: REBUCCI ANDREA**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DEL'ART. 17 LR 23/2204 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 31**

**Progr. n. 1325/2018**

**N. Prot. 58029/2018**

**Richiedente: MAGANINI GIOVANNI**

**Localizzazione: V.LE FASSI GUIDO N. 38**

**Progettista: BELLESIA LUCIANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA FACCIATA ESTERNA**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 32**

**Progr. n. 1340/2018**

**N. Prot. 58242/2018**

**Richiedente: GIBERTONI MARINA**

**Localizzazione: VIA PIO RODOLFO N. 6**

**Progettista: DODI MAURIZIO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SUPERCINEMA 70**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 33**

**Progr. n. 1350/2018**

**N. Prot. 59067/2018**

**Richiedente: MAMBRINI SAURO**

**Localizzazione: V.LE FOCHERINI ODOARDO N. 13 / A**

**Progettista: CASARINI MARIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE AL PDC 128/2014 PER RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE E AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE**

**Parere: RINVIATO ESAME**





**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**  
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

**Odg N. 34**

**Progr. n. 1370/2018**

**N. Prot. 59549/2018**

**Richiedente: PANICALI ROBERTO**

**Localizzazione: C.SO ROMA N. 32**

**Progettista: PEDRINI MARZIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN  
DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**

**Parere: RINVIATO ESAME**

**Odg N. 35**

**Progr. n. 1384/2018**

**N. Prot. 60282/2018**

**Richiedente: PANTALEONI NICOLO'**

**Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 14**

**Progettista: BARTOLI FRANCESCO**

**Procedimento: valutazione preventiva**

**OGGETTO: MODIFICA AL PROSPETTO INTERNO PER INTERVENTI DI RESTAURO**

**Parere: RINVIATO ESAME**




**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**


*Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA*  
*Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*


**VERBALE N. 12**  
Seduta del 18/10/2018

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti .....