



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.08
Seduta del 19/04/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.° 1875/2022 del 14/01/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 19/04/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Arletti Alberto in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*
Domati Marco, *Campogalliano*
Vittoria Maria, *Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA, I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA N. 2021/3**

Richiedente: LOSI DUILIO

Oggetto: **PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (EX POST) PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA E IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI IN EDIFICIO AD USO ABITATIVO IN EPOCA ANTECEDENTE IL 12 MAGGIO 2006 NONCHE' ANTECEDENTE L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 83

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PIASTRE SIANO TINTEGGIATE CON TONALITA' CROMATICHE ESISTENTI E/O DI PROGETTO

N. 2 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA A SANATORIA N. 2021/34/SANA**

Richiedente: BENETTI FABIO

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO EX AGRICOLO E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI IN FABBRICATO VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - RCB SCHEDA N 308**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 86

Progettista: TINTI Arch. FRANCESCA

Responsabile del procedimento:

Parere: LIMITATAMENTE ALL'OGGETTO DELLA PRATICA EDILIZIA LA CQAP ESPRIME FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI.

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2022/1**

Richiedente: VITA NICOLA

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RECUPERO FABBRICATO AD USO DEPOSITO, VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - SCHEDA N.446 - RCB - DIFFERENTE TIPOLOGIA D' INTERVENTO DEL PARERE PREVENTIVO 2021/1 AUTORIZZATO**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 28

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento: VITTORIAgeom. MARIA

Parere: SFAVOREVOLE. SI RITIENE L'INTERVENTO PEGGIORATIVO DELLO STATO DI FATTO E NON IN LINEA CON LA TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO DEL FABBRICATO NEGANDONE LA LETTURA IN CONTINUITÀ DELLO SPAZIO ESISTENTE

CAMPOGALLIANO

n. 4	Prot.	25-10-2021 prot. 11215/06.03 e successiva integrazione 3710/22
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	FRANCESCO MARTINI
	Oggetto	VARIANTE A RECUPERO DI EDIFICIO COLONICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E RELATIVI SERVIZI, PER LA SOLA PORZIONE DI CUI AI SUBB. 6 e 7
	Ubicazione	VIA SAN MARTINO, 168
	Progettista	Geom. Vigarani Francesco
	Istruttore	Geom. Domati Marco



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Parere: SOSPESA. SIA PRODOTTA ESAUSTIVA DOCUMENTAZIONE DELLO STATO ESISTENTE E DI PROGETTO DELL'AREA ESTERNA (VERDE E PERCORSI, ESSENZE E MATERIALI); IL PROGETTO DELLA RECINZIONE NON DOVRÀ PREVEDERE CORDOLO DI BASE E I PILASTRI DEL CANCELLO SIANO INTONACATI CON FINITURA TENDENZIALMENTE SIMILE A QUELLA DEI PROSPETTI DEL FABBRICATO, DA CONCORDARE CON L'UT

n. 5	Prot.	3896 – 3897 – 3898 del 12.04.2022
	Tipo procedimento	CILA S + AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
	Richiedente	MAIORANA MARIO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE ENBERGETICA DI FABBRICATO CIVILE PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
	Ubicazione	Viottolo Secchia, 26
	Progettista	Geom. Barbieri Maurizio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL FOTOVOLTAICO SIA INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL *DOCUMENTO DI INDIRIZZI*.
LA CQAPd'U NON ESPRIME PARERE SULLA PAESAGGISTICA IN QUANTO LO RITIENE NON DOVUTO

CARPI

Odg N. 6

Progr. n. 577/2022

N. Prot. 20697/2022

Richiedente: DE FAZIO BRUNO

Localizzazione: VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 62

Progettista: DE FAZIO BRUNO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 395/2020 PER RISTRUTTURAZIONE CON OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE DIMENSIONI DELLE NUOVE BUCATURE SIANO UGUALI A QUELLE DISEGNATE E A QUELLE ESISTENTI AL PIANO TERRA FRONTE SUD; CHE GLI SCURI SIANO ANALOGHI A QUELLI GIÀ PRESENTI PER MATERIALE, FORMA, COLORE; CHE LE NUOVE PARETI DIVISORIE DELLA ZONA EX STALLA NON ANNULLINO, ED ANZI VALORIZZINO, LE COLONNE DELLA STALLA E CHE LA MURATURA SIA LIMITATA IN ALTEZZA LASCIANDO LEGGIBILI LE VOLTE, AL FINE DI LASCIARE IL PIÙ POSSIBILE INALTERATA LA PERCEZIONE DELLA STRUTTURA ORIGINARIA. SIA PRODOTTO RILIEVO QUOTATO DI TUTTI I PIANI, PROSPETTI E SEZIONI E SIA PREVISTA L'ELIMINAZIONE DELLA CANNA FUMARIA ESTERNA (FRONTE NORD) CONFORMEMENTE AL PROGETTO ORIGINARIO.

Odg N. 7

Progr. n. 572/2022

N. Prot. 20120/2022

Richiedente: DALLAVALLE MANUELA

Localizzazione: VIA DUE PONTI N. 20

Progettista: NERI ALBERTO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN ABITAZIONE PIANI T-1

Parere: SOSPESA: SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE SULL'AREA ESTERNA (ESSENZE E MATERIALI: RILIEVO DEL VERDE E STATO DI PROGETTO CHE NE PREVEDA LA SALVAGUARDIA ED



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

IL POTENZIAMENTO). DOVRÀ ESSERE MANTENUTA LA STESSA TIPOLOGIA MATERICA DEI BANCALI; GLI INFISSI E SCURI SIANO IN LEGNO E NON IN PVC, LA LATTONERIA IN RAME; DOVRÀ ESSERE MANTENUTA LA STROMBATURA INTERNA NELLE FINESTRE E RIMOSSA LA PENSILINA ESISTENTE SUL LATO NORD. IL COLORE DOVRÀ ESSERE CONCORDATO CON L'U.T.

Odg N. 8

Progr. n. 589/2022

N. Prot. 21080/2022

Richiedente: BITASSI MARCO

Localizzazione: VIA CURTA SANTA CHIARA N. 3

Progettista: CASARINI SERENA

Procedimento: SCIA

OGGETTO: VARIANTE ALLA SCIA N. 239/2020 DI VARIANTE ALLA SCIA 60/2019 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Parere: SOSPESO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE SULL'AREA ESTERNA (ESSENZE E MATERIALI, PERMEABILITÀ) ESISTENTE E DI PROGETTO. IL PROGETTO DOVRÀ PRESENTARE DICHIARAZIONE/ELABORATI ADATTABILITÀ E VISITABILITÀ L.13/1989 E DM 236/1989 E IL FOTOVOLTAICO DOVRÀ ESSERE INTEGRATO, DI COLORE ROSSO, A FIGURE REGOLARI NON SCALETTATE, DISTANZIATE DAI BORDI DELLA FALDA, ALLONTANANDOSI DAI LIMITI EST E OVEST CON GLI ALTRI FABBRICATI, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL *DOCUMENTO DI INDIRIZZI*. IL COLORE DOVRÀ ESSERE CONCORDATO CON UT PREVIA IDONEA CAMPIONATURA IN FACCIA E SULLE BASE DELLE TRACCE PREESISTENTI