



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.4

Seduta del 20/02/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 20/02/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Napolitano Ferdinando, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: ABUSO EDILIZIO n. 1/2024, prot gen. n. 81589 del 20/12/2023

Richiedente: Angeli Marta

Oggetto: **COMPLETA DEMOLIZIONE DI IMMOBILE VINCOLATO (RCC)**

Ubicazione: traversa San Giorgio, 22

Responsabile procedimento: arch. Ferdinando Napolitano

Parere: LA COMMISSIONE, PRESO ATTO DELLA COMPLETA DEMOLIZIONE DI UN FABBRICATO VINCOLATO DAL PRG, È DEL PARERE DI NON RICOSTRUIRE IL FABBRICATO PER UN'ALTEZZA PARI A 1,5 M, PREVEDENDO PIUTTOSTO UNA RINATURALIZZAZIONE DELL'INTERO SEDIME OCCUPATO DAL PREESISTENTE FABBRICATO, CON PERMEABILITÀ DEL 100%.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 163/2024, prot. gen. n. 11565 del 15/02/2024

Richiedente: Sgarbi Barbara

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DA TITOLO EDILIZIO – MODIFICHE A PROSPETTI IN UNITÀ ED USO RESIDENZIALE E PARTIZIONI INTERNE IN UNITÀ AD USO LABORATORIO**

Ubicazione: via Trento e Trieste, 59

Progettista: ing. Stefano Testi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 166/2024, prot. gen. n. 11844 del 15/02/2024

Richiedente: Zuccati Luciano

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE PER LA CREAZIONE DI N.4 UNITÀ ABITATIVE TRAMITE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI DEPOSITI, IL FRAZIONAMENTO IN 2 DELLA UNITÀ ESISTENTE E IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI**

Ubicazione: via Chiesa di Cibeno n. 14

Progettista: geom. Marzio Pedrini

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: SOSPESO. SIA RIFORMULATA LA PROPOSTA PROGETTUALE PREVEDENDO PER L'AREA CORTILIVA PARCHEGGI PERMEABILI IN GHIAIA O PRATO ARMATO, OMBREGGIATI DA ALBERATURE IN RELAZIONE ALL'ORIENTAMENTO DEGLI STALLI; L'AREA ECOLOGICA SIA POSIZIONATA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ ANZICHÉ A BORDO STRADA E NON SIA VISIBILE DA QUEST'ULTIMA. PER IL FABBRICATO SIANO INTEGRATI GLI ELABORATI CON I PANNELLI FOTOVOLTAICI PREVISTI, SECONDO IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE; SIANO RIDOTTE LE NUOVE APERTURE SUI PROSPETTI EST, OVEST E NORD NELLA PORZIONE STALLA/FIENILE, PREFERIBILMENTE LIMITANDO LE SU UN SOLO FRONTE, E SIANO REALIZZATE CON FORMA COERENTE CON L'ORIGINARIA FUNZIONE DI QUELLA PORZIONE DI FABBRICATO; SIA RIDOTTA LA COMPARTIMENTAZIONE DELLA STALLA ALLINEANDO LE PARETI A PILASTRI E TRAVI ESISTENTI E LASCIANDO LA LETTURA DELLE VOLTE, PREVEDENDO PARTI VETRATE DALLA QUOTA DI 2 M A SOFFITTO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.40.