



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 58622 / 21-10-19

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 10
Seduta del 17/10/2019

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **17/10/2019** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli -
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti -
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli - PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato -
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI PRESENTI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Gaetano venturelli E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mp.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – MUDE	N. 15/2016	Prot. Gen. n. 6894/2016
Richiedente	LEONARDI ALFIO		
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CIVILE ABITAZIONE DANNEGGIATA DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	BASSANA 105		
Progettista	ING. VANNI CAVAZZUTI		
Responsabile procedimento	ALESSANDRO Arch. BETTIO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL CAPPOTTO SIA INSERITO ALL'INTERNO, RITENUTO CHE L'ELEMENTO A VISTA SIA MERITEVOLE DI CONSERVAZIONE

N. 2	Tipo procedimento – INSTALLAZIONE DEHORS	Prot. Gen. n. 12675/2019
Richiedente	AMARCODE CAFE' DI FIOCCHETTI MARIKA	
Oggetto	INSTALLAZIONE DEHORS	
Ubicazione	PIAZZA REPUBBLICA 3	
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA	
Responsabile procedimento	ALESSANDRO Arch. BETTIO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I SERVIZI DEHORS E FONTANA SIANO ACCESSIBILI AI SENSI DI LEGGE. SI RILEVA LA CASUALITÀ DEL RIPOSIZIONAMENTO DELLA FONTANA: SI SUGGERISCE COME NUOVA COLLOCAZIONE L'ANGOLO INTERNO ALLA PIAZZETTA, SENZA OSTRUIRE IL PERCORSO PEDONALE LASTRICATO. PRIMA DELL'ESAME ED IL VOTO ENTRA L'ARCH. BENEDETTI

N. 3	Tipo procedimento – SCIA SUAP	Prot. Gen. n. 14112/2019
Richiedente	FURINI MARIA ROSA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE A LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALLA PERSONA (TATUATORE)	
Ubicazione	VIA LIMIDI (F.20 M.240)	
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO – ING. GROTTI LORIS	
Responsabile procedimento	LUCA Dott. SCHERI	

Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE ATTRAVERSO L'APPROFONDIMENTO, ANCHE ATTRAVERSO ANALISI STORICA E TIPOLOGICA DEI FABBRICATI E DELL'INSEDIAMENTO RURALE, DEI SEGUENTI TEMI: AREA ESTERNA E CORTILIVA PROPOSTA CON FORTI TRASFORMAZIONI (RECINZIONE ESTERNA CON ELEMENTI MURARI, REALIZZAZIONE DI DIVISORI INTERNI AL LOTTO E NOTEVOLE RIDUZIONE DEL VERDE); MODIFICHE AL PROSPETTO NORD CON INSERIMENTO DI NUMEROSE NUOVE APERTURE; TRASFORMAZIONE DELLE APERTURE ESISTENTI SECONDO TIPOLOGIE NON CONSONE (FINESTRINI QUADRATI AL SOTTOTETTO); ELIMINAZIONE DEI CORPI SCALA ESISTENTI E INTRODUZIONE DI NUOVO CORPO SCALA IN DIVERSA POSIZIONE; SI SEGNALE CHE IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANEROTTOLO DELLA SCALA COMPORTA LA NON ADATTABILITÀ AI SENSI (DA PREVEDERSI L'ACCESSIBILITÀ IMMEDIATA).

N. 4	Tipo procedimento – SCIA	Prot. Gen. n. 14058/2019
Richiedente	FURINI MARIA ROSA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA STALLA/FIENILE A CIVILE ABITAZIONE	
Ubicazione	VIA LIMIDI 1079	
Progettista	GEOM. COLUCCIELLO MAURIZIO – ING. GROTTI LORIS	



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 4	Tipo procedimento – SCIA	Prot. Gen. n. 14058/2019
Responsabile procedimento LUCA Dott. SCHERI		
Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE EVITANDO APERTURE SU PROSPETTO SUD-OVEST PIANO SECONDO E MODIFICHE PROSPETTO NORD-OVEST PIANO PRIMO, NEL RISPETTO DELLA CONFIGURAZIONE ATTUALE DEI FRONTI		

CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 1189/2019

N. Prot. 55638/2019

Richiedente: SOLIERI GLORIA

Localizzazione: VIA VILLA NEGRO OVEST N. 22

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 458/2014

N. Prot. 24289/2016

Richiedente: MAGNANI DANILO

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 9

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA

RESIDENZIALE E PRODUTTIVA AGRICOLA CON INTERVENTO DI RECUPERO ABITATIVO DI SPAZI IN PRECEDENZA DESTINATI A SERVIZI AGRICOLI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

N. Prot. Richiesta n.57574 del 16/10/2019

Richiedente: Comune di Carpi – Settore A9 servizio Urbanistica

Procedimento: opere pubbliche – varianti urbanistiche

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4, LETTERA A) DELLA L. R. 24/2017 E S. M. E INTEGRAZIONI, DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 46 GIA' ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 119 DEL 20/12/2018

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 8

Progr. n. 1181/2019

N. Prot. 49416/2019

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA IL CARPINO DI VINCENZA PALAZZOLO E C. S.S.

Localizzazione: STRADA S.413 ROMANA SUD N. 74

Progettista: RAZZOLI CRISTIAN

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RECUPERO DI COMPLESSO RURALE COSTITUITO DA TRE FABBRICATI DA DESTINARE AD USO AGRITURISTICO

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 9

Progr. n. 131/2014

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

N. Prot. 29410/2016

Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.

Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 24

Progettista: BONARETTI MICHELE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 10

Progr. n. 737/2019

N. Prot. 33798/2019

Richiedente: ROVATTI SIMONA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 18

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 11

Progr. n. 997/2019

N. Prot. 42262/2019

Richiedente: ROSSI MILVIA

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 12

Progettista: CAGGIATI LINO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO A FORMAZIONE DI UNITA' RESIDENZIALI E AUTORIMESSE

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 12

Progr. n. 1199/2019

N. Prot. 51352/2019

Richiedente: LUGLI RAFFAELLA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 25

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RIFACIMENTO COPERTURA A SEGUITO INCENDIO E SPOSTAMENTO DI UNA TRAMEZZA INTERNA - PIANO 3°

Parere: RINVIATO ESAME

Odg N. 13

Progr. n. 1216/2019

N. Prot. 51798/2019

Richiedente: LAURIOLA RE SRL

Localizzazione: V.LE DE AMICIS EDMONDO N. 36

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: OPERE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: RINVIATO ESAME



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Odg N. 14

Progr. n. 1304/2019

N. Prot. 55662/2019

Richiedente: CASESTILE S.R.L.

Localizzazione: VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 23

Progettista: PORTELLA STEFANO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: OPERE INTERNE IN PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE

Parere: RINVIATO ESAME

CAMPOGALLIANO

N. 15	Tipo procedimento SCIA in SANATORIA	N.	Prot. Gen. n. 6432 del 20/06/2019
Richiedente	Torricelli Claudio		
Oggetto	MODIFICHE INERNE ED ESTERNE		
Ubicazione	Via dei Mille, 28		
Progettista	GEOM. Fregni Lucio		
Istruttore	ISTRUTTORE Katia Vallini		

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 16	Tipo procedimento SCIA	N.	Prot. Gen. n. 7120 del 10/07/2019
Richiedente	Vignudini Claudio		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE BASSO SERVIZIO E INTERVENTO MIGLIORAMENTO SISMICO		
Ubicazione	Via Nacmani, 21		
Progettista	Arch. Francesca Rivieri		
Istruttore	ISTRUTTORE Katia Vallini		

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI ARCHITRAVI SUL PROSPETTO EST SIANO A PIATTABANDA ORIZZONTALE E SIANO MANTENUTE LE TRACCE DELLE APERTURE SUL PROSPETTO OVEST**

N. 17	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N.	Prot. Gen. n. 10093 del 14/10/2019
Richiedente	Deri Manuela		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI		
Ubicazione	Via Bertolli, 6		
Progettista	GEOM. Spaggiari Simone		
Istruttore	ISTRUTTORE Marco Domati		

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 18	Tipo procedimento AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	N.	Prot. Gen. n. 10001 del 11/10/2019
Richiedente	Azienda Gobbi e Frattini s.r.l.		
Oggetto	REALIZZAZIONE VOLUME TECNICO DI SERVIZIO ALL'AZIENDA		
Ubicazione	Via Nuova, 22-28		
Progettista	GEOM. Zanolli Mirko		
Istruttore	ISTRUTTORE Roberta Urselli		

Parere: **FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

NOVI DI MODENA

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/99/RCR**

Richiedente: GALANTINI MATTEO

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO CON ANNESSO DEPOSITO, DANNEGGIATI GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 355/2012, 356/2012 E 178/2016) - UMI 25A/01 - RCB SCHEDA 273**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 101

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SUL FRONTE SUD SIANO MANTENUTI I LIVELLI DEI BANCALI AL PIANO PRIMO E SUL FRONTE NORD SIANO MANTENUTI I FINESTRINI ESISTENTI PT E P1 E CONFERMATO IL RIPOSIZIONAMENTO DELLE APERTURE PT E P1 RISPETTO AL FILO ESTERNO

N. 20 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/171/RCR**

Richiedente: CASTRUM NOVE S.S.

Oggetto: **RIPARAZIONE ED RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA UMI N. 07-09 SITA NEL CAPOLUOGO AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIALE N. 32/2014**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEMOS MALAVASI 8

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI DI PROGETTO SIANO A TALLIERE, EVITANDO L'INSERIMENTO DEGLI SCURI AL PIANO TERRA, E CHE SIANO MANTENUTE LE BUCATURE IN TRACCIA DEL PIANO TERRA DEL FRONTE NORD ALLINEANDO AD ESSE QUELLE DEI PIANI SUPERIORI, E CHE SUL FRONTE SUD NON SIA REALIZZATA LA PENSILINA; SI SEGNA LA NECESSITA' DI VERIFICA DELLA L.13/89 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARATA ADATTABILITÀ CON SERVO SCALA PER LA SCALA A CHIOCCIOLA

N. 21 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2017/69/RCR**

Richiedente: TARDY MARILENA

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - UMI 01/02 (ORD. 556/2012, 1637/2012 E 124/2013).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 67

Progettista: GHIDONI Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: SOSPESA: IL TETTO DOVRÀ ESSERE RICOSTRUITO NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE ESISTENTI, INOLTRE DOVRANNO ESSERE LASCIATI IN NICCHIA I FINESTRINI AL SOTTOTETTO SUL PROSPETTO SUD OVEST, E SI RILEVA CHE LA SCALA PRESENTE NELLA STANZA N. 7 NON È ADATTABILE AI SENSI L 13/89

N. 22 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/184/RCR**

Richiedente: LUGLI MANUELA

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 761/2012 E ORD. 1330/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 54

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

N. 23 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/91/RCR**

Richiedente: F.LLI CAPRARA S.R.L.

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD
USO ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL
MAGGIO 2012 (ORD. 1609/2012) - UMI 06/03.**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEMOS MALAVASI 17

Progettista: MANTOVANI Geom. FABIO

Responsabile del procedimento:

PARERE CQAP: FAVOREVOLE

prima dell'esame escono l'arch. Zanirato e l'ing. Aguzzoli

N. 24 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/90/RCR**

Richiedente: CARAFONI LUCIO

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD
USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO
2012 (ORD. 565/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via CANZIO ZOLDI 19

Progettista: GANZERLA Arch. PAOLA

Responsabile del procedimento:

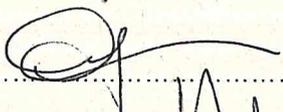
**PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SUL FRONTE PRINCIPALE SIANO INTONACATE
E TINTEGGIATE DELLO STESSO COLORE ANCHE LE PARTI A VISTA**

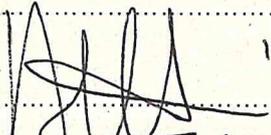


**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

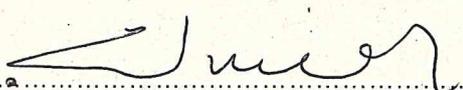
*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

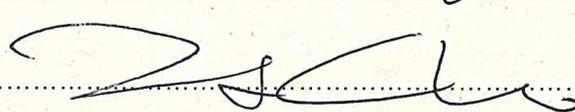
VERBALE N. 10
Seduta del 17/10/2019

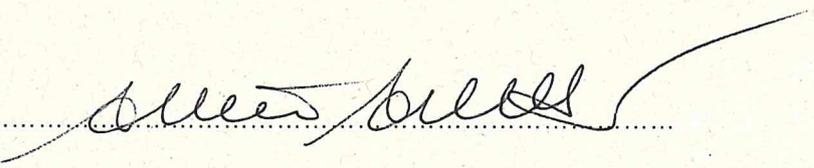
Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli.....

Arch. Claudio Zanirato.....

Arch. Alberto Arletti.....

Arch. Mara Pivetti