



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N.17
Seduta del 21/10/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 31964 del 24/05/2021 ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, e successiva DGU n. 63 del 07.06.2017, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **21/10/2021** alle ore 15.30, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|--|
| SI | Ing. Claudia Dana Aguzzoli - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Pier Paolo Benedetti - VICE PRESIDENTE |
| NO | Arch. Maria Elena Fabbrucci |
| SI | Arch. Gaetano Venturelli |
| NO | Arch. Claudio Zanirato |
| SI | Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Meraglino Antonino, Napolitano Ferdinando, Arletti Alberto, *Comune di Carpi*
Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU N. 63 DEL 07.06.2017 E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA: I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PER LA SEDUTA ODIERNA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Ing. Claudia Aguzzoli E VICE-PRESIDENTE Arch. Pier Paolo Benedetti.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| N. 1 | Tipo procedimento – SCIA 349/2021 | Prot. Gen. n. 14324/2021 |
| Richiedente | PARISOLI ALBERTO, FERRETTI FAUSTO E BALLESTRAZZI LUCA | |
| Oggetto | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE – EDIFICIO A | |
| Ubicazione | VIA GAMBISA, 576 | |
| Progettista | GEOM. ROBERTO SALVATERRA | |
| Responsabile procedimento | ING. SALVATORE FALBO | |

PARERE: SOSPESO: SIA RIVISTO IL PROGETTO IN RIFERIMENTO A MAGGIORE SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO, COMPRENSIVO DEL CORPO SCALA ORIGINARIO, DEL TAGLIO ORIGINARIO DELLE FINESTRE E DEGLI ALLINEAMENTI E ASSI DELLE BUCATURE. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| N. 2 | Tipo procedimento – PC CONVENZIONATO 350/2021 | Prot. Gen. n. 14325/2021 |
| Richiedente | FERRETTI FAUSTO E BALLESTRAZZI LUCA | |
| Oggetto | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO VINCOLATO – EDIFICIO B | |
| Ubicazione | VIA GAMBISA, 576 | |
| Progettista | GEOM. ROBERTO SALVATERRA | |
| Responsabile procedimento | ING. SALVATORE FALBO | |

Parere: SOSPESO: SIA RIVISTO IL PROGETTO IN RIFERIMENTO A MAGGIORE SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO, DEL TAGLIO ORIGINARIO DELLE FINESTRE (EVITANDO ECCESSIVA REGOLARITÀ NEL PASSO DELLE FINESTRE E GLI ARCHI ALLE NUOVE APERTURE) E DEGLI ALLINEAMENTI E ASSI DELLE BUCATURE. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLE NORME PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| N. 3 | Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA | Prot. Gen. n. 11081/2021 |
| Richiedente | E-DISTRIBUZIONE SPA | |
| Oggetto | RICOSTRUZIONE SU STESSO TRACCIATO DI LINEA ELETTRICA 15KV | |
| Ubicazione | CANALE LAMA | |
| Progettista | ING. GUIDO VENERI | |
| Responsabile procedimento | ING. SALVATORE FALBO | |

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

CARPI

Odg N. 4

Progr. n. 1566/2021

N. Prot. 62470/2021

Richiedente: ZANIBONI ALESSANDRO

Localizzazione: VIA MORO ALDO ESTERNA N. 57

Progettista: SPAGGIARI LORENZO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE COMPOSTO DA DUE UNITA' ABITATIVE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIDOTTI I LUCERNARI E CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Odg N. 5

Progr. n. 1560/2021

N. Prot. 61898/2021

Richiedente: RUOCCO PIETRO

Localizzazione: VIA BEGHETTO N. 8

Progettista: DODI MAURIZIO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: SANATORIA PER OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI UNITA' AD USO DEPOSITO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Odg N. 6

Progr. n. 1570/2021

N. Prot. 62691/2021

Richiedente: CONDOMINIO CARLA

Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 54

Progettista: DEL CARLO ANDREA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTA ALMENO IN TRACCIA LA CONFIGURAZIONE ESISTENTE DELL'APERTURA DELL'EX ANDRONE SUL CORTILE; CHE SIANO RIPRISTINATI GLI ELEMENTI DELLA BUGNATURA NELLA CONFIGURAZIONE SOVRA ARCO SU STRADA; CHE LA COIBENTAZIONE IN COPERTURA NON COMPORTI MODIFICA AL CANALE DI GRONDA -POSIZIONE E DIMENSIONI-, TROVANDO ALTRA SOLUZIONE); CHE SIA APPROFONDITA E EVENTUALMENTE RECUPERATA LA TRACCIA DI DECORAZIONE SULLE CORNICI, IN PARTICOLARE QUELLE DEL PIANO PRIMO; CHE SIANO APPROFONDITE TRACCE DELLA COLORITURA A CUI ATTENERSI PER INTERVENTO FINALE; CHE SIA VERIFICATA LA POSSIBILITÀ DI PROPORRE SUI FRONTI DEL CORPO PRINCIPALE LA TIPOLOGIA DI BANCALE ESISTENTE SU FRONTE OVEST CORPO MINORE; CHE SIANO CONSERVATI FERRI E RINGHIERE ESISTENTI (SCALA, SOPRALUCE, TERRAZZINO) E PORTONCINO INGRESSO FRONTE STRADA); CHE SIA MANTENUTA UNA SPALLA PER LE FINESTRE SU FRONTE INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE LÀ DOVE SI INNESTA IL CORPO SECONDARIO; CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Odg N. 7

Progr. n. 1572/2021

N. Prot. 63090/2021

Richiedente: CONDOMINIO OPIFICIO MENOTTI

Localizzazione: VIA MENOTTI CIRO N. 14

Progettista: RIGHI STEFANO

Procedimento: valutazione preventiva

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER LE TERRAZZE/LOGGIATO SIA MANTENUTA LA CONFIGURAZIONE E I MATERIALI DEL MODERNO CON STRUTTURE E MATTONE A VISTA, SENZA MIMETISMI; CHE NEL CONSOLIDAMENTO E SOSTITUZIONE ELEMENTI DEI SOLAI SIA DIMOSTRATA L'ASSENZA DI ELEMENTI DI PREGIO; CHE SIA RIVISTA LA CONFIGURAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SPEZZANDO L'UNITARIETÀ IN PIÙ FIGURE GEOMETRICHE REGOLARI MANTENENDO ADEGUATA DISTANZA DAI BORDI DELLA FALDA LASCIANDO CONGRUE FASCE A COPPO; SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE PER DIMOSTRARE IL RISPETTO DELLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE