



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.24

Seduta del 13/12/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. 54026 del 24/08/2022 e aggiornamento condiviso durante la seduta del 18/10/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 13/12/2022 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Scheri Luca, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2022/2**

Richiedente: BENZI MAURA

Oggetto: **VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE AL PDC 2015/48/RCR PER INSERIMENTO CAPPOTTO ESTERNO SU FACCIATA PRINCIPALE, IN FABBRICATO VINCOLATO (RCB SCHEDE 357 - TUTELA PAESAGGISTICA), OGGETTO DI RICOSTRUZIONE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012.**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 59

Progettista: SANTI Ing. MARC'AURELIO

Responsabile del procedimento:

parere: SFAVOREVOLE A MAGGIORANZA ALL'INSERIMENTO DI CAPPOTTO ESTERNO SULLA FACCIATA PRINCIPALE, STANTE IL VINCOLO SUL FABBRICATO

CAMPOGALLIANO

n. 2	Prot.	23.11.2022 prot. 12442 e 12450
	Tipo procedimento	SCIA 12442/22 CILAS 12450/22
	Richiedente	GANDOLFI MARIA ADELAIDE VEZZANI GIORGIO VEZZANI MARIA ELISA
	Oggetto	OPERE INTERNE E PROSPETTICHE CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DI EDIFICIO VINCOLATO
	Ubicazione	Via Chiesa Panzano 8
	Progettista	Arch. DODI MAURIZIO
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA MANTENUTO IL SOLAIO A VOLTE DELLA STALLA E CHE L'INTERVENTO SULLA MURATURA INTERNA AL PIANO TERRA NON VADA AD INTERFERIRE SULLA SPALLA/SGUINCIO DELL'APERTURA FINESTRATA

SOLIERA

N. 3	Tipo procedimento – VP 506/2022	Prot. Gen. n. 18977/2022
Richiedente	CA' BIANCA DI ZIRONI PAOLA, GROSSI MAURO & C. S.S.	
Oggetto	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA FIENILE A RESIDENZA	
Ubicazione	VIA TORCHIO, 359	
Progettista	GEOM. ROBERTO MANTOVANI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA PRODOTTA LA DOCUMENTAZIONE LEGGE 13/89-DM236/89 SU ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; CHE SIA EFFETTUATA UN RIDIMENSIONAMENTO DELLE NUOVE APERTURE A GELOSIA IN FUNZIONE DELLA VERIFICA DEI RAPPORTI AEROILLUMINANTI DEI VANI RETROSTANTI; CHE IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO LA PROGETTAZIONE SI ESTENDA ANCHE AGLI ESTERNI, DOVE SI RILEVA UNA INCONGRUA PAVIMENTAZIONE IN CEMENTO, ANCHE IN RELAZIONE A DOTAZIONI POSTI AUTO EVENTUALMENTE DOVUTI

N. 4	Tipo procedimento – CILA-S 463/2022	Prot. Gen. n. 18355/2022
Richiedente	LEONARDI ALFIO – ANNOVI MONICA	
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
Ubicazione	VIA BASSANA, 103 - 105	
Progettista	GEOM. CREMONINI PAOLO	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO RIMOSI IL CORPO VETRATO ANTISTANTE L'INGRESSO E LE PARTI INCONGRUE NON LEGITTIMATE; CHE IL CAPPOTTO ESTERNO SIA LIMITATO AL CORPO SECONDARIO PRIVO DI DECORAZIONI, EVITANDOLO NEL CORPO CARATTERIZZATO DA MATTONI FACCIA A VISTA E CORNICI, A TUTELA DELL'APPARATO ARCHITETTONICO; CHE SIA APPROFONDITO IL TEMA DEGLI INTERVENTI IN COPERTURA, NON ESPLICITATI**

N. 5	Tipo procedimento – CILA-S 473/2022	Prot. Gen. n. 18419/2022
Richiedente	MALAGOLI VITTORIO – MALAGOLI SIMONETTA	
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
Ubicazione	VIA MURAZZUOLI, 335	
Progettista	GEOM. SECCO LUCIANO	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: **SOSPESO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE COMPLETA DI RELAZIONE E ELABORATI GRAFICI, ANCHE DI DETTAGLIO, SULLA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA DI COPERTURA, ENTRANDO NEL MERITO ANCHE DELLO SPORCO DI GRONDA, SUGLI INTERVENTI ALLE APERTURE, INFISSI, DETTAGLI ARCHITETTONICI E FINITURE PROPOSTE; SIA ELIMINATA LA PENSILINA QUALE ELEMENTO INCONGRUO; SIA PREFERITA UNA SOLUZIONE CON CAPPOTTO INTERNO ANCHE IN RELAZIONE AL FABBRICATO PADRONALE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO TIPOLOGICO ADIACENTE; SIA EVITATA L'INTRODUZIONE DEL PVC NEGLI INFISSI PREFERENDO IL LEGNO, COME ESISTENTE.**

N. 6	Tipo procedimento – VP 265/2022	Prot. Gen. n. 10078/2022
Richiedente	MARVERTI FRANCO	
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	
Ubicazione	VIA VACCHERIA, 3	
Progettista	ARCH. GIANNI AMEDEI	
Responsabile procedimento	ING. SALVATORE FALBO	

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA FRAZIONATA CON RECINZIONI L'AREA CORTILIVA E SIA VERIFICATA LA POSIZIONE DEL PASSO CARRAIO IN PROSSIMITÀ DELL'INTERSEZIONE STRADALE; CHE NON SIA INDIVIDUATA UNA NUOVA POSIZIONE DI UNO DEI CORPI SCALA, EVITANDO COSÌ DI INTERFERIRE SULL'IMPIANTO TIPOLOGICO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO E DI MODIFICARE IL PROSPETTO RELAZIONANDO NUOVE APERTURE AL POSIZIONAMENTO DEI NUOVI PIANEROTTOLI, IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA DEL RESTAURO; CHE PER IL CAPPOTTO ESTERNO VENGANO PRODOTTI DISEGNI DI DETTAGLIO DELLA SOLUZIONE DEL CORNICIONE (DA MANTENERE COME ALTEZZA) E DELLA RIPROPOSIZIONE DEI RILIEVI PRESENTI; CHE SI RIDUCANO DI NUMERO LE TIPOLOGIE DI APERTURE (ES: PORTE CHE DIFFERISCONO IN LARGHEZZA E/O ALTEZZA LE UNE CON LE ALTRE); CHE PER GLI INFISSI FINESTRATI, ANCHE INTERNI, SIA UTILIZZATA LA TIPOLOGIA ESISTENTE A DOPPIA ANTA.**