



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.21

Seduta del 18/10/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. 54026 del 24/08/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 18/10/2022 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini -
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento – CILA sanatoria 24/2022	Prot. Gen. n. 1601/2022
Richiedente	ALBERTO BRINGHENTI	
Oggetto	Sanatoria per difformità interne + accertamento compatibilità paesaggistica	
Ubicazione	VIA MORELLO CONFINE, 4	
Progettista	ING. ALBERTO BRINGHENTI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSSE LA PENSILINA E LA MACCHINA DI CONDIZIONAMENTO, QUALI ELEMENTI INCONGRUI AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI DEL FABBRICATO, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL PARTICOLARE PREGIO E INTERESSE STORICO-ARTISTICO DEL COMPLESSO.

PER L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE IN QUANTO RITIENE L'ELEMENTO PENSILINA NON COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

CARPI

N.2

**Progr. N.
1356/2022**

N. Prot. 48986/2022
Ubicazione: VIA CHIESA DI CIBENO, 14
Progettista: GEOM. MARZIO PEDRINI

Procedimento: SCIA

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RINFORZO SISMICO

Parere: SFAVOREVOLE. SI RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTE RELATIVAMENTE AL MANTENIMENTO DEL SOLAIO DELLA PORTA MORTA NELLA POSIZIONE ORIGINALE E TIPOLOGICAMENTE COERENTE, ED INSIEME, ALLA SALVAGUARDIA DELL'UNITÀ SPAZIALE E DELLA PERCEZIONE DELLO SPAZIO CHE ALTRIMENTI VERREBBE COMPROMESSA.