



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4

Seduta del 04/06/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 26751 del 18/05/2020 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **04/06/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

- SI Ing. Claudia Dana Aguzzoli
- SI Arch. Pier Paolo Benedetti
- SI Arch. Maria Elena Fabbrucci - PRESIDENTE
- SI Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
- SI Arch. Claudio Zanirato
- SI Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, Pivetti Mara, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Maria Elena Fabbrucci E VICE-PRESIDENTE Arch. Gaetano Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, comunica:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

-che nel Verbale precedente (Seduta n.3 del 23/04/2020 prot. Carpi n.22231 del 27/04/2020), per mero errore di trascrizione, il parere alla pratica n.21 SCIA ORDINARIA N. 2016/60/RCR – Comune di Novi di Modena – richiedente Nappa Antonio, immobile in ROVERETO S.SECCHIA Via EURO LUGLI 114, ha avuto di fatto una 'sospensione' in luogo di 'favorevole a condizione'. Il parere, restando fermi gli elementi da modificare/integrare, è dunque rettificato in:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, IN CONSIDERAZIONE DELLA INCONGRUENZA DEL CAPPOTTO REALIZZATO IN MODO PARZIALE CHE CREA DISALLINEAMENTI, DENTI, RIGIRI DI CORNICIONE SECONDO MODALITÀ E POSIZIONI NON COMPATIBILI IN UNA NUOVA REALIZZAZIONE CHE NORMATIVAMENTE DEVE PARTIRE DAL DATO STORICO-TIPOLOGICO ESISTENTE, SIANO VALUTATE ALTRA POSSIBILITÀ DI INTERVENTO, ANCHE DI PROLUNGAMENTO DELL'ELEMENTO SU TUTTO IL PERIMETRO; SIA VERIFICATO IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA ALL'ART.8.1.13 d) DM 236/1989; SIANO EVITATI GLI SPOSTAMENTI DEI LIVELLI DELLE FINESTRE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI FINESTRINI SOTTOTETTO.

-che sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 435/2014

N. Prot. 31683/2015

Richiedente: SOLERA PAOLO

Localizzazione: VIA MINZONI DON (NOVI) N. 114 / C

Progettista: MARCHINI LUCIO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA PRODOTTA RELAZIONE, DICHIARAZIONE ED ELABORATO GRAFICO RELATIVO ALL'ADATTABILITÀ L13/89 E DM 236/89, CONSIDERATO CHE L'EDIFICIO RISULTA UNIFAMILIARE

Odg N. 2

Progr. n. 424/2020

N. Prot. 22508/2020

Richiedente: NERI DANIELE

Localizzazione: VIA MORO ALDO ESTERNA N. 58

Progettista: MAGNI MARCO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: CHIUSURA DI PORTA-FINESTRA ALL'INTERNO DELLA CUCINA E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA ALL'INTERNO DEL SOGGIORNO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO DELLA PORTAFINESTRA SIA SPOSTATO IN MODO DA LASCIARE UNA APERTURA FINESTRATA TRA LE DUE PORTEFINESTRE DI PROGETTO, E CHE SIA VERIFICATA LA COPERTURA DEL PERGOLATO, NON AMMETTENDO ELEMENTI A 'TETTOIA'.

Odg N. 3

Progr. n. 131/2014

N. Prot. 29410/2016

Richiedente: BRAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.

Localizzazione: VIA ROVIGHI GIULIO N. 24



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Progettista: BONARETTI MICHELE

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO STORICO SOGGETTO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE E RESIDENZIALE, CAUSA DANNI SISMA 2012

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA LASCIATA UNA FASCIA A COPPI DI MAGGIORE DIMENSIONE A DELIMITAZIONE DELLA TASCA IN FALDA E CHE SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITÀ L.13/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A ALLOGGI AREA NORD-OVEST.

Odg N. 4

Progr. n. 1156/2019

N. Prot. 49398/2019

Richiedente: IMMOBILIARE ESSETI S.R.L.

Localizzazione: VIA ALGHISI GALASSO N. 8

Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: permesso di costruire

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI - RECUPERO AD USO ABITATIVO DI PARTE DEL SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE TETTOIA ESTERNA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PREVISTA ADATTABILITÀ L.13/89 ANCHE DELLA TERRAZZA, RISPETTO A SCALA INTERNA/ESTERNA E RESIDENZA.

Odg N. 5

Progr. n. 303/2020

N. Prot. 16190/2020

Richiedente: EDRA S.R.L.

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 29

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 1073/2018 E N. 1524/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO)

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITÀ L.13/89, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A SCALA SUD.

Odg N. 6

Progr. n. 372/2020

N. Prot. 19890/2020

Richiedente: ANDREOLI FILIPPO

Localizzazione: VIA GRAMSCI ANTONIO N. 29

Progettista: RIGHI STEFANO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1536/2019 DI COMPLETAMENTO E VARIANTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N. 637/93 E N. 580/96 PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 442/2020

N. Prot. 22636/2020

Richiedente: SCALTRITI NICOLO'

Localizzazione: VIA ALDROVANDI N. 32

Progettista: PROVESI GIACOMO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

**OGGETTO: INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA DI ESALAZIONE ESTERNA E ADEGUAMENTO
IMPIANTI (NEGOZIO A P.T.)**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVESTITA IN RAME

Odg N. 8

Progr. n. 436/2020

N. Prot. 22722/2020

Richiedente: BALBONI SONIA

Localizzazione: VIA GUAITOLI PAOLO N. 17 / A

Progettista: ORLANDI ANDREA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 102/2018 PER RESTAURO PER FRAZIONAMENTO DI UNITA'
IMMOBILIARE A FORMAZIONE DI 6 UNITA' RESIDENZIALI E ACCESSORI AI PIANI AI PIANI TERRA-
1-2-3-Sottotetto E 1 UFFICIO AL PIANO 1**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI SIANO A TAGLIERE, COME I PREESISTENTI

Odg N. 9

Progr. n. 411/2020

N. Prot. 23900/2020

Richiedente: SCACCHETTI LORENA

Localizzazione: VIA SBRILANCI UGO N. 13

Progettista: BORSATO LUCIO

Procedimento: PAS

**OGGETTO: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 6KW POSTO
ADERENTE E COMPLANARE LA COPERTURA**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO INTEGRATI E NON SOVRA COPPO,
CHE SIANO INDIVIDUATI ALMENO DUE BLOCCHI SEPARATI REGOLARI E NON UN'AMPIA FIGURA
RETTANGOLARE, CHE SIANO DI COLORE ROSSO, A MAGGIORE INTEGRAZIONE CON
L'ARCHITETTURA STORICA

Odg N. 10

Progr. n. 447/2020

N. Prot. 23914/2020

Richiedente: SOLMI ALESSANDRA

Localizzazione: VIA MELONI MARCO N. 5

Progettista: MERAGLINO ROBERTA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: RESTAURO PARZIALE PER APERTURA DI UN NUOVO LUCERNARIO IN COPERTURA,
MODIFICA DEI LUCERNARI ESISTENTI, INSERIMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI E INTONACO
FRONTE SUD**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO DI COLORE ROSSO, INTEGRANDOSI
MEGLIO ALL'ARCHITETTURA STORICA. SI RICERCHI POSSIBILMENTE UNA GEOMETRIA PIU'
REGOLARE NELLA DISPOSIZIONE, TENUTO CONTO DEI COMIGNOLI E LUCERNARI ESISTENTI E DI
PROGETTO

Odg N. 11

Progr. n. 480/2020

N. Prot. 28544/2020

Richiedente: BERTONCELLI LUCIO

Localizzazione: VIA GUAITOLI PAOLO N. 54



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: **RESPINTA**. IL PROGETTO DOVRÀ DA ESSERE RIVISTO NEL RISPETTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO E DEGLI ELEMENTI COMPOSITIVI E FORMALI ORIGINARI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A VANO SCALA E FOROMETRIE

N. 16 Tipo procedimento N. 6/20 Prot. Gen. n. **4176/15.05.2020**
Valutazione Preventiva

Richiedente ALBERTI FABIO
Oggetto **MODIFICHE PROSPETTICHE FRONTE EST DI FABBRICATO VINCOLATO**
Ubicazione VIA MADONNA 19
Progettista GEOM. VIGARANI FRANCESCO
Istruttore ISTRUTTORE DOMATI MARCO
Parere: **FAVOREVOLE**

NOVI DI MODENA

N. 17 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO N. 2016/49/RCR**

Richiedente: MARANI CLAUDIO

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1734/2012).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via EDMONDO DE AMICIS 3

Progettista: BOCCAMAZZO Ing. ANTONIO

Responsabile del procedimento:

Parere: **SOSPESA**. DOVRANNO ESSERE PRODOTTI ELABORATI TECNICI DI MAGGIORE LEGGIBILITÀ

N. 18 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2016/106/RCR**

Richiedente: IMMOBILIARE GAMMA S.R.L.

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 489/2013).**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PONTE TINTORE 1/A

Progettista: BONARETTI Ing. MICHELE

Responsabile del procedimento:

Parere: **FAVOREVOLE**.

N. 19 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2019/2**

Richiedente: ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO INERENTE PROPOSTA DI DISTRIBUZIONE DEL PUA DI VIA DEL GESU'**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via DEL GESU'

Progettista: DODI Arch. MAURIZIO

Responsabile del procedimento:

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CICLABILE SIA ALLONTANATA DA VIA DEL GESU' CON INSERIMENTO DI BARRIERA VERDE ARBOREA E ARBUSTIVA TRA STRADA E CICLABILE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

CARPI parte seconda

Odg N. 20

Progr. n. 395/2020

N. Prot. 20992/2020

Richiedente: DE FAZIO BRUNO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 62

Progettista: DE FAZIO BRUNO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: SOSPESO. SIA APPROFONDITO IL PROGETTO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO SULLA PORTA MORTA, CHE POTRÀ PREVEDERE 'CHIUSURE' MA CON MAGGIOR ARRETRAMENTO DAL FILO ESTERNO E DI MAGGIORE TRASPARENZA, SUI DUE FRONTI, RECUPERANDO LA LETTURA DELLA TIPOLOGIA DI TALE ELEMENTO. DOVRÀ ESSERE VERIFICATA IN APPOSITI ELABORATI E DICHIARAZIONI IL REQUISITO DI ADATTABILITÀ IN OTTEMPERANZA A L 13/89 E DM 236/1989

Odg N. 21

Progr. n. 252/2020

N. Prot. 13140/2020

Richiedente: PATRASCU GABRIELA

Localizzazione: VIA MENTANA N. 25

Progettista: PEDRINI MARZIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI

Parere: FAVOREVOLE.

Odg N. 22

Progr. n. 515/2020

N. Prot. 29147/2020

Richiedente: MAILLI BRUNELLA

Localizzazione: VIA PETRARCA FRANCESCO N. 9

Progettista: MANFREDI ALDO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: VARIAZIONE DEGLI INFISSI INTERNI DELLE FINESTRATURE (VARIANTE A MUDE UT 86/2014)

Parere: FAVOREVOLE, IN RIFERIMENTO ALL'ARCHITETTURA, LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E AL CASO SPECIFICO DI INTERVENTO PREVISTO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, il Segretario chiude la seduta alle ore 16,30.