



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.20

Seduta del 04/10/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. 54026 del 24/08/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 04/10/2022 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini -
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2022/5**

Richiedente: VITA NICOLA

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTO DI RECUPERO FABBRICATO AD USO DEPOSITO, VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA - SCHEDA N.446 - RCB - DIFFERENTE TIPOLOGIA D' INTERVENTO DEL PARERE PREVENTIVO 2021/1 AUTORIZZATO**

Ubicazione: ROVERETO S.SECCHIA Via LAME 28

Progettista: RIBALDI Arch. ALESSANDRO

Responsabile del procedimento:

Parere: SFAVOREVOLE. IN CONSIDERAZIONE DEL PREGIO ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO DEL FABBRICATO, LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO PROPOSTO DA RIVEDERE PUNTANDO AL RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRESENTI COSTITUTIVI DELLA SUA ARCHITETTURA E EVITANDO MODIFICHE ALL'IMPIANTO TIPOLOGICO: DOVRANNO ESSERE EVITATI LA ELIMINAZIONE DEL SOLAIO VOLTATO DELLA STALLA E DELLE PILASTRATURE EX STALLA, PUNTANDO ALLA RICOSTRUZIONE DI SETTI MURARI CHE MANTENGANO UNA CHIARA LETTURA DELLE PILASTRATURE ESISTENTI; DOVRÀ ESSERE EVITATA LA RICOSTRUZIONE CORNICIONE CON ELEMENTI PREFABBRICATI E IL RIFACIMENTO DELLA STRUTTURA DI COPERTURA CON LEGNO LAMELLARE
IL TINTEGGIO SARÀ DA CONCORDARSI CON CON UT RIPRENDEENDO I COLORI ORIGINARI

CAMPOGALLIANO

n. 2	Prot.	14-07-2022 prot. 7674 e successiva integrazione
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	MESINI DOMENICO – CASOLARI MONICA – MESINI DOMENICO
	Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA DI N. 2 FABBRICATI EX RURALI PER LA CREAZIONE DI N. 2 ALLOGGI E SERVIZI CON MODIFICHE ALL'AREA CORTILIVA, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE E PARCHEGGIO DI USO COLLETTIVO
	Ubicazione	VIA CRISTINA 11-13-15
	Progettista	ARCH. BERARDI MARCO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA REALIZZAZIONE DEL CORDOLO NON PRODUCA AUMENTO DELL'ALTEZZA DEL FRONTE); CHE NON SIANO DEMOLITI SOLAI ESISTENTI DI PARTICOLARE PREGIO CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALLA ZONA EX-STALLA; CHE CROMIE SCURI E TINTEGGIO FABBRICATO SIANO CONCORDATI CON UT IMPIEGANDO COLORI DELLA TRADIZIONE LOCALE; CHE PER LA NUOVA SCALA NELL'ANDRONE SIA RICERCATA UNA SOLUZIONE MATERICA E A SECCO CHE NEL RISPETTO DELL'ASSETTO TIPOLOGICO E DELLA LETTURA DELLO SPAZIO/VOLUMI DELLA PORTA MORTA NE RIDUCA L'IMPATTO, DISTANZIANDOLA DALLE MURATURE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

n. 3	Prot.	09.09.2022 prot. 9645 e successiva integrazione 10273/22
	Tipo procedimento	CILA -S n. 9645/22
	Richiedente	SCANNAVINI MILVA e CARCIONE VINCENZO
	Oggetto	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
	Ubicazione	Via Levata, 57
	Progettista	Ing. Lugli Fernando
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATE LE PENSILINE SULLE APERTURE; CHE IL FOTOVOLTAICO, NON RAPPRESENTATO, SEGUA LE LINEE GUIDA CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI; CHE SI MANTENGA IL COLORE ORIGINARIO O IN TONALITÀ DELLO STESSO; CHE GLI INFISSI E SCURI SIANO RIPROPOSTI NEL MATERIALE E TIPOLOGIA ORIGINARI; CHE LA REALIZZAZIONE DEL CAPPOTTO PREVEDA LA RIPROPOSIZIONE DI TUTTI GLI ELEMENTI ESTERNI (DALLE CORNICI, ALLE PARASTE, DECORAZIONI, TRATTAMENTI SUPERFICIALI, DISEGNI INTONACO, ECC) OGGI PRESENTI.

CARPI

N.4

Tipo procedimento edilizio: **VALUTAZIONE PREVENTIVA**

Richiedente: **MOLINARI FABIO**

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA**

Ubicazione: **VIA G.MATTEOTTI, 21**

Progettista: **DODI MAURIZIO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA REALIZZATO L'EXTRACORSA DELL'ASCENSORE EMERGENTE DALLA COPERTURA; CHE I LUCERNARI SIANO COLLOCATI IN POSIZIONE ATTA A MEGLIO GARANTIRE IDONEA ILLUMINAZIONE (ENTRO LA S.U. DEI LOCALI); CHE LA DISPOSIZIONE DEL FOTOVOLTAICO SEGUA I CRITERI DELLE LINEE GUIDA SU DOCUMENTO INDIRIZZI DELLA CQ; CHE IL CORDOLO IN COPERTURA NON COMPORTI AUMENTO DI ALTEZZA DEL FABBRICATO; CHE L'INTERVENTO DI COIBENTAZIONE COPERTURA NON MODIFICHINO LA QUOTA E DIMENSIONAMENTO CANALE DI GRONDA E LA CONFORMAZIONE DELLO SPORTO DI GRONDA

PER QUANTO NON AFFRONTATO ESAUSTIVAMENTE IN SEDE DI PROGETTO (DETTAGLI, PARTICOLARI INFISSI, CORNICI, CORNICIONE, BANCALI, COMIGNOLI, AREA CORTILIVA), SI RIMANDA A SUCCESSIVO PARERE IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO.

N.5

UT 1536/2022

Tipo procedimento edilizio **CILA**

Richiedente **GASPARINI EMANUELA CONDOMINIO SAN FRANCESCO**

Oggetto **INSTALLAZIONE ASCENSORE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA CONDOMINIALE**

Ubicazione **VIA SAN FRANCESCO 24**

Progettista **DE PIETRI GIORGIO**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL VETRO SIA TRASPARENTE E NON A SPECCHIO



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N.6

UT 1535/2022

Tipo procedimento edilizio SCIA

Richiedente ROSSIGNOL PONTI

Oggetto VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA N. 799/2022

Ubicazione VIA MELONI, 10

Progettista BULGARELLI IVANO

Parere: FAVOREVOLE

N.7

UT 1527/2022

Tipo procedimento edilizio CILA

Richiedente BULDRINI MAURIZIA

**Oggetto ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA O DIFFORMITA' AI
TITOLI EDILIZI**

Ubicazione VIA P.GUAITOLI 33C-35/A

Progettista SANTI MARC'AURELIO

Parere: FAVOREVOLE