



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.19**

Seduta del 20/09/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. 54026 del 24/08/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 20/09/2022 alle ore 15.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini -
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Geom.Antoinino Meraglino in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



*Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera*

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI*

**CAMPOGALLIANO**

n. 1

Prot. 29.07.2022 prot. 8276/22 e successiva integrazione 9476/22

Tipo procedimento SCIA

Richiedente COTTAFIVI DAVIDE e SCIONTI EMANUELA

Oggetto - RIESAME PER PARERE SOSPESO -

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INTERVENTI LOCALI DI  
ADEGUAMENTO SISMICO

Ubicazione Via San Martino, 146

Progettista Geom. Mistrorigo Nicola

Istruttore Geom. Domati Marco

**Parere: FAVOREVOLE**

**SOLIERA**

N.2

Tipo procedimento CILA N. 313/2022 Prot. Gen. N. 11591/2022

Richiedente CARNEVALI FEDERICO CARNEVALI LORENZO CARNEVALI MARCO - VECCHI PAOLA

Oggetto OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione VIA VACCHERIA, 161 - 163

Progettista ARCH. DE PIETRI GIORGIO

Responsabile procedimento ING. SALVATORE FALBO

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NELLA EX STALLA SIA INTERROTTA LA MURATURA DELLE PARTIZIONI DEI LOCALI AD UNA QUOTA TALE DA PERMETTERE LA LETTURA DEL SOLAIO VOLTATO, SIA SEMPLIFICATO IL DISEGNO DEL CANCELLO ELIMINANDO GLI ELEMENTI CURVILINEI; PER IL MARCIAPIEDE SI UTILIZZINO MATERIALI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE EVITANDO IL CEMENTO**

N.3 Tipo procedimento – CILA-S 264/2022 Prot. Gen. n. 10072/2022

Richiedente CARNEVALI FEDERICO - CARNEVALI LORENZO CARNEVALI MARCO- VECCHI PAOLA

Oggetto CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ubicazione VIA VACCHERIA, 161 - 163

Progettista ARCH. DE PIETRI GIORGIO

Responsabile procedimento ING. SALVATORE FALBO

**Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE COLONNE DEL PORTICO SIANO INTONACATE E TINTEGGIATE DELLO STESSO COLORE SCELTO PER L'IMMOBILE E CHE IL MAGGIOR SPORTO DI GRONDA DI COPERTURA SIA LIMITATO ALLO SPESSORE DEL CAPPOTTO. LA COMMISSIONE RITIENE ELEMENTO INCONGRUO LA PENSILINA, PERTANTO SE NE AUSPICA LA RIMOZIONE.**