



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.12
Seduta del 14/06/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.Prot.4296 del 20/04/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 14/06/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Antonino Meraglino, Napolitano Ferdinando, *Comune di Carpi*

Freddi Federica, *Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, E L'OBBLIGO DI NOMINA DEL PRESIDENTE TRA I MEMBRI DELLA COMMISSIONE STESSA, I COMMISSARI DECIDONO DI NOMINARE PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi E VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti;

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **.SCIA ORDINARIA N. 2022/45**

Richiedente: BELLOCCHIO ROBERTO

Oggetto: **OPERE PER CAMBIO D'USO DI LOCALI EX STALLA E FIENILE AD ABITAZIONE PER
AMPLIAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE, IN FABBRICATO TUTELATO
DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (RCB - scheda n. 274)**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via XXV APRILE 95

Progettista: GUIDETTI Ing. CARLO

Responsabile del procedimento:

parere: SFAVOREVOLE: SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE. LE NUOVE BUCATURE DOVRANNO PERMETTERE LA RICONOSCIBILITÀ DEGLI EX VOLUMI AGRICOLI RISPETTO A QUELLI ABITATIVI. LA CQAP RIBADISCE LA NECESSITÀ DI PERMANENZA DELLA MEMORIA DEL LUOGO E DI DIFFERENZIAZIONE DELLA LORO ORIGINARIA TIPOLOGIA E FUNZIONALITÀ. PER I PANNELLI FOTOVOLTAICI DOVRANNO ESSERE RISPETTATI I CRITERI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI

CARPI

Odg N. 2

Progr. n. 1010/2022

N. Prot. 33910/2022

Richiedente: TURCI MAURO

Localizzazione: VIA RAMAZZINI N. 31

Progettista: GUERZONI GIACOMO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE INTERNE ED ESTERNE

Parere: SFAVOREVOLE IN QUANTO GLI ELEMENTI CHE SI INTENDONO SANARE SONO INCONGRUI ALL'IMPIANTO TIPOLOGICO E AGLI INTERVENTI CONSENTIBILI IN FABBRICATO DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE

Odg N. 3

Progr. n. 1650/2015

N. Prot. 56694/2015 e integrazione

Richiedente: FINVAMAR S.R.L.

Localizzazione: C.SO FANTI MANFREDO N. 35

Progettista: MARTINIELLO MATTEO

Procedimento: richiesta CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE

**OGGETTO: RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO
DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2012, ACQUISTATO AI SENSI DELL'ORDINANZA
N.32/2014.**

Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE CHE PREVEDE LA RIPROPOSIZIONE DELL'ELEMENTO LIGNEO NELLA TIPOLOGIA E PARTICOLARI, COME DA STATO ESISTENTE. LA CQAP AUSPICA IL RISOLVERSI DELLA SITUAZIONE CON IL RECUPERO DEGLI ELEMENTI SOTTRATTI E LA RICOLLOCAZIONE NELLA SEDE ORIGINARIA A RIPRISTINO DELLA CONDIZIONE COMPLESSIVA DI PARTICOLARE PREGIO ARTISTICO DEGLI AMBIENTI COINVOLTI

Odg N. 4

Progr. n. 989/2022

N. Prot. 33519/2022 e pg 37586 del 10/06/22

Richiedente: MANTOVANI NILA



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Localizzazione: VIA 4 NOVEMBRE 1918 N. 16

Progettista: BORGHI STEFANO

Procedimento: comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

OGGETTO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

parere: FAVOREVOLE. LA CQAP AUSPICA CHE QUANTO PRESENTATO NEL RENDERING SIA COERENTE CON QUANTO VERRÀ REALIZZATO

Odg N. 5

Progr. n.

N. Prot.

Richiedente: GENS S.R.L.

Localizzazione: V.LE CARDUCCI 18

Progettista: MANFREDI ALDO

Procedimento: CILA

OGGETTO: INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA FRONTE NORD

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA CANNA FUMARIA SIA RIVESTITA IN RAME

Odg N. 6

Progr. n.

N. Prot.

Richiedente: CAVICCHIOLI MARA

Localizzazione: VIA MATTEOTTI 21

Progettista: REGGIANI LUCIO

Procedimento: SCIA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' OPERE INTERNE E ESTERNE

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSO IL BASSOCOMODO A NORD, NON LEGITTIMATO ED INCONGRUO

Odg N. 7

Progr. n. 923/2022

N. Prot. 31098/2022

Richiedente: MENOZZI IVANO

Localizzazione: VIA BEGHETTO N. 2

Progettista: CREMONESE CRISTIAN

Procedimento: SCIA

OGGETTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E CREAZIONE DI SECONDA UNITA' RESIDENZIALE

Parere: SFAVOREVOLE. SI CONFERMA IL PRECEDENTE PARERE E SI INDIVIDUANO ELEMENTI DA APPROFONDIRE (PARCHEGGI; RAPPRESENTAZIONE VOLUMI DEMOLITI E RICOSTRUITI, AREA CORTILIVA E ACCESSI DA STRADA; FINESTRE A PIANO PRIMO PROSPETTO SUD; NUOVA APERTURA BASSOCOMODO PROSPETTO EST)