



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.13

Seduta del 12/08/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **12/08/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Dana Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Maria Elena Fabbrucci.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

n.1	Prot.	SCIA prot. 7276 del 12/07/2021
	Tipo procedimento	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI COMPLETAMENTO N. 4530/20
	Richiedente	GRILLI ALESSIO e MACCHIONI GIULIO
	Oggetto	MODIFICHE DISTRIBUTIVE, PROSPETTICHE, ALL'AEREA CORTILIVA E ALLA RECINZIONE
	Ubicazione	VIA BASTIGLIA, 7/D
	Progettista	Geom. SACCHETTI PAOLO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA SCELTA DELLA PAVIMENTAZIONE SIA PAESAGGISTICAMENTE CONGRUENTE E ADEGUATA AL FABBRICATO: SI RIBADISCE L'INCOMPATIBILITA' DEL TIPO DI MATERIALE, PER IL QUALE DOVRA' ANCHE ESSERE DIMOSTRATA LA CONFORMITA' ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (IL MATERIALE DOVRA' ESSERE ANTISDRUCIOLEVOLE). PER GLI INFISSI SI PRENDE ATTO DI QUANTO RIPORTATO NELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA.

n.2	Prot.	SCIA prot. 7740 del 24/07/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	CONDOMINIO ANTONIO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO E AUMENTO DI CARICO URBANISTICO IN ED. RESIDENZIALE
	Ubicazione	VIA FORNACE 118-120
	Progettista	Ing. SERRI LORENZO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROPOSTA PROGETTUALE FORNENDO CHIARIMENTI SULLE PROPORZIONI E I DETTAGLI, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL CORNICIONE/CAPPOTTO, ESCLUDENDO L'INSERIMENTO DELLE PENSILINE E RIDUCENDO IL NUMERO DELLE APERTURE A PORTAFINESTRA DEL FRONTE NORD. I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA DOVRANNO ESSERE DI COLORE ROSSO PER RIPRENDERE IL COLORE DEL MANTO DELLA COPERTURA E DOVRÀ ESSERE PREVISTA TAVOLA DI ADATTABILITÀ PER TUTTE LE PARTI (D.M. 236/89)

n.3	Prot.	VP prot. 7881-7882 del 28/07/2021
	Tipo procedimento	VALUTAZIONE PREVENTIVA
	Richiedente	ROSI GIANNI
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA ED IN PARTE RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO CON DESTINAZIONE MISTA IN PREVALENZA RESIDENZIALE
	Ubicazione	VIA FEDREZZONI - VIA XXV APRILE - VIA RICCHI
	Progettista	Ing. GIUSEPPE ANTONIO RAUTI
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: SOSPESA: SIA PRODOTTO UN APPROFONDIMENTO SUGLI ESTERNI IN RELAZIONE A MATERIALI E COLORI, NELL'ASSETTO COMPOSITIVO DEI FRONTI E NELLE RELATIVE PARTIZIONI, ESCLUDENDO PER GLI INFISSI IL PVC EFFETTO LEGNO E PREVEDENDO FOTOVOLTAICO COLORATO PER MIGLIORE INSERIMENTO NEL TESSUTO STORICO. SI



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SUGGERISCE DI INDIVIDUARE INTERVENTI A VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO PIU' BASSO, ANCHE RIDUCENDO LE BALCONATE, E OPERANDO SU COLORE, A QUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO. SI SEGNALE CHE PRODOTTI LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L13/89 E DM236/89) E TAVOLA DI ADATTABILITÀ PER TUTTE LE PARTI

n.4	Prot.	SCIA prot. 7967 del 30/07/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	TUPPUTI TIZIANA
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA E AUMENTO DI CARICO URBANISTICO IN ABITAZIONE COLONICA
	Ubicazione	VIA CANALE CARPI 3
	Progettista	Geom. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE. RISPETTO ALLE PRECEDENTI RICHIESTE DELLA COMMISSIONE SI EVIDENZIA CHE NON SONO ANCORA RAPPRESENTATI COMIGNOLI E TERMINALI DI IMPIANTI IN COPERTURA

n.5	Prot.	SCIA prot. 7990 del 30/07/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	FERRARI STEFANIA
	Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO CON PARZIALE CAMBIO D'USO
	Ubicazione	VIA LEVATA 10
	Progettista	Geom. VALLICELLI PIER PAOLO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI NON SIANO REALIZZATI IN PVC COLOR LEGNO E CHE SIA PRODOTTI LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L13/89 e DM236/89)

n.6	Prot.	SCIA prot. 8106 del 03/08/2021
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	INFOMOTION srl
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI PORZIONE DI FABBRICATO
	Ubicazione	VIA CHIESA SALICETO 3
	Progettista	Geom. VIGARANI FRANCESCO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE

CARPI

Odg N. 7

Progr. n. 1182/2021

N. Prot. 47715/2021

Richiedente: LUGLI LISETTA

Localizzazione: VIA PONTICELLO ARGINELLO N. 6

Progettista: SGARBI ENNIO

Procedimento: SCIA



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA

Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

**OGGETTO: VARIANTE ALLA CILA 460/2021 PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL
FABBRICATO RESIDENZIALE**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER LA ADATTABILITA' L.13/89-DM236/89. IL SEGRETARIO ARCH.ARLETTI SI SCONNETTE DALLA SEDUTA PER LA DURATA DELL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE E L'ESPRESSIONE DEL PARERE

Odg N. 8

Progr. n. 1189/2021

N. Prot. 48508/2021

Richiedente: FERRARI RAFFAELLA

Localizzazione: V.LE BIONDO NICOLO' N. 26 / A

Progettista: GUALDI CRISTIANA

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: CAMBIO D'USO CON OPERE DA LABORATORIO PRODUTTIVO AD ABITAZIONE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA IMPLEMENTATA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLA NORMA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (L13/89 e DM236/89)

Odg N. 9

Progr. n. 1209/2021

N. Prot. 49410/2021

Richiedente: BORDINI ENZO

Localizzazione: P.ZZA GARIBALDI GIUSEPPE N. 41

Progettista: DODI MAURIZIO

Procedimento: valutazione preventiva

**OGGETTO: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO ESTERNO E INSTALLAZIONE PANNELLI
FOTOVOLTAICI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA DI COLORE ROSSO PER RIPRENDERE IL COLORE DEL MANTO DELLA COPERTURA