



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.5
Seduta del 05/03/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 79936 del 14/12/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 05/03/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano
Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:
Rinaldi Linda, Scheri Luca, *Comune di Soliera*
Bagnoli Stefano, Grappone Sonia, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: CILAS n. 335/2023, prot gen. n. 20572/2023

Richiedente: Petitto Antonietta

Oggetto: **VARIANTE A CILAS 48/2022**

Ubicazione: via Ponterotto, 16

Progettista: arch. Andrea Del Carlo

Responsabile procedimento: arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE.

N. 2

Tipo procedimento: INSEGNA, prot gen. n. 3254/2024

Richiedente: Arcilesi Jacqueline

Oggetto: **INSTALLAZIONE VETROFANIA**

Ubicazione: piazza F.lli Sassi, 27

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLA VETROFANIA PROPOSTA.

SI SEGNALE CHE LA CONDIZIONE ESPRESSA NEL PARERE DEL 28/11/2023 RIGUARDO ALLE DIMENSIONI DEI PROFILI METALLICI APPARE NON ESSERE STATA RISPETTATA.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 57/2024, prot gen. n. 3397/2024

Richiedente: Ballestrazzi Luca, Ferretti Fausto, Parisoli Alberto

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC 350/2021**

Ubicazione: via Gambisa, 584 - 586

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Irene Malavolta

Parere: FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI ESPRESSE NEL PARERE DEL 02/12/2021.

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 176/2024, prot gen. n. 12583 del 19/02/2024

Richiedente: Simoniello Michele, Badin Rodica Simona

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 2337/2022 PER RESTAURO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE**

Ubicazione: viale Odoardo Focherini, 17

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: CILA n. 207/2024, prot gen. n. 14307 del 27/02/2024

Richiedente: Gumirato Giorgio, Magnani Barbara

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI UN BAGNO A PIANO PRIMO IN FABBRICATO RESIDENZIALE DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: via Galasso Alghisi, 35

Progettista: arch. Gianluca Bigiani

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 1646/2023, prot gen. n. 83328 del 28/12/2023

Richiedente: La Corte Giacomo, Antonucci Giovanni, La Corte Graziana, Syderenko Olena

Oggetto: **OPERE INTERNE ED AI PROSPETTI IN PORZIONE DI FABBRICATO IN VARIANTE ALLA SCIA N. 1140/2017 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A FORMAZIONE DI DUE ABITAZIONI - RIESAME**

Ubicazione: via Nuova Ponente, 44

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: geom. Sonia Grappone

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI SCURI ESTERNI SIANO A DOGHE VERTICALI LARGHE COME GLI ORIGINALI; GLI INFISSI INTERNI NON SIANO AD ANTA UNICA; IL TINTEGGIO ESTERNO DEL FABBRICATO, IL COLORE DELLA COPERTURA IN LEGNO DI SPORTO E QUELLO DEGLI SCURI SIANO RIPROPOSTI PRENDENDO A RIFERIMENTO IL COLORE ORIGINARIO DESUMIBILE DALLA FOTO DI ARCHIVIO, COME ESPRESSO NEL PARERE DEL 09/01/2024.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.35.