



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.22**  
Seduta del 30/12/2021

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 70024/2021 del 17/11/2021 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno **30/12/2021** alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*  
Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA,; I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-segnala, che per mero errore di trascrizione, nel verbale n.21 della Commissione per la Qualità architettonica e Paesaggio, seduta del 16/12/2021 prot. 76884 del 17/12/2021, i pareri relativi alle pratiche nn.6 e 7 del Comune di Novi di Modena sono stati invertiti, e che dunque la corretta attribuzione dei pareri è:

N. 6- Tipo procedimento edilizio: **.SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI N. 2017/105/RCR**

Richiedente: AKHTAR MAHMOOD

Oggetto: **LAVORI DI RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DA ESEGUIRE**

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SULL'EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CUI ALLA UMI 01/07 - 01/08,  
DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DI MAGGIO 2012 (ORDINANZA N.  
1417/2012)**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via PROVINCIALE MANTOVA 46

Progettista: RICCA Geom. VINCENZO

**Parere: FAVOREVOLE. SONO FATTI SALVI ASPETTI NORMATIVI IN RELAZIONE ALLA MODIFICA  
DELL'ALTEZZA DEL FRONTE IN AMBITO DI RESTAURO.**

N. 7 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA IN VARIANTE N. 2021/76/RCR**

Richiedente: PATELLI ROSSELLA

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 2016/32/RCR PER RICOSTRUZIONE DI  
FABBRICATI AD USO ABITATIVO E SERVIZI ACCESSORI DEMOLITI A SEGUITO DEGLI  
EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 1942/2012) - PIANO INTEGRATO DI RECUPERO  
NOVI - ZONA A NORMA DIFFUSA "C"**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Via ACHILLE GRANDI 14

Progettista: RIZZI Ing. FABIO

**Parere: FAVOREVOLE.**

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

**SOLIERA**

N. 1	Tipo procedimento – CILAS 457/2021	Prot. Gen. n. 18126/2021
Richiedente	CONDOMINIO BOCHICCHIO	
Oggetto	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CONDOMINIO RESIDENZIALE</b>	
Ubicazione	VIA DELLA STAZIONE, 29 E 39	
Progettista	ARCH. GIORGIO DE PIETRI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL TINTEGGIO DEL CAPPOTTO SI RIFACCIA AI CROMATISMI DELL'EDILIZIA TRADIZIONALE, EVITANDO CONTRASTI CON IL CONTESTO, LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEL FABBRICATO (COMPRESI PERSIANE ESTERNE) MANTENGA INVARIATA LA FORMA, LA TIPOLOGIA ED I MATERIALI, UNIFORMANDO I SERRAMENTI SE DI FOGGIA DIVERSA E UTILIZZANDO COLORI IN ARMONIA CON IL PROSPETTO DELL'EDIFICIO; PER GLI IMPIANTI ESTERNI DOVRÀ ESSERE PRIVILEGIATA UNA COLLOCAZIONE CHE NON SIA PROSPICIENTE LA PUBBLICA VIA: IN ALTERNATIVA DOVRÀ ESSERE PREDISPOSTA UNA MASCHERATURA, CHE POSSA MIMETIZZARE L'IMPIANTO, IN ARMONIA CON IL PROSPETTO DELL'EDIFICIO.

SULL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA DEL FABBRICATO MINORE, SENZA TUTELA, CHE PER LA VISIBILITÀ E PER LA CONFORMAZIONE DELLO STESSO, PUÒ GENERARE IMPATTO VISIVO A DANNO DEL FABBRICATO STORICO TUTELATO, SI SUGGERISCE UNA CONFORMAZIONE DISTRIBUTIVA REGOLARE E CHE SI DISTANZI DAI BORDI DELLA FALDA IN MODO DA GARANTIRE FASCIA DI COPPI SUI DIVERSI LATI CHE LASCI IN EVIDENZA LA CARATTERISTICA DEL MATERIALE LATERIZIO DELLA COPERTURA STESSA.

**CARPI**

Odg N. 2

Progr. n. 2123/2021

N. Prot. 78035/2021

Richiedente: EDRA S.R.L.

Localizzazione: C.SO CABASSI SANDRO N. 29



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**Progettista: BULGARELLI IVANO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 1073/2018, N. 1524/2019, N. 303/2020, N. 1333/2020 E N. 781/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A RESIDENZA (EX ORATORIO S.ANTONIO) - PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PER GLI ELEMENTI TECNOLOGICI (CAMINI, ARMADIATURE) E LE PREVISTE MASCHERATURE DEGLI IMPIANTI ADDOSSATI ALLE PARETI DEL CORTILETTO, VENGA UTILIZZATO A RIVESTIMENTO IL RAME.

*Martina Biondi*