



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.15

Seduta del 09/09/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **09/09/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
NO	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2021/84/RCR**

Richiedente: CONDOMINIO STALLO

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D' OPERA AL PDC 2016/36/RCR E SUCCESSIVO PDC 2020/16/RCR PER RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1649/2012) UMI P.I.R. 4.14 E 4.15**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Piazza PRIMO MAGGIO 41

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

Responsabile del procedimento: Vittoria geom. Maria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIVISTO IL BLOCCO IMPIANTI IN COPERTURA PARTICOLARMENTE EVIDENTE E LA TIPOLOGIA DELL'ELEMENTO DI CONTENIMENTO DEI CONTATORI AL PIANO TERRA SPORGENTE RISPETTO LA SAGOMA DEL FABBRICATO. DOVRÀ ESSERE GARANTITO IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI PERCORSI ESTERNI DEL PIANO TERRA A GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ DEL FABBRICATO

CAMPOGALLIANO

n. 2	Prot.	SCIA prot. 7693 del 22/07/2021 e successive integrazioni
	Tipo procedimento	SCIA PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO
	Richiedente	BATTILANI ENRICO – RUSSO VALENTINA
	Oggetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
	Ubicazione	VIA BASSA, 9
	Progettista	GEOM. PEZZELLA FRANCESCO
	Istruttore	Geom. KATIA VALLINI

Parere: SOSPESO. SIANO PRODOTTE RIPRESE FOTOGRAFICHE DELL'INTERO COMPLESSO E DEI DETTAGLI ARCHITETTONICI ESISTENTI, ADEGUANDO GLI ELABORATI GRAFICI PRODOTTI DELLO STATO LEGITTIMATO E PROGETTUALE. NELLA PROGETTAZIONE DOVRANNO ESSERE RIPROPOSTI GLI ELEMENTI CARATTERISTICI DEL FABBRICATO (MARCAPIANO, ZOCCOLO, INFISSI IN LEGNO (E NON PVC), I BANCALI) ELIMINANDO LA PENSILINA; SIA PROPOSTO INTERVENTO PER MITIGARE L'INTERVENTO PREVISTO SOLO SU UNA PARTE DEL FABBRICATO.

n.3	Prot.	SCIA prot. 7276 del 12/07/2021
	Tipo procedimento	VARIANTE A PRECEDENTE SCIA DI COMPLETAMENTO N. 4530/20
	Richiedente	GRILLI ALESSIO e MACCHIONI GIULIO
	Oggetto	MODIFICHE DISTRIBUTIVE, PROSPETTICHE, ALL'AEREA CORTILIVA E ALLA RECINZIONE
	Ubicazione	VIA BASTIGLIA, 7/D
	Progettista	Geom. SACCHETTI PAOLO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE PRENDENDO ATTO DELLE SCHEDE PRODOTTE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI