



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 7

Seduta del 24/09/2020

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° **48768** del **08/09/2020** ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **24/09/2020** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI Arch. Pier Paolo Benedetti - PRESIDENTE
SI Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI Arch. Gaetano Venturelli - VICE PRESIDENTE
SI Arch. Claudio Zanirato
SI Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Meraglino Antonino, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*
Domati Marco, *Comune di Campogalliano*
Freddi Federica, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Arch. Pier Paolo Benedetti E VICE-PRESIDENTE Arch. Gaetano Venturelli.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CARPI

Odg N. 1

Progr. n. 395/2020

N. Prot. 20992/2020

Richiedente: DE FAZIO BRUNO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 62

Progettista: DE FAZIO BRUNO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA DIMOSTRATA L'ADATTABILITÀ CON SOLUZIONI PROGETTUALI PERTINENTI DI TUTTI GLI AMBIENTI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A BAGNI DEL PIANO TERRA E DEL BAGNO A PIANO PRIMO.

Odg N. 2

Progr. n. 713/2020

N. Prot. 37294/2020

Richiedente: ACERBI GIORGIO

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 61

Progettista: ZANNONI DANIELE

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1176/2018 E SUCCESSIVA 411/2019 PER RISTRUTTURAZIONE PER FRAZIONAMENTO DA QUATTRO A SEI ALLOGGI IN VARIANTE ALLA SCIA 1758/17

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA AGGIORNATA E CORRETTA LA RELAZIONE LEGGE 13/89 IN RIFERIMENTO ALL'ADATTABILITÀ E L'ACCESSIBILITÀ DEGLI SPAZI CONDOMINIALI (CORRETTI DIMENSIONAMENTI DELLE ATTREZZATURE IN RELAZIONE ALLE DIMENSIONI DEGLI SPAZI PROGETTATI).

Odg N. 3

Progr. n. 722/2020

N. Prot. 39492/2020

Richiedente: AZIENDA AGRICOLA SAVANA VECCHIA

Localizzazione: VIA GUASTALLA N. 11

Progettista: ORLANDI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FRAZIONAMENTO CON OPERE INTERNE DI UNITA' RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA E AGGIORNATA LA DOCUMENTAZIONE L.13/89 IN RIFERIMENTO ALL'ADATTABILITÀ

Odg N. 4

Progr. n. 837/2020

N. Prot. /

Richiedente: SOCIETA' AGRICOLA LANCELLOTTI PAOLO E ANGELO S.S.

Localizzazione: VIA MULINI ESTERNA N. 36

Progettista: LANCELLOTTI FRANCESCO

Procedimento: PAS

OGGETTO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU FABBRICATO CON VINCOLO STORICO-PAESAGGISTICO

Parere: FAVOREVOLE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 764/2020

N. Prot. 41386/2020

Richiedente: AVV. GERMANO DE PIETRI TONELLI Società Cooperativa a.r.l.

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 16

Progettista: CASARINI MARIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1367/2017 PER CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DI EDIFICIO AD USO TERZIARIO E COMMERCIALE IN VARIANTE E COMPLETAMENTO ALLA SCIA 1782/2013

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 6

Progr. n. 766/2020

N. Prot. 41506/2020

Richiedente: LUGLI RAFFAELLA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 25

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 1199/2019 PER RIFACIMENTO COPERTURA A SEGUITO INCENDIO E SPOSTAMENTO DI UNA TRAMEZZA INTERNA - PIANO 3°

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 7

Progr. n. 795/2020

N. Prot. 43994/2020

Richiedente: BIRAGHI MARA

Localizzazione: C.SO ROMA N. 51

Progettista: FORGHIERI SERGIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO PER OPERE INTERNE E MODIFICA LUCERNARI

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 8

Progr. n. 799/2020

N. Prot. 44050/2020

Richiedente: ASCARI SILVIA

Localizzazione: VIA SBRILANCI UGO N. 6

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER CAMBIO D'USO CON OPERE DA LABORATORIO A LABORATORIO DI PASTIFICIO/LAVAORAZIONE PASTA CON ANNESSO RISTORANTE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA AGGIORNATA E INTEGRATA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA L.13/89, CON CORRETTO DIMENSIONAMENTO IN RELAZIONE ALLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI (CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ACCESSI, QUOTE, SERVIZI IGIENICI).

SONO FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI IN RIFERIMENTO ALLA REALIZZAZIONE DEL CORPO DI COLLEGAMENTO ATTRAVERSO 'PERGOTENDA'



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 9

Progr. n. 820/2020

N. Prot. 44546/2020

Richiedente: IMMOBILIARE COSTANTINO S.R.L.

Localizzazione: VIA NOVA N. 28

Progettista: ORSI MARCELLO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 721/2020 PER SANATORIA PER CHIUSURA VANO FINESTRA E
OPERE INTERNE, PIANI 1° E 2°**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 10

Progr. n. 902/2020

N. Prot. 48947/2020

Richiedente: OXEN S.R.L.

Localizzazione: VIA BERENGARIO JACOPO N. 40

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCORPAMENTO DUE UNITA' IMMOBILIARI

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA
ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989 PER L'UNITA' EST**

NOVI DI MODENA

N. 11 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2019/41**

Richiedente: NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2014/215 E SUCCESSIVA 2018/60 PER REGOLARIZZAZIONE DELLA
QUOTA DEGLI ESTERNI SUCCESSIVA A SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista: VENTURELLI Arch. CAROLINA

Responsabile del procedimento:

**PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE
RELATIVA ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989**

N. 12 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA I.L. DIFFERITO N. 2016/149/RCR**

Richiedente: TASSELLI GIOVANNI

Oggetto: **INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI
EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012 (ORD. 398/2012)**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via BARBERI 67

Progettista: PEDRINI Geom. MARZIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE CQAP: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROPOSTA IN RIFERIMENTO ALL'ELEMENTO DI
SEPARAZIONE LE COPERTURE DEI DUE CORPI EDILIZI: VENGANO RICERCATE SOLUZIONI PER
RIDURRE L'IMPATTO VISIVO E MIGLIORARE LA SITUAZIONE COMPLESSIVA. SIA PRODOTTA LA
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989**

N. 13 - Tipo procedimento edilizio: **.PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO N. 2016/49/RCR**

Richiedente: MARANI CLAUDIO

Oggetto: **RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE E
SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012**



(ORD. 1734/2012)

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via EDMONDO DE AMICIS 3

Progettista: BOCCAMAZZO Ing. ANTONIO

Responsabile del procedimento:

**PARERE CQAP: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE
RELATIVA ALL'ADATTABILITÀ DI CUI AL DM 236/1989 PER TUTTI GLI ELEMENTI, AMBIENTI,
SCALE, COMPLETA DI QUOTE DI PROGETTO**

CAMPOGALLIANO

N. 14 Tipo procedimento SCIA	N. 7447/20	Prot. Gen. n. 7447/27.08.2020
IMMOBILIARE TUPPUTI DI TUTTPUTI GIOVANNI E C SNC		
VARIANTE A PRECEDENTE SCIA PER RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI FABBRICATO DI SERVIZIO ALLA AGRICOLTURA CONSISTENTE IN PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE, PER CREAZIONE DI N. 3 ALLOGGI		
VIA MADONNA 21		
GEOM. VIGARANI FRANCESCO		
ISTRUTTORE DOMATI MARCO		

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO VERIFICATI GLI ELEMENTI DEL DM 236/89 IN
RELAZIONE ALLE RAMPE DEL CORPO SCALA E ADATTABILITÀ; CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI
IN COPERTURA SIANO DISTRIBUITI CON MAGGIORE REGOLARITÀ EVITANDO ELEMENTI
SCALETTATI; CHE LA ZOCCOLATURA NON SIA REALIZZATA CON ELEMENTI IN GRE; CHE LO
SPORTO DI GRONDA LIGNEO NON SIA DI COLORE BIANCO MA SIA IN LEGNO MORDENZATO
NOCE.**

N. 15 Tipo procedimento CILA	N. 8011/20	Prot. Gen. n. 8011/15.09.2020
Richiedente	VENTURI MARCO e BERSELLI GILBERTA	
Oggetto	RIPRISTINO E MANUTENZIONE FACCIATA FABBRICATO CIVILE	
Ubicazione	VIA ROMA 25	
Progettista	GEOM. BOTTAZZI DANIELE	
Istruttore	ISTRUTTORE DOMATI MARCO	

Parere: FAVOREVOLE