



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 3
Seduta del 23/04/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 19063 del 07/04/2020 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **23/04/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI Arch. Pier Paolo Benedetti
SI Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI Arch. Gaetano Venturelli
SI Arch. Claudio Zanirato
SI Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, Crespi Raffaele *Comune di Carpi*
Vallini Katia *Comune di Campogalliano*
Bonavetti Carla *Comune di Soliera*
Vittoria Maria *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Dana Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 210/2020

N. Prot. 10775/2020

Richiedente: **GUAITOLI DANIELE**

Localizzazione: **VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 10**

Progettista: **MISTRORIGO NICOLA**

Procedimento: **SCIA**

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI CON OPERE

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.**

Odg N. 2

Progr. n. 239/2020

N. Prot. 12675/2020

Richiedente: **BITASSI MARCO**

Localizzazione: **VIA CURTA SANTA CHIARA N. 3**

Progettista: **GAGLIANDI DARIO**

Procedimento: **SCIA**

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 60/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: **FAVOREVOLE**

Odg N. 3

Progr. n. 1154/2019

N. Prot. 12901 del /03/2020 - integrazioni del 19/03/2020 PG n. 16110/20

Richiedente: **CAFFARI SAURO E ZACCARELLI CARMEN**

Localizzazione: **S.LLO LAMA SOLIERA N. 311 Fg. 164, mapp. 143**

Progettista: **SALVATERRA ROBERTO**

Procedimento: **autorizzazione paesaggistica**

OGGETTO: COSTRUZIONE DI CAPANNONE USO AGRICOLO A MENO DI 150 METRI DAL CAVO LAMA

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LO SPORTO DI GRONDA SUI LATI CORTI SIA RIDOTTO PRENDENDO A RIFERIMENTO LO STESSO ELEMENTO NEL FABBRICATO ESISTENTE; CHE LA LINEA SUPERIORE DELLE APERTURE FINESTRATE SIA ABBASSATA RISPETTO ALLA LINEA DI GRONDA; SIA INCREMENTATA LA DOTAZIONE DI VERDE VERSO CAVO LAMA. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.**

Odg N. 4

Progr. n. 285/2020

N. Prot. 14222/2020

Richiedente: **ANDREOLI ROBERTO**

Localizzazione: **VIA SOTT'ARGINE S.MARTINO N. 14**

Progettista: **SALVATERRA ROBERTO**

Procedimento: **SCIA**

OGGETTO: SANATORIA DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: **FAVOREVOLE. SI INVITA A RIVEDERE L'ELEMENTO 'PERGOLATO' CHE NELL'ACCOSTAMENTO NON VALORIZZA IL FABBRICATO STORICO-TESTIMONIALE.**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 555/2014

N. Prot. 19271/2014

Richiedente: BARBARI MATTEO

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 20

Progettista: BALUCANI ALESSANDRO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPRISTINO DELLE STRUTTURE DANNEGGIATE DAL SISMA DEL MAGGIO 2012,
TRAMITE RESTAURO CONSERVATIVO CON RIABILITAZIONE SISMICA**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 522/2014

N. Prot. 44627/2015

Richiedente: SCHIAVI MARIA ELISABETTA

Localizzazione: VIA SOTT'ARGINE MOTTA N. 53

Progettista: PROCOPIO FRANCESCO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989; CHE PER I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIA TROVATO L'ALLINEAMENTO ALLE APERTURE SUL FRONTE; CHE GLI ELABORATI GRAFICI SIANO INTEGRATI DALLE TAVOLE DEI CONTRASTI (G/R).

Odg N. 7

Progr. n. 1519/2017

N. Prot. 58474/2017

Richiedente: BARBARI CLAUDIO

Localizzazione: VIA CHIESA CORTILE N. 12

Progettista: MAGNANINI MARIANNA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SU STESSA AREA DI SEDIME CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989 E CHE GLI ELABORATI GRAFICI SIANO INTEGRATI DALLE TAVOLE DEI CONTRASTI (G/R).

Odg N. 8

Progr. n. 949/2015

N. Prot. 31578/2015

Richiedente: BECCHI EMANUELA

Localizzazione: S.LLO IMPERIALE N. 2

Progettista: FRANCIOSI RITA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIANO TAMPONATE LE LUNETTE SUPERIORI DELLE APERTURE FINESTRATE DEL CORPO BASSO, ELEMENTI DA VALORIZZARE NELLA LORO ORIGINARIA CONFORMAZIONE; CHE NON SIANO REALIZZATE LE CORNICI ALLE FINESTRE NEL CORPO PRINCIPALE NON AVENDONE RICONTRATA LA PREESISTENZA; SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 9
Progr. n. 850/2014
N. Prot. 60136/2017
Richiedente: TESTI LIANA
Localizzazione: P.LE RAMAZZINI BERNARDINO N. 7
Progettista: REGGIANI LUCIO
Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE
OGGETTO: CONSOLIDAMENTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE CAUSA DANNI SISMA 2012
Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10
Progr. n. 115/2020
N. Prot. 7283/2020
Richiedente: BOSCO LORENZO
Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 37
Progettista: BULGARELLI IVANO
Procedimento: SCIA
**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE
ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI**
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA CANNA FUMARIA ESTERNA.

Odg N. 11
Progr. n. 270/2020
N. Prot. 14134/2020
Richiedente: LODI ALESSIA
Localizzazione: VIA SAN GIACOMO N. 47
Progettista: CREMONESE CRISTIAN
Procedimento: SCIA
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA PREFABBRICATA
Parere: RINVIATO ESAME

CAMPOGALLIANO

N. 12	Tipo procedimento Scia	N. 2760/20	Prot. Gen. n. 2760/25.03.2020
Richiedente	ROVATTI MARISA		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DI ABITAZIONE BIFAMILIARE		
Ubicazione	VIA VECCHIA 45		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ISTRUTTORE KATIA VALLINI		
Parere:	FAVOREVOLE		

N. 13	Tipo procedimento Scia	N. 2873/2020	Prot. Gen. n. 2873/27.03.2020
Richiedente	AZ. AGR. CAMAPANNA SERGIO		
Oggetto	TRASFORMAZIONE ABITAZIONE EX-COLONICA IN EDIFICIO AL SERVIZIO DELLA ATTIVITA' AGRICOLA		
Ubicazione	VIOTTOLO XXII APRILE		
Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
Istruttore	ISTRUTTORE KATIA VALLINI		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.

SOLIERA

N. 14	Tipo procedimento – ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N.1/2020 – SCIA 318/2019	Prot. Gen. n. 2574/2020
Richiedente	GIORDANO LAZZARO E GIORDANO RAFFAELLA	
Oggetto	REALIZZAZIONE DI PISCINA ESTERNA AD USO PRIVATO	
Ubicazione	VIA MAGNAVACCA 165	
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA	
Responsabile procedimento	ING SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO EFFETTUATO COMPATIBILE CON IL VINCOLO

N. 15	Tipo procedimento – MUDE N.17/2016	Prot. Gen. n. 7299/2016
Richiedente	TIARE' SRL	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	
Ubicazione	VIA SAN MICHELE 431	
Progettista	GEOM. MARZIO PEDRINI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.

NOVI DI MODENA

N. 16 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2020/12/RCR**

Richiedente: CONDOMINIO DEL CORSO

Oggetto: **RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO CONDOMINIALE AD USO RESIDENZIALE, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1419/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GIACOMO MATTEOTTI 18

Progettista: CAGGIATI Ing. LINO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA A SANATORIA N. 2019/47/SANA**

Richiedente: REBUCCI NICOLA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 52

Progettista: PELLACANI Ing. ALFREDO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA A SANATORIA N. 2019/32/SANA**

Richiedente: PUGNA SUSANNA

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN EDIFICIO RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE CON CAMBIO D'USO DA LOCALI AD USO LABORATORIO A LOCALI DI PERTINENZA DELLE ABITAZIONI**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 54

Progettista: DE BASSA SCHERESBERG Arch. GIULIA

Responsabile del procedimento:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE.

N. **19** - Tipo procedimento edilizio: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 2017/8**

Richiedente: BORELLINI GINO

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E ARTIGIANALE, VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (RCB - scheda 364) DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 52

Progettista: DE BASSA SCHERESBERG Arch. GIULIA

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

N. **20** - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2018/133/RCR**

Richiedente: SEDE NOSTRA S.R.L.

Oggetto: **OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE IN FABBRICATO AD USO MISTO**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via BIGI VELES 13

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.

N. **21** - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/60/RCR**

Richiedente: NAPPA ANTONIO

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1082/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDA N.410**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via EURO LUGLI 114

Progettista: MARTINIELLO Ing. MATTEO

Responsabile del procedimento:

Parere: SOSPESO. IL PROGETTO DOVRÀ ESSERE RIVISTO TENENDO CONTO DEI SEGUENTI ELEMENTI: IN CONSIDERAZIONE DELLA INCONGRUENZA DEL CAPPOTTO REALIZZATO IN MODO PARZIALE CHE CREA DISALLINEAMENTI, DENTI, RIGIRI DI CORNICIONE SECONDO MODALITÀ E POSIZIONI NON COMPATIBILI IN UNA NUOVA REALIZZAZIONE CHE NORMATIVAMENTE DEVE PARTIRE DAL DATO STORICO-TIPOLOGICO ESISTENTE, SIANO VALUTATE ALTRE POSSIBILITÀ DI INTERVENTO, ANCHE DI PROLUNGAMENTO DELL'ELEMENTO SU TUTTO IL PERIMETRO; SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989; SIANO EVITATI GLI SPOSTAMENTI DEI LIVELLI DELLE FINESTRE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI FINESTRINI SOTTOTETTO.

N. **22**- Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/147/RCR**

Richiedente: MANGONE VALENTE

Oggetto: **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 (ORD. 490/13) - EDIFICIO TUTELATO DALLA PANIFICAZIONE- RCB SCHEDA 188**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 1/A

Progettista: MARCHINI Geom. SUSAN

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI CORNICIONE E BANCALI COME ESISTENTI, LATTONERIE IN RAME, SCURI A TALLIERE SU TUTTI I FRONTI, SALVO DOCUMENTAZIONE STORICA PROBANTE DIVERSO APPROCCIO; NON SIANO PROPOSTI I



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

COMIGNOLI COME RAPPRESENTATI SULLE TAVOLE, APPARENTEMENTE PREFABBRICATI DI CEMENTO, INCONGRUI AL CONTESTO. SI SOTTOLINEA LA PROBLEMATICA DI ELABORATI GRAFICI POCO CHIARI.

N. **23** - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/148/RCR**

Richiedente: MANGONE VALENTE

Oggetto: **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 (ORD. 490/13) - EDIFICIO TUTELATO DALLA PANIFICAZIONE- RCB SCHEDA 188**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 1/A

Progettista: MARCHINI Geom. SUSAN

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI CORNICIONE E BANCALI COME ESISTENTI, LATTONERIE IN RAME, SCURI A TALLIERE SU TUTTI I FRONTI, SALVO DOCUMENTAZIONE STORICA PROBANTE DIVERSO APPROCCIO; NON SIANO PROPOSTI I COMIGNOLI COME RAPPRESENTATI SULLE TAVOLE, APPARENTEMENTE PREFABBRICATI DI CEMENTO, INCONGRUI AL CONTESTO. SI SOTTOLINEA LA PROBLEMATICA DI ELABORATI GRAFICI POCO CHIARI.

N. **24** - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/106/RCR**

Richiedente: IMMOBILIARE GAMMA S.R.L.

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 489/2013).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 1/A

Progettista: BONARETTI Ing. MICHELE

Responsabile del procedimento:

Parere: SOSPESO. DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO IL DETTAGLIO DEL CORNICIONE (ESISTENTE E DI PROGETTO E RISPETTIVE QUOTE) CHE NON DOVRÀ ESSERE MODIFICATO RISPETTO ALL'ESISTENTE, FACENDO ATTENZIONE AL RAPPORTO COL CANALE DI GRONDA E PACCHETTO DI COPERTURA. PER IL FORTE IMPATTO DEL PACCHETTO COIBENTE ALL'ESTERNO, DOVRÀ ESSERE INDIVIDUATA UNA SOLUZIONE CHE POSSA MEDIARE, ANCHE INTERVENENDO PARZIALMENTE NELLA PARTE INTERNA ALLO SPAZIO DEL SOTTOTETTO. DOVRÀ ESSERE VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989.

N. **25** - Tipo procedimento edilizio: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 2018/7**

Richiedente: VARINI LORENZO

Oggetto: **VARIANTE ALLA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 2014/19 PER LIEVE TRASLAZIONE DEL FABBRICATO, DEMOLIZIONE DI GARAGE ESTERNO, LIEVI MODIFICHE AREA CORTILIVA, MODIFICHE ALLO SCHEMA FOGNARIO, REALIZZAZIONE DI CONTATORI E SISTEMAZIONE DI POZZO ESTERNO**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 46

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Parere: RINVIATO ESAME

N. **26** - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2019/2**

Richiedente: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE PROPOSTA DI DISTRIBUZIONE DEL PUA DI VIA DEL GESU'**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEL GESU'

Progettista: DODI Arch. MAURIZIO

Responsabile del procedimento:

Parere: RINVIATO ESAME



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 27 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/74/RCR**

Richiedente: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO
ABITATIVO E COMMERCIALE, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 -
UMI 01/38 (ORD. 911/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Corso GUGLIELMO MARCONI 1

Progettista: LIPPARINI Arch. LORENZO

Responsabile del procedimento:

Parere: RINVIATO ESAME

CARPI 2° parte

Odg N. 28

Progr. n. 150/2020

N. Prot. 8854/2020

Richiedente: ZUCCATI FILIBERTO

Localizzazione: VIA BATTISTI CESARE N. 19

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO PARZIALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, VALUTATO L'ASSETTO DEL FRONTE STRADA CARATTERIZZATO DA INTONACO TINTEGGIATO NELLE TONALITÀ DEL VERDE (NON FREQUENTI IN AMBITO STORICO CARPIGIANO) E DA CORNICIONE A GOLA DI CUI SONO RIMASTI UNICAMENTE I SUPPORTI DEL CANNUCCIATO CADUTO E ORIGINARIAMENTE INTONACATO, IN CASO DI MANUTENZIONE AL FRONTE DEBBANO ESSERE RIPRISTINATI TALI ELEMENTI ORIGINARI; CHE SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 D) DM 236/1989.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, il Segretario chiude la seduta alle ore 16,30.