



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 6
Seduta del 03/09/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° **44420** del **14/08/2020** ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **03/09/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Geom. Meraglino Antonino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*
Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*
Bonavetti Carla, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE Arch. Gaetano Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – AUTORIZZ. PAESAGGISTICA 4/2020	Prot. Gen. n. 10538/2020
Richiedente	SALA DANIELE	
Oggetto	REALIZZAZIONE DI NUOVO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	
Ubicazione	VIA FOSCHIERA, 15	
Progettista	GEOM. EMANUELE MALAVOLTI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere
FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA REALIZZATO IL BINARIO ESTERNO PER L'APERTURA DEL PORTONE – COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA

N. 2	Tipo procedimento – SCIA N.9187/2020	Prot. Gen. n. 10097/2020
Richiedente	FERRARI CRISTINA	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA NEGOZIO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALLA PERSONA	
Ubicazione	PIAZZA FRATELLI SASSI, 3	
Progettista	GEOM. ROBERTO SALVATERRA	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere:
SOSPESA: SIANO ESPLORETE ALTRE SOLUZIONI PER EVITARE LA REALIZZAZIONE DELLA CANNA FUMARIA IN FACCIATA E PER LIMITARE L'INSERIMENTO DI APERTURE CON DIMENSIONI PARTICOLARI SUL FRONTE OVEST. SIA INOLTRE VERIFICATO IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN RELAZIONE ALL'USO PREVISTO.

CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento SCIA	N.	Prot. Gen. n. 5900 del 10/06/2020
Richiedente	ARTIOLI SIMONE E GREZZI ELENA		
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE CONSISTENTE IN OPERE STRUTTURALI E MIGLIORAMENTO ENERGETICO		
Ubicazione	VIA ROCCA, 8		
Progettista	Ing. CARINI SAMUELE		
Istruttore	Marco Domati		

Parere:
FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA VERIFICATA LA PRESENZA DI IDONEI SPAZI PER L'INVERSIONE DI MARCIA NEI MARCIAPIEDI ESTERNI PER GARANTIRE IL RISPETTO ALLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

N. 4	Tipo procedimento CILA	N.	Prot. Gen. n. 6205 del 18/07/2020
Richiedente	VEZZANI LUISA e TEDESCHINI ADRIANA		
Oggetto	SOSTITUZIONE N. 3 PORTONI DI ACCESSO AD AUTORIMESSE IN FABBRICATO VINCOLATO DALLO STRUMENTO URBANISTICO SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO		
Ubicazione	PIZZA CASTELLO , 28/29/30		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 4	Tipo procedimento CILA	N.	Prot. Gen. n. 6205 del 18/07/2020
Richiedente	VEZZANI LUISA e TEDESCHINI ADRIANA		
Oggetto	SOSTITUZIONE N. 3 PORTONI DI ACCESSO AD AUTORIMESSE IN FABBRICATO VINCOLATO DALLO STRUMENTO URBANISTICO SOGGETTO A RIPRISTINO TIPOLOGICO		
Progettista	VIGARANI GEOM. FRANCESCO		
Istruttore	Marco Domati		

Parere:
FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 5

Progr. n. PG n. 29421 del 03/06/2020

Richiedente: **SETTI MAURIZIO**

Localizzazione: **VIA STRADELLO FORTUNATA N. 9 - FG. 132, MAPP. 136**

Progettista: Dott. **GUIDO BARBIERI.**

Procedimento: **autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria**

Parere:
FAVOREVOLE - COMPATIBILE CON IL VINCOLO

Odg N. 6

Progr. n. 713/2020

N. Prot. 37294/2020

Richiedente: **ACERBI GIORGIO**

Localizzazione: **VIA GUASTALLA N. 61**

Progettista: **ZANNONI DANIELE**

Procedimento: **SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1176/2018 E SUCCESSIVA 411/2019 PER RISTRUTTURAZIONE
PER FRAZIONAMENTO DA QUATTRO A SEI ALLOGGI IN VARIANTE ALLA SCIA 1758/17**

Parere:
**SOSPESA – SIA PRODOTTA IDONEA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL CORRETTO
RAPPORTO TRA I PUNTI DEL DM 236/89 E LA PROPOSTA PROGETTUALE – IN PARTICOLARE SI
EVIDENZIA CHE LE SCALE CHE DIVENTANO COMUNI NON HANNO LA LARGHEZZA MINIMA
PREVISTA DALLA NORMA PARI A CM 120 – SIA RIVISTO E CORRETTO IL DISEGNO DELLA PORTA
MORTA SUL FRONTE SUD E SIANO REALIZZATI RIVESTIMENTI IN LEGNO DELLE PARTI
TAMPONATE DELLE BUCATURE ORIGINARIE DELLA PORTA MORTA SUI FRONTI SUD E NORD.**

NOVI DI MODENA

N. 7	Tipo proc. SCIA IN SANTORIA	N. 2013/18/SANA	
Richiedente	BORDONE ANDREA		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDA 407		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via FAIANI 18		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	FRATTINI Geom. SABRINA
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA
PARERE CQ	

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 8	Tipo proc. - RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE / CILA	N. 2013/264	
Richiedente	BORDONE ANDREA		
Oggetto	RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DICHIARATO PARZIALMENTE INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 136/2013)		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via FAIANI 18		
Progettista	MARTINIELLO Ing. MATTEO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ			

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 9	Tipo proc. - SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI	N. 2015/113/RCR	
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA FARONA DI CIRO PAVESI S.S.		
Oggetto	LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RURALE DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 1129/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - N.436		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 16		
Progettista	RICCA Geom. VINCENZO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
PARERE CQ			

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCALA SIA REALIZZATA IN STRUTTURA TRADIZIONALE**

N. 10	Tipo proc. - SCIA IN SANATORIA	N. 2020/7/SANA	
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA FARONA DI CIRO PAVESI S.S.		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA DI TITOLO IN FABBRICATO ABITATIVO TUTELATO RCB - SCHEDA N. 452		
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 26		
Progettista	RICCA Geom. VINCENZO		
Responsabile procedimento	FREDDI FEDERICA		
PARERE CQ			

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 11	Tipo proc. - SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI	N. 2015/114/RCR	
Richiedente	AZIENDA AGRICOLA FARONA DI CIRO PAVESI S.S.		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

Oggetto	RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO ABITATIVO DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORD. 1132/2012) - EDIFICIO TUTELATO RCB - SCHEDA N. 452
Ubicazione	ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 26
Progettista	RICCA Geom. VINCENZO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA
PARERE CQ	

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCALA SIA REALIZZATA IN STRUTTURA
TRADIZIONALE**

CAMPOGALLIANO 2

N. 12	Tipo procedimento VP	N.	Prot. Gen. n. 7435 del 26/08/2020
Richiedente	BELLUCCI CLAUDIO		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO EX RURALE DI SERVIZIO PER LA CREAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO		
Ubicazione	VIA BASSA , 14		
Progettista	CASSANI ARCH. ALESSANDRO		
Istruttore	ISTRUTTORE Marco Domati		

Parere:
**FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIVISITATI I PROSPETTI EST, NORD ED OVEST, CON
APERTURE IDONEE A GARANTIRE UNA DIFFERENTE LETTURA TRA LA PARTE ORIGINARIA
ABITATIVA E QUELLA ORIGINARIA AGRICOLA.**