



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.4

Seduta del 25/03/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 14831 del 08/03/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **25/03/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato - PRESIDENTE
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE arch. Zanirato Claudio E VICE-PRESIDENTE Arch. Benedetti Pier Paolo.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena - Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 - fax 059.6789123 - territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi - Arch. Alberto Arletti - tel. 059.649145 - fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

Odg N. 1

- Tipo procedimento edilizio: **SCIA IN VARIANTE N. 2019/41**

Richiedente: NIKOS INTERNATIONAL S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2014/215 E SUCCESSIVA 2018/60 PER REGOLARIZZAZIONE DELLA
QUOTA DEGLI ESTERNI SUCCESSIVA A SISTEMAZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ANTONIO GRAMSCI 21

Progettista: VENTURELLI Arch. CAROLINA

Responsabile del procedimento:

**Parere: SOSPEO. SI RICHIEDE L'INOLTRO DI ELABORATI GRAFICI E FOTOGRAFICI DI MAGGIORE
DETTAGLIO RELATIVAMENTE ALLE DUE SOLUZIONI, IPOTIZZANDO ANCHE SOLUZIONE CON
ARRETRAMENTO DEL MURETTO RISPETTO AL CORNICIONE**

Odg N. 2

- Tipo procedimento edilizio: **.CILA CON I.L. DIFFERITO (O ATTI PRESUPPOSTI) N. 2021/9**

Richiedente: JAGIELLO MACIEJ KACPER

Oggetto: **SOSTITUZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE IN
PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITUATO NEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO
DEL CENTRO STORICO DI NOVI - UMI 2.4 -**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via MEDAGLIE D'ORO 3

Progettista: GOZZOLI Geom. RICCARDO

Responsabile del procedimento:

**Parere: FAVOREVOLE. SI RILEVANO ELEMENTI DIFFORMI NEI PANNELLI NELLA PARTE
IMMEDIATAMENTE ADIACENTE (NON INTEGRATO E COLORE NON OMOGENEO AL MANTO IN
COPPIE, COME INVECE INDIVIDUATO NELLA PRATICA PRECEDENTE)**

CARPI

Odg N. 3

Progr. n. 28/2014

N. Prot. 22802/2014

Richiedente: LUGLI LISETTA

Localizzazione: VIA PONTICELLO ARGINELLO N. 6

Progettista: CAPRARA ALBERTO

Procedimento: richiesta **CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE**

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CAUSA DANNI SISMA
MAGGIO 2012**

Parere: FAVOREVOLE. DURANTE L'ESAME E IL VOTO ESCE L'ARCH.ARLETTI

Odg N. 4

Progr. n. 458/2014

N. Prot. 24289/2016

Richiedente: **MAGNANI DANILO**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Localizzazione: VIA CHIESA SAN MARINO N. 9

Progettista: MISTRORIGO NICOLA

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA
RESIDENZIALE E PRODUTTIVA AGRICOLA CON INTERVENTO DI RECUPERO ABITATIVO DI SPAZI
IN PRECEDENZA DESTINATI A SERVIZI AGRICOLI -variante**

Parere: FAVOREVOLE

Odg N. 5

Progr. n. 69/2021

N. Prot. 4482/2021

Richiedente: SCACCHETTI ARNALDO

Localizzazione: VIA MULINI ESTERNA N. 7

Progettista: BULGARELLI IVANO

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 PER
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA TITOLO ABILITATIVO - MULINO S.CROCE.**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSI I PIU' EVIDENTI ELEMENTI INCONGRUI
SUI FRONTI (SCALE ESTERNE E PENSILINA). IN CONSIDERAZIONE DELL'IMPORTANZA STORICO
TIPOLOGICA DEL FABBRICATO, E DELLA STRATIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI (TAMPONAMENTI
ARCHI, INTERVENTI SU VOLTE, APERTURE DI DIVERSO TAGLIO SUI FRONTI), SI RIMANDA LA
VALUTAZIONE PUNTUALE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO DEL FABBRICATO AL
SUCCESSIVO TITOLO EDILIZIO COMPLESSIVO. SI RILEVA LA NECESSITÀ DI RIVEDERE GLI
ELABORATI DELL'ADATTABILITÀ L13/89 ALLA LUCE DI UNA REALE ACCESSIBILITÀ DIFFERITA
(ES.LINEA PORTANTE SERVOSCALA FISSO A PIATTAFORMA RIBALTABILE)**

Odg N. 6

Progr. n. 249/2021

N. Prot. 13153/2021

Richiedente: IMMOBILIARE NILA S.R.L.

Localizzazione: VIA ROCCA GIUSEPPE N. 62

Progettista: REBUCCI ANDREA

Procedimento: SCIA

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA 573/2020 PER RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO IN
FABBRICATO SOGGETTO A RESTAURO**

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO AGGIORNATI GLI ELABORATI ADATTABILITÀ
L.13/89 ALLA PRESENTE VARIANTE**

Odg N. 7

Progr. n. 261/2021

N. Prot. 13433/2021

Richiedente: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI GIACOMO N. 95

Progettista: PALTRINIERI GIAN BATTISTA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: SISTEMAZIONE GIARDINO E COSTRUZIONE PISCINA INTERRATA

**Parere: SOSPEO. SI ESPRIMONO PERPLESSITÀ SULL'INSERIMENTO DELLA PISCINA DI TALI
DIMENSIONI NELL'AMBITO DI UN AREA IN AMBITO STORICO E CON FORMA FORTEMENTE
ALLUNGATA. SI APPROFONDISCA LA PROPOSTA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL TEMA
DEL VERDE E ALLA PROGETTAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA ESTERNA**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Odg N. 8

Progr. n. 257/2021

N. Prot. 14727/2021

Richiedente: GALLONI EZECHIELE

Localizzazione: VIA MENTANA N. 23

Progettista: GATTI ELENA

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO CON AUMENTO DELLE UNITA' A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, DEMOLIZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE PER REALIZZAZIONE DI 2 CANTINE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI IN COPERTURA SIANO INTEGRATI E DI COLORE ROSSO CONFORMEMENTE AL COLORE DEL MANTO DI COPERTURA E CHE L'ADATTABILITÀ AI SENSI DEL DM236/89 SIA APPROFONDATA CON RIFERIMENTO A DIMENSIONAMENTI (Distanze Sanitari e Ante - DA QUOTARE -), ALL'INDIVIDUAZIONE LINEA PORTANTE SERVOSCALA FISSO A PIATTAFORMA RIBALTABILE A FRONTE DI EFFETTIVA FRUIBILITÀ, E AL NUMERO DI LIVELLI DEL FABBRICATO CHE FANNO SCATTARE L'OBBLIGO DELL'ASCENSORE.

Odg N. 9

N. Prot. 13484 del 02/03/2021

Richiedente: MASSANOVA VINCENZO

Localizzazione: VIA TRE PONTI 39 FG 126 M 39 SUBB 1-2

Progettista: GIOCOLANO SANTO

Procedimento: autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ADATTABILITÀ AI SENSI DEL DM236/89 SIA ESTESA AL PIANO PRIMO ED AGLI ADEGUAMENTI PER IL SUPERAMENTO DISLIVELLO DI PIANO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO ALLE CONDIZIONI CITATE.

CAMPOGALLIANO

n. 10	Prot.	2062 del 02/03/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	AZIENDA AGRICOLA CAMPANA SERGIO
	Oggetto	VARIANTE A RECUPERO FABBRICATO DI SERVIZIO ALLA AGRICOLTURA
	Ubicazione	VIOTTOLO VALLE, 6
	Progettista	GEOM. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE

n. 11	Prot.	2746 del 17/03/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	BENATTI PIETRO e BENATTI VITTORIO
	Oggetto	CREAZIONE N. 2 ALLOGGI IN COMPLESSO RURALE
	Ubicazione	VIA NACMANI, 47-49
	Progettista	GEOM. FABIO ALBERTI
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI DEL FOTOVOLTAICO SIANO DI COLORE ROSSO, ADEGUANDOLO AL COLORE DEL MANTO DI COPERTURA, E INTEGRATI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI*

n. 12	Prot.	2765 del 18/03/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	VIGARANI FRANCESCO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO
	Ubicazione	VIA FEDREZZONI , 9-11
	Progettista	GEOM. FRANCESCO VIGARANI
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: SOSPESO. LA PROGETTAZIONE DOVRÀ ESSERE APPROFONDATA IN RELAZIONE AI PARTICOLARI DEL CAPPOTTO INSERITO NEI CONFRONTI DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI ESISTENTI (CORNICIONE, IMBOTTE ALLE FINESTRE E PARTICOLARI DELLA CONFIGURAZIONI DEI FRONTI), ANCHE A LIVELLO DI SALVAGUARDIA DELLE PROPORZIONI E VISIBILITÀ

n. 13	Prot.	2809 del 19/03/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	GHITTONI GIULIA e CARRERI STEFANO
	Oggetto	RECUPERO FABBRICATO EX RURALE
	Ubicazione	VIA RANGONI, 9
	Progettista	ARCH. NIZZOLI RICCARDO
	Istruttore	GEOM. MARCO DOMATI

Parere: FAVOREVOLE