



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.04**  
Seduta del 22/02/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 1875/2022 del 14/01/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 22/02/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: geom.Meraglino Antonino  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*  
Marco Domati, *Campogalliano*  
Vittoria Maria, *Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA,; I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'arch. Enrico Guitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it  
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 - alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

n. 1	Prot.	31.01.2022 prot. 936 e successiva integrazione 1172/22
	Tipo procedimento	SCIA n. 936/22
	Richiedente	SCANNAVINI MILVA e CARCIONE VINCENZO
	Oggetto	Accertamento di conformità per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo
	Ubicazione	Via Levata, 57
	Progettista	Geom. Panini Paolo
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE

n. 2	Prot.	31-01-2022 prot. 936 e successive integrazioni prot. 11039/21 e 192/22
	Tipo procedimento	SCIA 7693/21
	Richiedente	BATTILANI ENRICO e RUSSO VALENTINA
	Oggetto	Efficientamento energetico e miglioramento sismico
	Ubicazione	Via Bassa, 9
	Progettista	Geom. Pezzella Francesco
	Istruttore	Geom. Katia Vallini

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIPROPOSTI GLI ELEMENTI DECORATIVI E I MARCAPIANI PER FORMA E DIMENSIONE, MATERIALI E COLORI COME ESISTENTI; CHE SIA PROPOSTO ANCHE GRAFICAMENTE IL PLUVIALE IN CORRISPONDENZA DEL SALTO DI SPESSORE

**NOVI DI MODENA**

N. 3- Tipo procedimento edilizio: **.CILA-S** N. 2021/117

Richiedente: PETRELLI ROSA

Oggetto: **OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO - SUPERBONUS 110% AD INTEGRAZIONE DELLA SCIA 2015/215/RCR**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 45

Progettista: MARTELLO Geom. GABRIELE

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, ORDINATO, FIGURE GEOMETRICHE REGOLARI, SENZA SCALETTATURE, DISTANZIATO DAI BORDI DELLA FALDA LASCIANDO SPAZIO PERIMETRALE AI COPPI.

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **.CILA-S** N. 2021/118

Richiedente: PIOVANO ALDO LEONARDO

Oggetto: **OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO - SUPERBONUS 110% AD INTEGRAZIONE DELLA SCIA 2015/215/RCR**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 43

Progettista: MARTELLO Geom. GABRIELE

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, ORDINATO, FIGURE GEOMETRICHE REGOLARI, SENZA SCALETTATURE, DISTANZIATO DAI BORDI DELLA FALDA LASCIANDO SPAZIO PERIMETRALE AI COPPI.



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

**Odg N. 5**

**Progr. n. 235/2022**

**N. Prot. 8885/2022**

**Richiedente: BONAVOLTA UGO**

**Localizzazione: VIA TRENTO E TRIESTE N. 23**

**Progettista: SGARBI ENNIO**

**Procedimento: SCIA**

**OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE A  
FORMAZIONE DI 2 ALLOGGI (PIANO PRIMO E SOTTOTETTO) E LOCALI ACCESSORI E  
PERTINENZIALI (DUE POSTI AUTO)**

Parere: SOSPESA. SIANO FORNITI ELEMENTI PROGETTUALI PER AREA CORTILIVA PRENDENDO ANCHE RIFERIMENTO ALLE TRACCE DI PAVIMENTAZIONI ESISTENTI, INDIVIDUANDO AREE E PERCORSI, MATERIALI PAVIMENTAZIONE, ELEMENTI VEGETALI. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE PUNTANDO ALLA RIPROPOSIZIONE DEI SOLAI NELLA CONFORMAZIONE ESISTENTE, A STRUTTURA LIGNEA, RIBADENDO LE ORDITURE ESISTENTI.

*Martina Bianchi*