



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.25**

Seduta del 29/12/2022

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi prot.n. 54026 del 24/08/2022 e aggiornamento condiviso durante la seduta del 18/10/2022 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai recenti DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 29/12/2022 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Meraglino Antonino

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

Arletti Alberto, Napolitano Ferdinando, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI NOMINANO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:

*Comune di Novi di Modena* – Arch. Mara Pivetti - tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – [territorio@comune.novi.mo.it](mailto:territorio@comune.novi.mo.it)  
*Comune di Carpi* – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – [alberto.arletti@comune.carpi.mo.it](mailto:alberto.arletti@comune.carpi.mo.it)



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CAMPOGALLIANO**

n. 1	Prot.	10.11.2022 prot. 11898/22 integrazione del 12.12.2022 prot. 13081
	Tipo procedimento	SCIA
	Richiedente	BENATTI PIETRO E VITTORIO
	Oggetto	<b>- RIESAME - VARIANTE A PRECEDENTE TITOLO PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO DI EDIFICIO VINCOLATO</b>
	Ubicazione	Via Nacmani, 47 – 49
	Progettista	Geom. Alberti Fabio
	Istruttore	Geom. Domati Marco

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ADEGUATA LA PAVIMENTAZIONE SECONDO QUANTO GIÀ INDICATO IN PRECEDENTI PARERI, EVITANDO LA CERAMICA E PREFERENDO IL COTTO.

**SOLIERA**

N. 2	Tipo procedimento VP	N. 520	Prot. Gen. n. 19398
Richiedente	Roberta Ballabeni		
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E NEL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE		
Ubicazione	Via Serrasina 15-19		
Progettista	Arch. Sandra Losi		
Responsabile procedimento	Ing. Salvatore Falbo		

Parere: SOSPESA: SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE ALLA LUCE DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DEL RESTAURO EVITANDO LE MODIFICHE ALLE APERTURE E AL CORNICIONE/SPORTO DI GRONDA E LA RIPROPOSIZIONE DELLA PENSILINA. DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO LO STATO LEGITTIMATO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ELEMENTI VOLUMETRICI IN COPERTURA, EVITANDO IN OGNI CASO AUMENTI DI VOLUME O ELEMENTI DI ULTERIORE IMPATTO; PER IL FOTOVOLTAICO DOVRANNO ESSERE SEGUITI I CRITERI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI / LINEE GUIDA DELLA COMMISSIONE (IN GENERALE, FORMA REGOLARE NON SCALETTATA, INTEGRATO, FASCIA DI COPERTO SU TUTTI I LATI, COLORE ROSSO, ECC); DOVRANNO ESSERE PRODOTTI DISEGNI DI DETTAGLIO QUOTATI (LEGITTIMATO E PROGETTO) DELLA COPERTURA (SISTEMA ORDITURE), CORNICIONE, SPORTO DI GRONDA, INNESTI CAPPOTTO SUGLI ELEMENTI DELLO SPORTO DI GRONDA E COMUNQUE SU TUTTI GLI ELEMENTI COMPOSITIVI DEI FRONTI SUI QUALI VIENE PROPOSTO.

**NOVI DI MODENA**

N. 3 - Tipo procedimento edilizio: **RICHIESTA CONTRIBUTO REGIONALE - ESITO E2 N. 2016/116**

Richiedente: MARTINELLI CELESTINO

Oggetto: **RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E RESTAURO-RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 208/2013) - EDIFICIO TUTEL ATO DALLA PIANIFICAZIONE - RCA- SCHEDA N. 367**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 17

Progettista: BALUCANI Arch. ALESSANDRO



Campogalliano  
Carpi  
Novi di Modena  
Soliera

## Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Responsabile del procedimento:

Parere: **SOSPESA**. LA DISPOSIZIONE E LE CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO RISPETTINO I CRITERI DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZI / LINEE GUIDA DELLA COMMISSIONE (IN GENERALE, FORMA REGOLARE NON SCALETTATA, INTEGRATO, FASCIA DI COPERTO SU TUTTI I LATI, COLORE ROSSO, ECC); SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (FOTOINSERIMENTO REALISTICO)

---

N. 4 - Tipo procedimento edilizio: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2022/3**

Richiedente: MANTOVANI MASSIMO

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER MANTENIMENTO DI STRUTTURA AGRICOLA PREFABBRICATA (EX MISURA 126 - PSR 2007/2013) IN ESSERE A SEGUITO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA TEMPORANEA nn.2013/7 e 2014/1**

Ubicazione: S.ANTONIO IN MERCADELLO Via MAZZARANA 25

Progettista: CAVAZZA Arch. ALICE

Responsabile del procedimento:

Parere: **SFAVOREVOLE** IN MERITO AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI, COMPOSITIVI E DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO NON COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

PRIMA DELL'ESAME E ESPRESSIONE DEL PARERE ESCE DALLA SEDUTA/COLLEGAMENTO L'ARCH. GUAITOLI PANINI ENRICO

---

## CARPI

N.5

Procedimento UT 2090/2022

Richiedente PEZZUOLI MARIA LUDOVICA

Oggetto: MODIFICHE AL PIANO TERRA E FRAZIONAMENTO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.

Ubicazione S.S 413 ROMANA SUD CIVICO 96

Progettista: arch. FRANZIA EMMA

Parere: **FAVOREVOLE**.

PRIMA DELL'ESAME RIENTRA IN COLLEGAMENTO L'ARCH. GUAITOLI PANINI.

N.6

Procedimento UT 2337/2022

Richiedente: SIMONIELLO MICHELE

Oggetto: RESTAURO DI IMMOBILE MONOFAMIGLIARE DEL PRIMO NOVECENTO

Ubicazione: VIA FOCHERINI, 17

Progettista: GEOM.SALVATERRA ROBERTO

Parere: **FAVOREVOLE** A CONDIZIONE CHE GLI INTERVENTI ALL'ESTERNO MANTENGANO E RIPRISTININO GLI ELEMENTI ORIGINARI NELLA CONFORMAZIONE FISICA TIPOLOGICA E MATERICA ESISTENTE (CORNICIONI, BANCALI, PILASTRINI ACCESSO SCALA ESTERNA, BALAUSTRATA INGRESSO, FERRI/INFERRIATE, RINGHIERE, ECC); IN PARTICOLARE, GLI SCURI ESTERNI ANDRANNO RECUPERATI, O IN ALTERNATIVA RINNOVATI (SEMPRE IN LEGNO) SECONDO IL DISEGNO ESISTENTE (VEDI FOTO N.41), PERALTRO CONFERMATO NEL FABBRICATO ADIACENTE; NELLE COLORITURE SI AVVICININO ALLA SOLUZIONE DEL FABBRICATO ADIACENTE



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N.7

Procedimento UT 749/2022 – integrazione dicembre

Richiedente: CONDOMINIO SAN VALENTINO

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO CONDOMINIALE IN CENTRO STORICO

Ubicazione: VIA CATELLANI, 11, 13, 15

Progettista: ING. STERMIERI GIULIANA

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL TINTEGGIO RIPRENDA I CROMATISMI DEL CONTESTO STORICO IN CUI SI COLLOCA IL FABBRICATO, PRIVILEGIANDO COLORI CHE RICHIAMINO LE TONALITÀ DEL MATTONE FACCIA A VISTA E DEL COTTO, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLA COLLOCAZIONE PROSPICIENTE LE ABSIDI DELLA CHIESA DI SAN NICOLÒ

N.8

Procedimento SUE / 2363 / 2022

Richiedente: ROSSI MILVIA E ALTRI

Oggetto: VARIANTE A SCIA UT 202/2021 e seguenti per RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE E GIA' PRODUTTIVO A RESIDENZA

Ubicazione: VIA ALDROVANDI 20

Progettista: ING. BARBI MASSIMO

PARERE: FAVOREVOLE