



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.17**  
Seduta del 23/08/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi N.Prot.4296 del 20/04/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 23/08/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini -
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto  
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:  
Arletti Alberto, *Comune di Carpi*  
Vittoria Maria *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**NOVI**

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: .CILA-S N. 2022/125

Richiedente: GALLI NUNZIO

Oggetto: **OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO  
RESIDENZIALE INSERITO NEL PIR DEL CENTRO STORICO- SUPERBONUS 110%**

Ubicazione: NOVI DI MODENA Viale MARTIRI DELLA LIBERTA' 19

Progettista: BULGARELLI Geom. ELISA

Responsabile del procedimento: VITTORIA Geom. MARIA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO SIA CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI (CONGRUA DISTANZA DAI BORDI LATERALI E DAL COLMO, SENZA SCALETTATURE, COLORE ROSSO, INTEGRATO, ECC); CHE L'INSERIMENTO DEL CAPPOTTO CONDUCA AL MANTENIMENTO/RIPROPOSIZIONE DI MODANATURE, LESENE, ELEMENTI DECORATIVI. ESISTENTI; CHE LA CROMIA DEGLI ESTERNI RIPRENDA QUELLA ORIGINARIA.

A SUPERAMENTO DI ELEMENTI NON RISOLTI NELLA PROGETTAZIONE, SI SUGGERISCE LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO.

**CARPI**

Odg N. 2

Progr. n. 1379/2022

N. Prot. 49998/2022

Richiedente: BORDINI ENZO

Localizzazione: PIAZZA GARIBALDI 41

Progettista: DODI MAURIZIO

Procedimento: SCIA

Oggetto: **RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE

-CHE IL CAPPOTTO SUL FRONTE INTERNO NON ANNULLI GLI ELEMENTI DECORATIVI-ARCHITETTONICI PRESENTI, DAL CORNICIONE CON TUTTE LE SUE MODANATURE OGGI PRESENTI, AI BANCALI DEL PIANO PRIMO, ALL'INNESTO DEL CORPO INTERNO BASSO;

-CHE PER IL FRONTE INTERNO SI PREVEDA IL RESTAURO/RIPRISTINO DEI FERRI ESISTENTI, SOPRALUCE PORTA ESTERNA, RINGHIERE TERRAZZE P1 E P2 DEI CORPI INTERNI, BALAUSTRATA PORTA FINESTRA P1, INFERRIATE FINESTRE CORPO BASSO, E PER GLI INTERNI IL RIFACIMENTO/COMPLETAMENTO DELLA RINGHIERA DI PREGIO DEL CORPO SCALA, GIÀ MANOMESSA PER INSERIMENTO DI PRECEDENTE ASCENSORE;

-CHE SI PREVEDA IL RECUPERO DEGLI INFISSI INTERNI, PORTA A VETRI NEGOZIO, PORTE INTERNE, INFISSI ESTERNI SU STRADA E RELATIVI SOPRALUCE METALLICI, E PAVIMENTO IN GRANIGLIA;

-CHE L'INTERVENTO DI COIBENTAZIONE COPERTURA NON MODIFICHINO LA QUOTA E DIMENSIONAMENTO DEL CANALE DI GRONDA E LA CONFORMAZIONE DELLO SPORTO DI GRONDA;

-CHE PER IL FRONTE INTERNO SIANO RECUPERATI NELLE LORO MODANATURE I BANCALI DELLE FINESTRE AL PIANO PRIMO ESISTENTI; CHE I BANCALI DELLE APERTURE AL PIANO SECONDO SIANO FORNITE DI BANCALE SIMILE A QUELLO DEL PIANO PRIMO, EVITANDO LA TIPOLOGIA ESISTENTE RECENTE; CHE I FINESTRINI DEL SOTTOTETTO SIANO PRIVI DI BANCALE.

*Matilde Bianchi*