



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.2

Seduta del 06/02/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 06/02/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|--|
| NO | Arch. Fausto Barbolini |
| SI | Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE |
| SI | Arch. Davide Calanca |
| NO | Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE |
| SI | Arch. Enrico Termanini |
| SI | Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario |

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, Cavazzuti Stefano, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: MUDE 328/2014 VR variante sostanziale depositata su Mude il 22/01/2024
PROT.GEN.N. 8070 DEL 01/02/2024
Richiedente: Condominio Lincoln 28-30
Oggetto: **VARIANTE AL PROGETTO** (Pratica RCR n. 1018 del 25/09/2020, Prot. Sett. n. 328/2014, Prot. gen n. 47685 del 07/10/2015) **PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO PLURIFAMIGLIARE LESIONATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**
Ubicazione: via Abram Lincoln, 28 - 30
Progettista: Ing. Massimo Barbi
Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA RECUPERATE LE RINGHIERE DELLE SCALE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA 70/2024
Richiedente: Tagliavini Giorgio
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**
Ubicazione: Via Nova 27
Progettista: geom.Frattini Sabrina
Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA 31/2024
Richiedente: Condominio Lincoln 28-30
Oggetto: **OPERE INTERNE E REALIZZAZIONE DI 2 LUCERNARI IN ALLOGGIO AI PIANI 2 E 3**
Ubicazione: via Duomo 20
Progettista: geom.Orlandi Andrea
Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 1646/2023, prot. gen. n. 078843 del 11/12/2023 integrata con prot. gen. n. 5973 del 24/01/2024
Richiedente: PIETRI PAOLA
Oggetto: **RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU EDIFICIO VINCOLATO**
Ubicazione: Via Griduzza, 7
Progettista: Geom. Francesco Vigarani
Responsabile procedimento: Ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA MANTENUTA LA COMPLANARITÀ DELL'ESTRADOSSO DEL MANTO DI COPERTURA IN COPPI CON LA PROPRIETÀ CONFINANTE, SENZA VARIAZIONE DI LIVELLO, EVENTUALMENTE REALIZZANDO L'ISOLAMENTO AD INTRADOSSO DEI TAVELLONI. SI CONCORDA CON IL COLORE PROPOSTO PER I PANNELLI FOTOVOLTAICI PER OMOGENEITÀ CON QUELLI POSTI SULLA PORZIONE DI EDIFICIO ADIACENTE, PREESISTENTI.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1377/2023, prot. gen. n. 73519/2023 del 17/11/2023 integrata con prot. gen. n. 5275 del 22/01/2024

Richiedente: SCOPPETTUOLO ELIO

Oggetto: **OPERE DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE**

Ubicazione: strada S. 468 Motta, 53

Progettista: Geom. Marzio Pedrini

Responsabile procedimento: Ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI GIÀ ESPRESSE NEL PARERE DEL 12/12/2023. SIA INOLTRE REALIZZATA UNA TRACCIA DELL'ARCO SUL PORTONE NEL PROSPETTO EST VISIBILE DALL'ESTERNO A LETTURA DELLA CONFIGURAZIONE ORIGINARIA.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 102/2024

Richiedente: GHIZZONI NICOLA

Oggetto: **MODIFICA AL PROSPETTO PER ALLARGAMENTO DI PORTONE CARRAIO IN FABBRICATO RESIDENZIALE SOGGETTO A RESTAURO**

Ubicazione: Via Battisti, 28

Progettista: Geom. Alberici Fabio

Responsabile procedimento: arch.Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTA LA LARGHEZZA DI PROGETTO DEL PORTONE DELL'AUTORIMESSA FINO A 2,40 M PER PROPORZIONE CON LE ALTRE APERTURE SUL PROSPETTO.

N. 7

Tipo procedimento: SCIA n. 44/2024

Richiedente: SCARANO ANTONIO – CATTINI FRANCESCA

Oggetto: **DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNE TRAMITE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI TRAMEZZE E MODIFICHE PROSPETTICHE IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: Via Budrione Migliarina Ovest, 72

Progettista: Geom. Fabrizio Gorrieri

Responsabile procedimento: Geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO EVITATE LE MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE PROPOSTE PER LA PORZIONE EX-STALLA, CONSERVANDO I FINESTRINI, LA PORTA DI ACCESSO CON LE ATTUALI DIMENSIONI, LE POSTE INTERNE.

SOLIERA

| | | |
|---------------------------|--|-------------------------|
| N. 8 | Tipo procedimento – SCIA 22/2024 | Prot. Gen. n. 1461/2024 |
| Richiedente | BERNARDI DAVIDE | |
| Oggetto | VARIANTE A SCIA 547/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE | |
| Ubicazione | Via Santa Maria, 605/1 | |
| Progettista | Arch. Marco Toni | |
| Responsabile procedimento | Arch. Carla Bonavetti | |

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| N. 9 | Tipo procedimento – SCIA 328/2023 | Prot. Gen. n. 20395/2023 |
| Richiedente | SOC. AGR. LE GEMME S.S. DI LUGLI CELESTE E C. | |
| Oggetto | RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | |
| Ubicazione | Via Limidi, 205 | |
| Tecnico rilevatore | Geom. R. Salvaterra | |
| Responsabile procedimento | Arch. Carla Bonavetti | |

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA FORNITO UN DETTAGLIO DELLO SPORTO DI COPERTURA, PER IL QUALE DOVRANNO ESSERE MANTENUTE LE PROPORZIONI ESISTENTI RISPETTO AL FABBRICATO; SIANO EVITATI L'ALLUMINIO E IL PVC PER GLI INFISSI INTERNI E GLI SCURI, MA SIANO IN LEGNO, COSÌ COME L'INFISSO DEL PORTONE PRINCIPALE; SUL PROSPETTO NORD IL FINESTRINO A PIANO TERRA SIA DI TIPOLOGIA E DIMENSIONI ANALOGHE AGLI ALTRI FINESTRINI, SIA EVITATA L'APERTURA A PIANO PRIMO; SUL PROSPETTO SUD SIA EVITATA L'APERTURA IN CORRISPONDENZA DELLA CAMERA DA LETTO; SUL PROSPETTO OVEST SIANO EVITATE FINESTRE DI TAGLIO RESIDENZIALE, EVENTUALMENTE PREVEDENDO APERTURE PIÙ AMPIE O GELOSIE CHE DENOTINO UNA RILETTURA CONTEMPORANEA DEL FRONTE.

| | | |
|---------------------------|--|------------------------|
| N. 10 | Tipo procedimento – SCIA 4/2024 | Prot. Gen. n. 226/2024 |
| Richiedente | BIANCHI FRANCA | |
| Oggetto | ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA | |
| Ubicazione | Via Bassana, 218 | |
| Tecnico rilevatore | Geom. R. Salvaterra | |
| Responsabile procedimento | Arch. Carla Bonavetti | |

Parere: FAVOREVOLE, FATTA SALVA LA VERIFICA DELLO STATO LEGITTIMO DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

| | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| N. 11 | Tipo procedimento – CILA 33/2024 | Prot. Gen. n. 1841/2024 |
| Richiedente | CONSORZIO BONIFICA EMILIA CENTRALE | |
| Oggetto | MANUTENZIONE STRAORDINARIA | |
| Ubicazione | Via Pratazzola, 11 | |
| Progettista | Geom. S. Castagnetti | |
| Responsabile procedimento | Arch. Irene Malavolta | |

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.15.