

ALLEGATO A - OSSERVAZIONI PRIVATE

NR_PROG RESSIVO	NR_PROT	SUB	DATA_PRO T	RICHIEDENTE	RIF_ELABOR ATI_ASSUNTI	DESCRIZIONE_RICHIESTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALI	PROPOSTA_ DECISIONE	DESCRIZIONE_DECISIONE
1	4821_23		21/1/2023	EF Servizi Srl	TR1	Ripristino del retino per "Impianto gestione rifiuti" con le medesime dimensioni inserite nel POC	Soliera	23	104,105,106,107,110,119,120,122	Accolta	L'attività in essere è riferita all'intero territorio di proprietà, così come perimetrato nel precedente POC. Si amplia il perimetro "impianto gestione rifiuti" nella tavola TR1.15
2	5879_23		25/1/2023	Lugli Luca	TR4	Rimozione vincolo storico-testimoniale stante l'inagibilità, lo stato di degrado e la precarietà strutturale	Carpi	33	108	Accolta	Lo stato strutturale dell'immobile ne rende impossibile una riqualificazione di tipo conservativo
3	5891_23		25/1/2023	Benedetti Ramona	TR4	Integrazione dell'insediamento ID91 con schedatura dell'edificio legittimato, censito al mappale 185/3 adibito a ricovero attrezzi (ex stalla)	Campogalliano	5	184,185/2,185/3	Accolta	Nella schedatura dell'insediamento ID91 era stato erroneamente escluso l'edificio in questione
4	6355_23		26/1/2023	Lugli Luciano	TR1	Ridefinizione del perimetro del TU limitandolo al confine catastale del lotto costruito	Campogalliano			Non pertinente	La richiesta è stata presentata da non avente titolo, senza coinvolgimento del proprietario dell'area
5	14669_23		1/3/2023	Cadau Antonio +	RE	Integrazione della normativa contemplando la possibilità di installare l'impianto fotovoltaico sorretto dalla struttura metallica non solo nell'area di pertinenza del fabbricato ma di poter realizzarlo in vicinanza al confine, mitigato con siepe viva	Campogalliano	8	160	Parzialmente accolta	In termini generali la richiesta è accoglibile in quanto la norma del RE ammette l'installazione dei pannelli fotovoltaici a terra. Ma la stessa è da ritenersi parzialmente accolta in quanto il progetto specifico non è verificabile all'interno delle osservazioni del PUG.
6	15664_313 76_23		4/3/2023	Rubbiani Carmen +	TR1-ST3	Riconoscimento nel QC del comparto come "attuato", ridefinizione del TU2018 sul confine esatto del comparto e conseguente modifica delle tavole della trasformabilità e della strategia col medesimo perimetro di cui al TU2018. Si chiede inoltre di escludere l'area dall'ambito classificato come "Porta Urbana" nelle tavole della Strategia ST3	Campogalliano	31	444	Parzialmente accolta	Viene modificato il perimetro del TU al 2018 come richiesto e conseguentemente viene riportato con la medesima geometria all'interno della cartografia del PUG, fatta salva l'inclusione anche di parte della viabilità, in coerenza con i principi di continuità e di prevalenza che devono caratterizzare il TU ai sensi della LR 24/2017. Infine, non viene modificata la tavola ST3 in quanto l'ambito della "Porta Urbana" ha carattere ideogrammatico e non rappresente nessuna perimetrazione di dettaglio, che spetta alla successiva fase progettuale
7	16240_23		7/3/2023	Guerra Matteo	TR1	Insediamento nuova struttura commerciale di vicinato in territorio agricolo adiacente al TU	Soliera	4	159	Non accolta	La funzione e.1 richiesta è ammissibile in territorio rurale solo in interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente (art. 5.4.2)

8	20610_23		22/3/2023	Di Liberto Davide	ST2	Previsione barriera antirumore lungo il tratto ferroviario oggetto di potenziamento del servizio e raddoppio del binario indicato nella Strategia del PUG	Soliera	47	271	Non pertinente	Non rientra tra le funzioni attribuite al PUG dalla LR 24/2017 l'individuazione delle barriere antirumore. La valutazione delle emissioni acustiche accompagna la fase di progettazione esecutiva e gli interventi di mitigazioni vengono disposti tramite Piano di Risanamento a cura del soggetto gestore del servizio ferroviario
9	20613_23		22/3/2023	Di Liberto Davide	TR1	Previsione di un parcheggio pubblico al servizio dell'abitato di Appalto	Soliera	47	232,234	Non pertinente	La richiesta è stata presentata senza coinvolgimento del proprietario dell'area. Non rientra comunque tra le funzioni attribuite al PUG dalla LR 24/2017 l'individuazione di aree da destinare a nuove dotazioni di progetto
10	21403_23	A	24/3/2023	Dalla Salda Giovanni	TR4	Rimozione vincolo storico-testimoniale stanti i rimaneggiamenti subiti, la precarietà strutturale, il basso stato conservativo e l'ubicazione sul ciglio stradale (ID 1543)	Carpi	167	2	Non Accolta	Si conferma la tutela assegnata all'edificio che, nel caso di precaria situazione strutturale potrà eventualmente essere oggetto di un intervento ricostruttivo ai sensi del 380/2001.
10	21403_23	B	24/3/2023	Dalla Salda Giovanni +	TR1	Riconoscimento ed ampliamento (rispetto a PRG vigente) del tessuto a prevalente funzione residenziale lungo via dell'Usignolo	Carpi	167	1,2,255	Non accolta	In contrasto con la disciplina della LR 24/2017 relativa al contenimento dell'uso del suolo e relativa alle funzioni ammissibili in territorio rurale
11	25061_23		5/4/2023	Savioli Lamberto +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale del Secondo Novecento da immobile di proprietà	Novi di Modena	27	338	Non accolta	La tipologia dell'edificio in questione rientra tra quelle che il PUG ritiene opportuno salvaguardare dal punto di vista identitario-testimoniale, poiché significativa dell'architettura del periodo.
12	25369_23		6/4/2023	AA Corticella	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da immobili nell'insediamento 207 per lo stato strutturale	Campogalliano	17	18,19,28,139,145,146	Parzialmente accolta	La tipologia dell'edilizio in questione rientra tra quelle che il PUG ritiene opportuno salvaguardare dal punto di vista identitario-testimoniale, poiché significativa dell'architettura del periodo.
13	27169_23		13/4/2023	Mantovani Licia	TR6	Possibilità, anche per soggetti non imprenditori agricoli, di costruire deposito attrezzi (max 8 mq) in territorio agricolo piantumato ma senza costruzioni preesistenti	Soliera	20	398	Parzialmente accolta	In territorio rurale non costruito tale intervento, al di fuori delle esigenze funzionali di un'attività agricola, è in contrasto con quanto disposto dall'art. 36, comma 2 della LR 24/2017. Ciononostante, considerato l'uso e la vocazione dell'area denunciata nell'osservazione, si rileva che risulta normata all'interno del Regolamento Edilizio/Verde, la possibilità di istituire parchi privati nel territorio rurale, ivi compresa la possibilità di realizzare attrezzature in coerenza con le finalità proposte.
14	27171_23		13/4/2023	Bellimbusto Devis	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi	Soliera			Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
15	27478_23		14/4/2023	D'Amilo Rocco	TR1	Ampliamento del tessuto residenziale e del perimetro del TU in quanto parte di una previsione completata integralmente	Campogalliano	18	401,402,403,404	Non accolta	L'intervento che ha generato il comparto prevedeva per tale area una destinazione a verde privato e parcheggi, priva di edificabilità. La perimetrazione del tessuto residenziale e del TU presente nel PUG ricalca lo stato di fatto delle residenze autorizzate e realizzate, senza attribuire potenzialità edificatorie ad ulteriori lotti, in coerenza con la LR 24/2017 e con le disposizioni regionali in merito al metodo di calcolo del territorio urbanizzato

16	27732_23		17/4/2023	AA Troni Gaetano	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da immobili nell'insediamento 371 per lo stato strutturale e per l'incompatibilità con i programmi di sviluppo aziendale	Campogalliano	14	192,193	Parzialmente accolta	Nell'insediamento 371 si procede con la rimozione del valore storico -testimoniale dagli edifici nr. 1 e nr. 3, mentre viene confermato il valore storico-testimoniale dell'edificio nr. 2
17	28939_23		20/4/2023	DMR srl (liquidatore)	TR1	Mantenimento dell'ex comparto F7 come area in trasformazione in coerenza con la proposta di Accordo di Programma presentato nel 2019	Carpi	133	57,58,59,60,61,62,116	Non accolta	La proposta di attivazione dell'iter per l'approvazione di un Accordo di Programma del 2019, che non ha mai avuto seguito, non è atto sufficiente per derogare dalla disciplina del citato art. 4 della LR 24. La condivisione negoziale tra pubblico e privato sui contenuti urbanistici di un'eventuale trasformazione dell'area in questione può comunque avvenire, nelle forme e alle condizioni stabilite dalla LR 24, con particolare riferimento agli artt. 59, 60 e 61, fermo restando che la PA non negozia trasformazioni significative del territorio con soggetti in liquidazione.
18	30142_23		27/4/2023	Ferrari Aldino +	TR4	Classificazione dell'edificio nr. 1 all'interno dell'insediamento nr. 61 quale "edificio al servizio della produzione agricola" in coerenza con lo stato di fatto	Soliera	6	89	Accolta	Si modifica la scheda dell'insediamento nr. 61 identificando l'edificio in questione come "edificio al servizio della produzione agricola"
19	30143_23		27/4/2023	Ferrari Aldino +	TR4	Classificazione dello stato di manutenzione dell'edificio nr. 2 all'interno dell'insediamento nr. 61 quale "ammalorato", in coerenza con lo stato strutturale dell'immobile e con l'ordinanza di inagibilità emessa nel 2012	Soliera	6	89	Accolta	Si modifica la scheda dell'insediamento nr. 61 identificando l'edificio in questione come "ammalorato"
20	30147_23	A	27/4/2023	Andreoli Alessandro +	TR4	Classificazione dello stato di manutenzione dell'edificio nr. 1 all'interno dell'insediamento nr. 89 quale "ammalorato", in coerenza con lo stato strutturale dell'immobile e con l'attuale classificazione a "collabente"	Soliera	15	132,133,134	Accolta	Si modifica la scheda dell'insediamento nr. 89 identificando l'edificio in questione come "ammalorato"
20	30147_23	B	27/4/2023	Andreoli Alessandro +	TR6	Specificazione che la "ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 5.9.2, comma 3, sia da intendere ai sensi del punto f) dell'Allegato alla LR 15/2013, comprensiva di cambio d'uso verso le funzioni dettate dall'art. 5.9.1	Soliera	15	132,133,134	Accolta	l'art. 5.9.2, comma 3, viene modificato inserendo il riferimento all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001, senza inserire limitazioni in termini di cambio d'uso (pur nella gamma degli usi dettata dall'art. 5.9.1)

21	30652_23		27/4/2023	Savini Mario Luigi +	TR1	Esclusione dei mappali di proprietà dai tessuti specializzati per attività produttive e dal perimetro del TU, con classificazione a territorio rurale	Soliera	10	148,519,521	Accolta	Si modifica la perimetrazione del TU e delle cartografie, attribuendo la classificazione a "territorio rurale" alle aree prive di fabbricati produttivi allo stato di fatto
22	30691_23		27/4/2023	Anderlini Antonella	ST3	Eliminazione dei percorsi ciclopedonali/fruitivi/greenway dall'area di proprietà	Soliera	29	72,74,75,77,81	Non accolta	Gli itinerari rappresentati negli elaborati della Strategia hanno carattere ideogrammatico ed individuano delle direttrici da connettere. La presenza dell'ideogramma sull'area di proprietà non ha valenza conformativa e non comporta alcuna cogenza o limite all'attività in essere. La definizione del tracciato preciso è demandato alla fase progettuale, che approfondirà le fattibilità tecniche delle varie opzioni
23	30696_23		27/4/2023	Nicolini Graziella	ST3	Eliminazione dei percorsi ciclopedonali/fruitivi/greenway dall'area di proprietà	Soliera	29	168	Non accolta	Gli itinerari rappresentati negli elaborati della Strategia hanno carattere ideogrammatico ed individuano delle direttrici da connettere. La presenza dell'ideogramma sull'area di proprietà non ha valenza conformativa e non comporta alcuna cogenza o limite all'attività in essere. La definizione del tracciato preciso è demandato alla fase progettuale, che approfondirà le fattibilità tecniche delle varie opzioni
24	30701_23		27/4/2023	Aguzzoli Franco	ST3	Eliminazione dei percorsi ciclopedonali/fruitivi/greenway dall'area di proprietà	Soliera	28,38	8,10,11,93,217,320	Non accolta	Gli itinerari rappresentati negli elaborati della Strategia hanno carattere ideogrammatico ed individuano delle direttrici da connettere. La presenza dell'ideogramma sull'area di proprietà non ha valenza conformativa e non comporta alcuna cogenza o limite all'attività in essere. La definizione del tracciato preciso è demandato alla fase progettuale, che approfondirà le fattibilità tecniche delle varie opzioni
25	30709_23		27/4/2023	Pirondi Maura	ST3	Eliminazione dei percorsi ciclopedonali/fruitivi/greenway dall'area di proprietà	Soliera	38	6	Non accolta	Gli itinerari rappresentati negli elaborati della Strategia hanno carattere ideogrammatico ed individuano delle direttrici da connettere. La presenza dell'ideogramma sull'area di proprietà non ha valenza conformativa e non comporta alcuna cogenza o limite all'attività in essere. La definizione del tracciato preciso è demandato alla fase progettuale, che approfondirà le fattibilità tecniche delle varie opzioni
26	31022_23		28/4/2023	Ronzoni Cesare	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 184 per lo stato strutturale e per la parziale classificazione attuale come "collabente"	Campogalliano	6	211	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
27	31234_23		29/4/2023	Lugli Deanna +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio residenziale nell'insediamento 110 per lo stato strutturale e per la parziale classificazione attuale come "inagibile"	Novi di Modena	29	152	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
28	31241_23		29/4/2023	DenImmobiliare	TR1	Riduzione del perimetro della "attività di eccellenza" escludendo la particella nr. 204 destinata a residenza e aggiunta, sulla parte produttiva, dell'asterisco identificante le attività di eccellenza come da legenda	Carpi	166	30,173,175,204	Accolta	Viene ridimensionato il perimetro dell'attività di eccellenza escludendo il mappale destinato a residenza. Viene inoltre aggiunto l'asterisco che nella cartografia assunta non compariva per refuso

29	31242_312 46_23	29/4/2023	Bagni Caterina	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale del Secondo Novecento da immobile di proprietà, almeno per quanto riguarda la porzione individuata al sub 7 già oggetto di svariati interventi	Soliera	34	109	Parzialmente accolta	Viene mantenuto il valore culturale-testimoniale nella porzione di edificio originaria (sub 6), escludendo l'ampliamento posteriore (sub 7).
30	31248_23	29/4/2023	Po Roberto	TR1-TR6	Previsione dell'opportunità di recuperare i locali piano terra (attualmente commerciali) ad uso autorimessa	Carpi	117	181	Parzialmente accolta	La via in questione è individuata come "Asse commerciale" e la norma di PUG, in coerenza con la Strategia, proibisce in tali assi la conversione degli spazi commerciali esistenti in autorimesse. In considerazione della distribuzione delle attività commerciali, si riduce l'asse commerciale lungo via Guaitoli, limitandolo al tratto compreso tra Piazza dei Martiri e via Menotti.
31	31368_23	2/5/2023	Ferretti Annalisa +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio residenziale nr. 81 poiché edificato con licenza del 1965 e quindi non di rilievo storico	Soliera	35	56	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione verificati i titoli edilizi di edificazione
32	31371_23	2/5/2023	Ferretti Annalisa +	TR3	Rimozione (o ridimensionamento) del valore culturale-testimoniale da edificio residenziale nr. 83 poiché già oggetto di interventi successivi, compreso ampliamento	Soliera	35	64	Parzialmente accolta	Viene mantenuto il valore culturale-testimoniale nella porzione di edificio originaria, escludendo l'ampliamento posteriore
35	31375_23	2/5/2023	Rossi Andrea +	TR1	Ampliamento del perimetro del TU della frazione di Secchia per comprendere anche la frazione Osteriola, essendo le due frazioni contigue e non separate da terreni agricoli	Soliera	51	29	Non accolta	Le caratteristiche della frazione Secchia, con edificazione più aggregata e caratterizzata da urbanizzazioni più evidenti (es. marciapiedi) paiono diverse dagli insediamenti della frazione Osteriola, che presentano ancora un impianto rurale, per quanto contiguo a Secchia
33	31372_23	2/5/2023	Benatti Pietro	TR6	Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali. Alleggerimento dello strumento delocalizzativo (da AO a PdC convenzionato)	Campogalliano	33	212	Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia.

34	31374_23		2/5/2023	Gandolfi Andrea	RE1	Modifica della definizione delle superfici contenuta nell'art. A1.3 del Regolamento Edilizio in coerenza con l'art. 6.03 delle attuali norme di Carpi, scomputando le superfici accessorie	Carpi			Non pertinente	Lo stralcio di Regolamento Edilizio depositato insieme al PUG assunto rappresenta solo un'indicazione per come interpretare alcuni contenuti delle norme, ma non costituisce un elaborato ufficiale del PUG. In parallelo alla versione del PUG adottata sarà presentato un nuovo RE, che sarà oggetto di un'apposita procedura di confronto e partecipazione.
36	31377_23		2/5/2023	Sandri Anna	TR6	Prevedere possibilità di spostamento di immobile residenziale ubicato nella fascia di rispetto stradale	Campogalliano	12	32	Accolta	L'art. 5.3.1, comma 5 delle norme di PUG consente, per gli edifici privi di vincolo ubicati nelle fasce di rispetto, la demolizione e ricostruzione appenza al di fuori di dette fasce di rispetto o (tramite AO) in ambiti di nuovo insediamento
37	31682_23		2/5/2023	Torricelli Stefano +	TR4	Correggere l'inquadramento cartografico presente nella scheda dell'insediamento nr. 262, che attualmente non consente di individuare gli edifici. Inoltre, riclassificare l'edificio nr. 4 a funzione abitativa, in coerenza con lo stato di fatto e giuridico	Campogalliano	26	52,53,54,55,56	Accolta	Si modifica l'inquadramento cartografico nella scheda nr. 262 e si riclassifica l'edificio nr. 4 come residenza
38	31690_23	A	2/5/2023	Rustichelli Enrico +	TR1	Riclassificazione dell'area da "tessuto commerciale" a "villa con giardino" o a "tessuto prevalentemente residenziale"	Carpi	134	40,481,482	Non accolta	Il PUG non individua zonizzazioni di dettaglio, bensì destinazioni prevalenti all'interno dei tessuti. Appare coerente la classificazione dell'intero ambito come tessuto prevalentemente commerciale, per il quale la norma non impedisce il mantenimento delle funzioni residenziali legittime.
38	31690_23	B	2/5/2023	Rustichelli Enrico +		Attivazione di azioni urbanistiche e viabilistiche orientate alla riduzione del traffico lungo via Zappiano	Carpi	134	40,481,482	Non pertinente	Non di competenza del PUG
39	31701_23		2/5/2023	Modengas	TR1	Ampliamento del perimetro del TU per comprendere area agricola attualmente assoggettata a procedura ex art. 53 della LR 24/2017 per l'ampliamento della limitrofa stazione di servizio	Carpi	163	240,242	Non accolta	L'iter del procedimento unico ex art. 53 in corso non è sufficiente per ampliare il perimetro del territorio urbanizzato, che potrà invece essere ampliato in sede di approvazione del PUG, se nel frattempo l'iter art. 53 sarà concluso positivamente con il rilascio del titolo abilitativo
40	31712_23		2/5/2023	Gandolfi Andrea	TR6	Modifica dell'art. 3.12 prevedendo che per tutti i piani derivanti da pianificazione previgente siano confermati gli indici di edificabilità previsti in Convenzione, anche ove scaduta				Non accolta	I titoli rilasciati e le convenzioni sottoscritte mantengono l'efficacia per l'intera loro validità, al termine della quale è facoltà del nuovo strumento urbanistico modificare destinazioni e parametri in coerenza con le strategie urbanistiche inserite nel nuovo PUG
41	31939_23		3/5/2023	Nocera Pasquale +	TR1	Inserimento dell'area di proprietà all'interno del perimetro del territorio urbanizzato	Carpi	85	34	Non accolta	Non coerente con gli indirizzi per la definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi della LR 24/2017

42	31940_23		3/5/2023	Ferrari Sergio +	TR3	Possibilità di demolire fabbricati in stato di danneggiamento e relitto per provvedere solo successivamente ad una ricostruzione per stralci	Novi di Modena	41	5,6,7,8,15,19,20,21,22	Parzialmente accolta	Gli edifici vengono declassati attribuendo valore "Storico Culturale Testimoniale Alterato" in base alla documentazione presentata, consentendo un intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art.3. lett. d), ultimo capoverso, del DPR 380/2001
43	31941_23		3/5/2023	Bellei Lino +	TR1	Inserimento dell'area di proprietà all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come "città in trasformazione", anche in ragione della previsione della viabilità al servizio del contiguo comparto di trasformazione	Campogalliano	21	491	Non accolta	L'attuale versione della "città in trasformazione" comprende i comparti selezionati ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, a condizione che gli Accordi siano approvati e convenzionati entro il termine di cui al comma 5 del medesimo articolo. L'area in questione non risulta rientrare in nessuna casistica tra quelle contemplate dalla disciplina transitoria di cui all'art. 4 e pertanto non ha titolo per essere compresa nel territorio urbanizzato
44	31943_23		3/5/2023	Brani Gisella +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale del Secondo Novecento da immobile di proprietà	Carpi	136	81,82,83,131	Non accolta	La tipologia dell'edilizio in questione rientra tra quelle che il PUG ritiene opportuno salvaguardare dal punto di vista identitario-testimoniale, poiché significativa dell'architettura del periodo. Il Regolamento Edilizio disciplina nel dettaglio il tipo di ristrutturazione edilizia ammessa per tali edifici.
45	31946_23		3/5/2023	Silvestri Eleonora	ST3	Previsione di un collegamento ciclopedonale in sicurezza tra la stazione di Carpi e la frazione di Limidi e ripensamento del TPL per disincentivare in tale tratta l'utilizzo dei mezzi privati	Soliera			Accolta	L'elaborato ST3 individua la direttrice Carpi-Limidi come "percorso ciclabile urbano o extraurbano di progetto", demandando la definizione precisa del tracciato alla futura fase progettuale. La tavola ST2.3, inoltre, individua la stessa direttrice come asse forte del sistema del TPL su gomma
46	31950_23		3/5/2023	Immobiliare Trifoglio	TR1	Modifica della classificazione dell'area da "tessuto da rigenerare" a "tessuto produttivo manifatturiero" o, in subordine, ridimensionamento del "tessuto da rigenerare" escludendo la porzione edificata attualmente oggetto di compravendite	Campogalliano	22,23	65,10	Parzialmente accolta	Viene parzialmente riclassificata una parte dell'ambito (margine nord e magazzini comunali) riconoscendola come tessuto produttivo manifatturiero. Il resto dell'ambito viene riclassificato come "edificio dismesso da riqualificare" al posto di "tessuto da rigenerare"
47	31955_23		3/5/2023	Baggio Stefano +	TR1	Riduzione del perimetro dell'"area libera non infrastrutturata" e destinazione a "tessuto residenziale a prevalenza di blocchi" per la realizzazione di un piccolo fabbricato	Carpi	98	86	Non accolta	La disciplina delle aree libere non infrastrutturate disposta dall'art. 3.11.1 consente già una minima edificabilità, contestuale però alla cessione gratuita delle restanti aree per finalità pubbliche
48	31973_23		3/5/2023	Prisma	TR6	Demolire e in parte riqualificare gli edifici di proprietà per realizzare attrezzature varie al servizio dell'area laghi	Campogalliano	33	8,23,125	Parzialmente accolta	In termini generali la richiesta è accoglibile in quanto la norma ammette quanto richiesto ma il progetto specifico non è verificabile all'interno del PUG e andrà quindi verificato in fase attuativa in coerenza con le norme di settore. Viene rimossa la classificazione ad "incongruo" dell'edificio.

49	31977_23		3/5/2023	Marverti	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 238 per le alterazioni della tipologia originaria avvenute con interventi passati	Soliera	21	31	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
50	31979_23	A	3/5/2023	Latteria Campogalliano	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 342 in quanto realizzato in epoca recente senza pregio storico-culturale	Campogalliano	18	51	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
50	31979_23	B	3/5/2023	Latteria Campogalliano	TR6	Ampliamento della soglia massima di 500 mq di ampliamento attuabili con PdC convenzionato per le attività produttive in territorio rurale (art. 5.7.1)	Campogalliano	18	51	Non accolta	La soglia per l'ampliamento con PdC convenzionato pare adeguata. Le esigenze di sviluppo aziendale potranno più coerentemente trovare risposta in procedimenti specifici come ad esempio il procedimento ex art. 53 della Lr 24/2017
51	31998_32000_23		3/5/2023	Cooperativa Muratori e Manovali	TR1	Correzione del perimetro del TU per comprendere ambito che già al 2018 risultava in stato di attuazione per la presenza di Accordi sottoscritti con Amministrazione Comunale	Soliera	42,43	509,586,587, 589,590,591, 592,593,594, 595,596,597, 598,599,600, 601,602,603, 604,605,606, 607,608,609, 610,611,612, 613,614,615, 616,619, 306,420,421, 422,423,424, 425,426,427, 428,429,430, 431,432,433, 434,435,437, 439,440,441, 502	non accolta	Si premette che a differenza di quanto indicato nell'osservazione, gli obblighi negoziali assunti dall'Amministrazione con i due accordi sono stati pienamente soddisfatti attraverso il recepimento dei relativi contenuti negli strumenti urbanistici approvati, in particolare: - l'accordo di pianificazione del 28.09.2006 ha visto recepire nella variante urbanistica 2006 approvata con DCC. n. 28 del 23.04.2007, l'eliminazione della previsione del PEEP a favore dell'individuazione di una previsione di espansione residenziale ad iniziativa privata; - l'accordo di pianificazione del 04.07.2008 ha visto recepire nell'approvazione del POC 2009-2014 approvata con DCC. n. 36 del 22.04.2009, l'ampliamento del perimetro del comparto e la conseguente ridefinizione dei parametri urbanistici dello stesso; La sola presenza di questi due accordi ex art. 18 LR20/2000, ai quali il Soggetto Attuatore non ha dato seguito attraverso la presentazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata entro i limiti stabiliti dalla LR 24/2017, non giustifica l'inserimento all'interno del TU del comparto ai sensi dell'art. 32 della LR 24/2017. Ciò non esclude che l'area possa essere oggetto di una successiva proposta di AO perseguente la ridefinizione degli interventi previsti e il completamento del margine urbano.
52	32002_23	A	3/5/2023	Miselli Marco	TR4	Ripristino del valore culturale-testimoniale a parte dell'edificio nr. 3 (limitatamente al sub 3) nell'insediamento 421, nonché riconoscimento dello stato "ammalorato" per lo stesso, in coerenza con lo stato certificato dalla catalogazione post-sisma dal Comune	Soliera	51	217	Accolta	Si modifica la numerazione dell'edificio assunto n. 3 in 4 e 3 (sub 3 in proprietà dell'istante). L'edificio 4 mantiene la schedatura dell'edificio 3 assunto. Per l'edificio 3 si appone vincolo "Culturale testimoniale", si modifica lo stato conservativo in "ammalorato", si modifica la tipologia di edificio in "casa rurale con stalla e fienile". I riferimenti catastali desunti dalle schede non risultano vicolanti ai fini della definizione dei fabbricati e loro livello di tutela.

52	32002_23	B	3/5/2023	Miselli Marco	TR4	Classificare edificio nr. 2 nell'insediamento 421 (limitatamente al sub 2) "in disuso/inagibile" e togliere l'indicazione della presenza di alterazioni	Soliera	51	217	Accolta	Si modifica l'uso attuale in "deposito attrezzi agricoli/in disuso", si modifica il campo alterazioni in "no", si modificano i riferimenti catastali (f.51 m.217, sub 2)
53	32004_23	A	3/5/2023	Rinaldi Giovanna	TR4	Modificare la scheda dell'insediamento nr. 668 unendo gli edifici nr. 3 e nr. 8 in quanto unico edificio catastalmente, di nr. civico, funzionalmente e architettonicamente (la porzione 8 è un vano impianto al servizio della porzione 3)	Soliera	46	96	Accolta	Si modifica la schedatura dell'insediamento in questione come richiesto
53	32004_23	B	3/5/2023	Rinaldi Giovanna	TR4	Dividere l'insediamento nr. 668 in due distinti insediamenti, poiché l'edificio 3+8 rappresenta un insediamento successivo e del tutto indipendente sia a livello funzionale che insediativo (es. condivisione di pertinenze rispetto) al resto dell'insediamento	Soliera	46	96	Accolta	Si modifica la perimetrazione della scheda 668a disgiungendosi dalla preesistente 668. In merito alla possibilità di delimitare l'area, non è facoltà della definizione degli insediamenti del pug legittimare recinzioni e delimitazioni di qualsiasi natura.
54	32005_23		3/5/2023	Sara	TR1	Mantenimento delle funzioni residenziali sull'area di proprietà per la realizzazione di una Comunità Alloggio come da progetto già autorizzato in via preliminare dall'autorità sanitaria nel 2020	Carpi	44	35,36,37,151	Non accolta	La classificazione a tessuto residenziale non pare coerente con i criteri adottati in situazioni analoghe. La disciplina transitoria della salvaguardia consente di far salvi i titoli edilizi richiesti ai sensi del PRG vigente purché attuati entro il loro termine di validità
55	32012_23		3/5/2023	Benatti Elisabetta +	TR6	Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali	Campogalliano	33	225	Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia
56	32035_23		3/5/2023	Capitani Sandro +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 16 per le alterazioni della tipologia originaria avvenute con interventi passati	Campogalliano	19	109	Parzialmente accolta	Gli interventi descritti non paiono aver snaturato del tutto la tipologia originaria dell'immobile in questione. Si modifica il valore "storico-testimoniale integro" col valore "storico-testimoniale alterato"

57	32042_23		3/5/2023	Deri Manuela	VT4	Riclassificazione di tratto stradale da pubblico a privato, con eliminazione della fascia di rispetto	Campogalliano	18	149,151	Accolta	Si modifica la tavola come richiesto
58	32047_23		3/5/2023	Camurri Claudio	TR1	Ripristino della destinazione residenziale nell'area di proprietà	Carpi	69	159	Non accolta	L'area non presenta le caratteristiche per essere classificata come tessuto residenziale e per essere inclusa nel perimetro del TU ai sensi della LR 24/2017
59	32052_323 15_23		3/5/2023	Arcobaleno	TR6	Possibilità di insediare un'area di servizio nel terreno di proprietà	Campogalliano	31	557,558,559, 560	Parzialmente accolta	In termini generali la norma disciplina la casistica segnalata ma non spetta al PUG entrare nello specifico del progetto, che sarà valutato nella fase attuativa, nel rispetto delle prescrizioni per il contrasto della pericolosità idraulica contenute nelle norme di PUG
60	32055_23		3/5/2023	Deri Manuela	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 336 per lo stato strutturale e per la classificazione attuale come "collabente"	Campogalliano	12	233	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
61	36063_23	A	3/5/2023	Sicap +	TR6	Adeguamento della Tabella 2 di ragguglio (art. 2.1.4) per rispondere meglio alla casistica di un complesso di unità aventi diverse destinazioni e diverso stato	Carpi	162	45	Accolta	La Tabella 2 è applicabile per singole unità/funzioni, inserendo una riga distinta per ogni caso presente in loco. Si modifica la norma specificando meglio il meccanismo
61	36063_23	B	3/5/2023	Sicap +	TR6	Modificare il meccanismo di calcolo della Valutazione di sostenibilità, eliminando dalla prima parte (punteggio negativo) i riferimenti alle funzioni prevalenti e specificando nella seconda parte (punteggio positivo) il metodo di attribuzione di un punteggio oggettivo laddove sono presenti funzioni lineari	Carpi	162	45	Parzialmente accolta	In norma si specifica maggiormente il metodo di calcolo relativo alla Valutazione di Sostenibilità
61	36063_23	C	3/5/2023	Sicap +	TR6	All'art. 3.10.3, sostituire il richiamo alle funzioni di cui all'art. 3.9 comma 3 con il richiamo alle funzioni di cui all'art. 3.10 comma 3	Carpi	162	45	Accolta	Si precisa l'art. 3.10.3 correggendo il refuso come richiesto
62	32071_23		3/5/2023	Carpileasing		Integrazione del tessuto a vocazione produttiva e del perimetro del TU includendo l'area di proprietà	Carpi	61	411	Non accolta	L'area non presenta le caratteristiche per essere classificata come tessuto produttivo e per essere inclusa nel perimetro del TU ai sensi della LR 24/2017
63	32080_23		3/5/2023	Rovereto Carni	TR5	Rimozione della classificazione come "incongruo" dell'edificio nr. 1 nell'insediamento 300	Novi di Modena	5	50	Non accolta	Viene meglio definita, all'interno dell'art. 5.10.1, la gamma degli interventi possibili e delle funzioni insediabili nelle more della qualificazione paesaggistica (che resta un'azione volontaria, non coatta). Non si riscontrano le condizioni per classificare l'immobile in analogia alle altre attività produttive sparse nel territorio rurale, non avendo mai ospitato attività produttive. La norma di salvaguardia del PUG adottato fa comunque salvi eventuali titoli edilizi che dovessero essere stati richiesti prima dell'adozione in piena conformità con il PRG previgente.

64	32097_23		3/5/2023	Carpileasing	TR1	Integrazione del tessuto a vocazione residenziale e del perimetro del TU includendo l'area di proprietà (o in subordine almeno la particella 342)	Carpi	163	342,352	Non accolta	L'area non presenta le caratteristiche per essere classificata come tessuto residenziale e per essere inclusa nel perimetro del TU ai sensi della LR 24/2017
65	32101_23		3/5/2023	Aquileia Capital Services +	TR1	Integrazione del tessuto a vocazione produttiva e del perimetro del TU includendo l'area di proprietà, già classificata produttiva consolidata dal RUE vigente e originariamente inclusa nel "PIP Via Mercalli - Limidi", con urbanizzazioni completate	Soliera	10	640,641	Accolta	L'area può essere equiparata alle aree in trasformazione di tipo b) di cui all'art. 3.12. Viene esteso il perimetro TU attuale e al 2018 e viene esteso il tessuto produttivo confinante
66	32122_23	A	3/5/2023	Vignoli Mara	TR1	Classificazione di area alberghiera come "area produttivo-manifatturiera" è in contrasto con le tavole della Strategia	Carpi			Non pertinente	Non costituisce un'osservazione
66	32122_23	B	3/5/2023	Vignoli Mara	TR1	Distributore classificato come "produttivo-manifatturiero" circondato da tessuto residenziale è in contrasto con l'azione 4.a.3.2 della Strategia	Carpi			Non pertinente	Non costituisce un'osservazione
66	32122_23	C	3/5/2023	Vignoli Mara	TR1	Specificare se gli "elementi verdi territoriali" siano da considerarsi parte della rete ecologica e quali azioni della ST1 siano attuabili per la loro salvaguardia	Carpi			Non pertinente	Non costituisce un'osservazione
67	32135_23	A	3/5/2023	Bisi Rossella +	TR1	Modifica del tessuto prevalente nell'area di proprietà, da tessuto produttivo-commerciale a tessuto prevalentemente residenziale	Carpi	154	141,221	Accolta	Viene riconosciuto l'inserimento dell'area in contesto prevalentemente residenziale e pertanto si modifica la cartografia classificando l'area come "tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto"
67	32135_23	B	3/5/2023	Bisi Rossella +	TR1	Estendere il perimetro del territorio urbanizzato includendo porzioni del lotto nel lato Ovest ora escluse	Carpi	154	141,221	Non accolta	La perimetrazione del TU appare coerente con lo stato di fatto
68	32142_23		3/5/2023	Catellani Lidia	ST3	Evitare la costruzione di una viabilità di bypass dell'abitato di Limidi o, in subordine, spostare l'ideogramma nel territorio a Nord dell'abitato	Soliera	13	68,69	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
69	32143_23		3/5/2023	AUSER	TR1	Ampliamento del retino dell'area per "attrezzature e spazi collettivi di tipo C" per includere una fascia da destinare ad accesso alla struttura, come da progetto già presentato	Soliera	42	814	Parzialmente accolta	Si corregge la perimetrazione definendo quanto è di competenza dell'"isola ecologica" "c" e quanto destinato alle attività di volontariato "C"

						preventivamente					
70	32279_23		4/5/2023	Campioli Mario +	TR1	Modifica della classificazione dell'area da "tessuto produttivo - tessuto da trasformare e compatibilizzare" a "tessuto prevalentemente residenziale a blocchi" in coerenza con lo stato di fatto	Campogalliano	25	68,69,70,72,77,78,79,81,103,197,232	Non accolta	Il PUG non rappresenta gli usi puntuali in essere bensì la vocazione prevalente dei tessuti urbani. Nel caso in questione, pur riconoscendo il legittimo uso residenziale in atto (che normativamente può essere mantenuto) la Strategia del PUG individua come vocazione prevalente a Est dell'autostrada quella produttiva
71	32280_23	A	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 5.3.1 prevedendo che le superfetazioni non siano necessariamente demolite ma siano valutate caso per caso rispetto al contesto				Non accolta	L'attuale formulazione dell'art. 5.3.1 pare garantire maggiormente gli obiettivi di qualificazione del paesaggio rurale dettati dall'art. 36 della LR 24/2017
71	32280_23	B	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 5.9.2 prevedendo che possano essere valorizzati i "valori spontanei della trasformazione degli edifici nel contesto rurale". Gli interventi sugli edifici tutelati andrebbero fatti solo da professionisti con sensibilità progettuale atta a comprendere le differenze tra una superfetazione e l'altra				Non accolta	L'attuale formulazione dell'art. 5.9.2 pare garantire maggiormente gli obiettivi di tutela degli elementi di rilievo storico testimoniale. Non è competenza del PUG entrare nel merito dei requisiti professionali ed esperienziali richiesti per presentare i titoli edilizi, essendo materia trattata a livello nazionale e ordinistico
71	32280_23	C	4/5/2023	Rinaldi Cristiano	TR6	Modifica dell'art. 6.1.1 consentendo la costruzione di coperture a verde pensile per incrementare la superficie captante				Parzialmente accolta	Il Regolamento Edilizio prevede una serie di casistiche che possono concorrere agli obiettivi strategici di diminuzione delle impermeabilizzazioni e contrasto ai cambiamenti climatici
72	32281_23		4/5/2023	Berni Daniele	TR1	Modifica della classificazione dell'area da "tessuto artigianale e commerciale" a "territorio rurale" in coerenza con lo stato di fatto	Soliera	40	69	Accolta	Si modifica la classificazione del tessuto come richiesto
73	32282_23		4/5/2023	Messori Andrea	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 440 per le alterazioni della tipologia originaria e per la situazione strutturale	Soliera	48	177	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
74	32285_32290_23		4/5/2023	Buzzola Gabriella +	TR1	Modifica della classificazione dell'area da "tessuto artigianale e commerciale" a "tessuto residenziale" in coerenza con lo stato di fatto e con i titoli edilizi rilasciati	Soliera	41	102,103,104,105,106,109,110,372,511,557,558,559,560,561,562,563,637	Non accolta	Il PUG non rappresenta gli usi puntuali in essere bensì la vocazione prevalente dei tessuti urbani. Nel caso in questione, pur riconoscendo il legittimo uso residenziale in atto (che normativamente può essere mantenuto) la Strategia del PUG individua come vocazione prevalente della'area a Sud del capoluogo quella artigianale

75	32291_23		4/5/2023	Soc.Imm. Andrea +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1306 per la situazione strutturale	Carpi	67	205	Non accolta	Si conferma la tutela assegnata all'edificio che, nel caso di precaria situazione strutturale potrà eventualmente essere oggetto di un intervento ricostruttivo ai sensi del 380/2001.
76	32297_23	A	4/5/2023	I Rustici	TR4	Integrazione della scheda relativa all'insediamento nr. 217 includendo i fabbricati ai mappali 141 e 142, attualmente non rappresentati	Campogalliano	17	140,141,142,144	Accolta	La scheda dell'insediamento viene integrata come richiesto
76	32297_23	B	4/5/2023	I Rustici	TR4	Per l'intero insediamento nr. 217 si chiede di aggiornare le schede con le destinazioni legittimate con PDC 18/2011	Campogalliano	17	140,141,142,144	Parzialmente accolta	La norma consente, in sede di presentazione della pratica edilizia, di dimostrare funzioni e stato conservativo differenti da quanto indicato in scheda
76	32297_23	C	4/5/2023	I Rustici	TR6	Modifica dell'art. 5.9.2, comma 4, indicando che nel caso l'insediamento non sia composto da un singolo edificio, il calcolo del VT per la definizione delle unità abitative ricavabili sia da ricondurre alla somma dei volumi di tutti i fabbricati ove siano ammesse le funzioni abitative	Campogalliano	17	140,141,142,144	Parzialmente accolta	L'art. 5.9.2 comma 4 è sostituito dall'art. 5.6.1 comma 4 dove il cambio d'uso e l'eventuale frazionamento vengono relazionati all'edificio e non al volume complessivo dell'insediamento.
77	32299_23		4/5/2023	I Rustici	TR6	Modifica dell'art. 5.9.2, comma 4, indicando che nel caso l'insediamento non sia composto da un singolo edificio, il calcolo del VT per la definizione delle unità abitative ricavabili sia da ricondurre alla somma dei volumi di tutti i fabbricati ove siano ammesse le funzioni abitative	Campogalliano	17	143	Parzialmente accolta	L'art. 5.9.2 comma 4 è sostituito dall'art. 5.6.1 comma 4 dove il cambio d'uso e l'eventuale frazionamento vengono relazionati all'edificio e non al volume complessivo dell'insediamento.
78	32300_32310_23		4/5/2023	Finimm +		Modifica della mappatura dei luoghi sensibili escludendo da questi le funzioni temporanee previste con la legge antisisma	Carpi	109	138	Non pertinente	Il PUG individua nelle sue cartografie le dotazioni in essere. La mappatura dei luoghi sensibili non è di competenza del PUG
79	32301_23	A	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica del parametro di riferimento di tutte le norme del PUG passando dalla ST alla SL o, in subordine, precisazione che dalla ST vanno escluse le superfici accessorie	Campogalliano	21	69,378,379,380,381,409,410,413,439	Non accolta	Il parametro della ST fornisce maggiori garanzie rispetto alle quantità complessive costruite. La norma introduce comunque una quantità minima di SA da garantire al fine di mantenere un adeguato livello di qualità insediativa

79	32301_23	B	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 3.13.2, punto e), specificando che la quota del 50% dei terreni debba essere ceduta al Comune (negli interventi di trasformazione) è "indicativa" e non "minima"	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Non accolta	Gli interventi di trasformazione devono concorrere all'incremento della città pubblica e il parametro introdotto appare congruo
79	32301_23	C	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art.2.1.3 specificando che gli indice di edificabilità assumono solo carattere indicativo ma spetta agli AO individuare l'edificabilità, in coerenza con l'art 24, comma 2 della LR 24/2017	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Non accolta	Il PUG definisce un indice di base ed un indice massimo di sostenibilità. Spetta alla proposta di trasformazione (con AO o con PdC convenzionato) la definizione dell'edificabilità complessiva in base alla Valutazione del beneficio pubblico ai sensi dell'art. 2.5 e seguenti
79	32301_23	D	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.3.2, punto 5, lettera f), specificando che nelle superfici minime per ogni 100 mq di ST insediabile sono ricomprese anche le aree da destinare a ERS/ERP e sono da escludere le aree a P2, da individuare su aree all'uopo destinate in ambito comunale	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Non accolta	In linea generale le dotazioni di ERS sono da considerarsi dotazioni territoriali. Non possono tuttavia essere computate nel parametro "15 mq ogni 100 mq costruibili" perché riferito ad attrezzature computate rispetto alla ST, mentre la dotazione di ERS viene computata rispetto alla Ster
79	32301_23	E	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.5.2, punti 2 e 3, specificando che in qualsiasi intervento uno dei due posti auto dovuti può essere reperito anche in area scoperta di pertinenza	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Accolta	L'art. 4.5.2 viene riformulato specificando meglio quando è possibile reperire i posti auto esternamente
79	32301_23	F	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 4.6 specificando meglio che le percentuali di ripartizione tra ERS e edilizia privata sono indicative e sono da verificare in base anche alla fattibilità tecnico economica	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Parzialmente accolta	Nell'art. 4.6 viene spiegato che le percentuali sono indicative
79	32301_23	G	4/5/2023	Coop Allenza 3.0 +	TR6	Modifica dell'art. 3.13.1 contemplando la casistica delle aree oggetto di Accordo art. 61, che devono altresì essere individuate in cartografia	Campogalliano	21	69,378,379,3 80,381,409,4 10,413,439	Non accolta	La proposta di art. 61 non ha avuto seguito
80	32302_23		4/5/2023	Scaglioni Antonietta +	TR4	Ripristino del vincolo di tipo storico culturale e testimoniale sul fabbricato (stalla/fienile) nr. 3 dell'insediamento 52, come da precedente strumento urbanistico	Soliera	6	197	Accolta	Viene ripristinato il valore storico-testimoniale sull'edificio in questione

81	32304_23		4/5/2023	Siegena	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 437 per la situazione strutturale e l'ubicazione in fascia di rispetto	Soliera	49	62	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
82	32305_23		4/5/2023	Tred Carpi	TR1	Modifica del perimetro dell'area interessata da "impianto gestione rifiuti" in coerenza con lo stato della proprietà e lo stato di fatto	Carpi	16	38,50,64	Accolta	Viene modificato il perimetro dell'attività come richiesto
83	32307_23		4/5/2023	Coop Alleanza 3.0	TR6	Modifica dell'art. 3.4.6 specificando che per gli interventi esistenti devono essere rispettati i parametri dettati dai piani attuativi vigenti o la disciplina dei 3.12, con possibilità anche di ampliare le grandi strutture di vendita nei limiti indicati dal PTCP/POIC	Carpi	109	175	Parzialmente accolta	Nell'art. 3.12 viene già spiegata la disciplina delle aree edificate con precedente piano attuativo. Nei casi non ricompresi nell'art. 3.12 si applica la norma di tessuto e contestualmente la norma per gli edifici commerciali (art. 3.4.6). Il comma 4 viene modificato specificando che per le strutture di rilievo sovracomunale si fa riferimento al PTCP/POIC non solo per i nuovi insediamenti bensì anche per gli ampliamenti
84	32311_23		4/5/2023	Benatti Andrea +	TR6	Integrare la Parte VII delle norme specificando le azioni che possono essere intraprese all'interno delle aree a pericolosità idraulica nel caso il proprio edificio sia tutelato	Campogalliano	33	20,29,30,47,48,51	Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia. Quanto alle forme di risarcimento, l'argomento non è nelle competenze del PUG.
85	32313_23		4/5/2023	Benatti Andrea +	TR6	Estendere la possibilità di delocalizzazione a tutti gli edifici che si trovino in condizioni di criticità idraulica, anche se oggetto di vincolo. In subordine, rimozione di tutti i vincoli da tali edifici consentendo la delocalizzazione anche con cambio d'uso verso usi residenziali. Alleggerimento dello strumento delocalizzativo (da AO a PdC convenzionato)	Campogalliano	33	20,29,30,47,48,51	Parzialmente accolta	In ragione della priorità attribuita dal PUG al tema della sicurezza, si procede con la rimozione delle tutele dagli edifici ubicati all'interno dell'Area Laghi (così come individuata nella cartografia di QC) e all'interno delle aree golenali del fiume Secchia.
86	332317_23		4/5/2023	Casarini Mario	TR6	Svariate modifiche all'impianto strategico, alle normative di PUG e ai metodi di calcolo dell'edificabilità				Non pertinente	Osservazione generica non riferita a specifico interesse del richiedente. In ragione dell'entità delle proposte di modifica all'impianto normativo, viene trattata come "osservazione complessa" al pari di quelle presentate da associazioni e ordini
87	32319_23		4/5/2023	Bellelli Luciana +	TR6	Previsione dell'opportunità di recuperare i locali piano terra (attualmente commerciali) ad uso autorimessa	Carpi	119	377	Non accolta	La via in questione è individuata come "Asse commerciale" e la norma di PUG, in coerenza con la Strategia, proibisce in tali assi la conversione degli spazi commerciali esistenti in autorimesse. Le specifiche esigenze date da situazioni emergenziali (tipo presenza di portatori di handicap) sono sempre valutabili in deroga

88	32321_23		4/5/2023	Fratelli Zanasi	TR1	Modificare il perimetro del tessuto residenziale e del TU per includere l'intera area di proprietà, dal momento che nella porzione esclusa è già presente un edificio condonato	Carpi	104	68	Accolta	Si modifica la perimetrazione del TU e del tessuto residenziale in coerenza con lo stato proprietario
89	32324_23		4/5/2023	Lugli Luciano	TR1	Modificare la tavola dello stato di attuazione dei comparti di Campogalliano, indicando il Piano "Area Casello" come non attuato perché le opere di urbanizzazione non sono state prese in carico	Campogalliano			Non pertinente	La richiesta è stata presentata da non avente titolo, senza coinvolgimento del proprietario dell'area. Lo stato di attuazione dei comparti riportato nel QC è comunque da considerarsi indicativo, mentre lo stato aggiornato è quello verificato negli elaborati della trasformabilità, che sono elaborati conformativi
90	32325_23	A	4/5/2023	Istana	TR6	Articolare diversamente nei "tessuti produttivi specializzati" (art. 3.10.1) le aree provenienti da ex aree D1 da quelle provenienti da ex aree D2, in quanto originate le une con piano preventivo (e cessione dotazione e le altre no)	Carpi	74,84	244,245,246, 247,248,254, 255,256,257, 259,376,377, 380,381,383, 389,390	Non accolta	La classificazione in tessuti compiuta dal PUG non è una zonizzazione di dettaglio ma fa riferimento alla vocazione prevalente degli ambiti.
90	32325_23	B	4/5/2023	Istana	TR6	Nelle aree generate da piani attuativi (art. 3.12), sia confermato il contenuto della convenzione originaria anche se scaduta (eliminando il vincolo temporale dei tre anni dall'assunzione)	Carpi	74,84	244,245,246, 247,248,254, 255,256,257, 259,376,377, 380,381,383, 389,390	Non accolta	Viene favorito un transito veloce alla nuova disciplina del PUG omogenea su tutto il territorio. Si evidenzia che le dotazioni dovute per gli interventi si applicano "per differenza" rispetto a quanto già corrisposto al momento dell'attuazione del PUA/PP. Si chiarisce inoltre che per quanto riguarda i lotti liberi, l'opzione di mantenere l'area peremabile come dotazione ecologica-ambientale è indicata come alternativa agli interventi di nuova costruzione.
90	32325_23	C	4/5/2023	Istana	TR6	Eliminare la soglia dei 5.000 mq (art. 3.3.3) per l'attuazione dei lotti liberi produttivi con intervento edilizio diretto senza convenzione	Carpi	74,84	244,245,246, 247,248,254, 255,256,257, 259,376,377, 380,381,383, 389,390	Non accolta	In virtù del fatto che i lotti liberi possono essere lotti di completamento o comunque lotti generati da pianificazioni ormai datate, si ritiene coerente con la Strategia che gli interventi concorrano ad eventuali nuove criticità ed esigenze legate al rafforzamento della città pubblica, se necessario
91	32326_23	A	4/5/2023	Istana	TR6	Togliere gli indici di edificabilità in coerenza con la LR 24/2017	Carpi	119	169,171,565, 567	Non pertinente	La LR 24 attribuisce al Comitato Urbanistico di Area Vasta il compito di verificare la coerenza tra il PUG e le norme/strumenti sovraordinati
91	32326_23	B	4/5/2023	Istana	TR6	Che il meccanismo di Valutazione del beneficio pubblico sia rivisto ed affidato agli strumenti di attuazione (principalmente AO) e non alla rigidità del PUG che non sarà variabile	Carpi	119	169,171,565, 567	Parzialmente accolta	Il meccanismo di calcolo del beneficio pubblico viene presentato in adozione in versione aggiornata e maggiormente calibrata in base alle simulazioni condotte
91	32326_23	C	4/5/2023	Istana	TR6	Che siano modificati sia gli indici sia i punteggi di valutazione per rendere gli interventi fattibili	Carpi	119	169,171,565, 567	Parzialmente accolta	Gli indici di edificabilità e i punteggi vengono presentati in adozione in versione aggiornata e maggiormente calibrata in base alle simulazioni condotte

91	32326_23	D	4/5/2023	Istana	TR6	Si dichiara la disponibilità della proprietà ad intraprendere un percorso di Accordo ai sensi dell'art. 61	Carpi	119	169,171,565,567	Non pertinente	Le proposte di Accordo art. 61 devono essere accompagnate da una proposta di intervento già matura, da portare a perfezionamento e stipula prima dell'adozione, in piena coerenza con i contenuti del PUG, ossia laddove vi siano le condizioni per "anticipare" i contenuti del PUG, compreso l'evidente interesse pubblico
92	32328_23		4/5/2023	Eckert Sandra	TR6	Si chiede di chiarire se i permessi di costruire rilasciati per la delocalizzazione di un fabbricato rurale demolito per la realizzazione di opere pubbliche mantengano la validità anche dopo l'adozione	Carpi	76	218	Accolta	La norma di salvaguardia dell'adozione fa salvi i titoli edilizi richiesti prima della data di adozione e quelli in corso di validità
93	32330_23		4/5/2023	Truzzi Alessandro	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 2 nell'insediamento 624 per la situazione strutturale e lo stato di collabenza	Novi di Modena	12	35	Non accolta	Si conferma il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione, in presenza di avanzate forme di degrado, l'edificio potrà eventualmente essere assoggettato alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art.3. lett. d), ultimo capoverso, del DPR 380/2001
94	32333_23		4/5/2023	Benatti Maria Pia	TR6	Venga consentita la delocalizzazione originata dalla demolizione delle proprie proprietà da parte della Società Autostrada, rendendo possibile l'edificazione delle volumetrie su altra area di medesima proprietà in area a pericolosità idraulica	Campogalliano	29	267	Parzialmente accolta	Premesso che la già intervenuta demolizione per ragioni di pubblico interesse non pregiudica la possibilità di accordi relativi alla delocalizzazione si precisa che la stessa può completarsi in altra area di proprietà ma al di fuori di fasce di rispetto stradale e di sicurezza idraulica. In particolare, la tavola VT8 indica diverse categorie di pericolosità, cui sono connesse diverse prescrizioni normative. Per le aree in cui non è interdetta la "nuova costruzione" dalle norme, la delocalizzazione può completarsi. Per le aree in cui la norma impedisce le nuove costruzioni, queste non possono essere realizzate neanche in virtù di precedenti accordi delocalizzativi (che potranno tuttavia perfezionarsi in altri ambiti più idonei)
95	32334_23		4/5/2023	Torricelli Lino	TR1	Modificare il perimetro del tessuto artigianale commerciale in coerenza con il limite della proprietà	Campogalliano	22	207	Accolta	Si rettifica il perimetro del tessuto in coerenza con l'area di proprietà, eliminando le aree destinate a viabilità pubblica internamente al lotto
96	32387_23		4/5/2023	Mazzocchi Cecilia +	TR1	Ripristino della destinazione residenziale o produttiva nell'area di proprietà, declassata dal PUG a terreno agricolo	Soliera	10	683,684	Non accolta	Il perimetro del territorio urbanizzato calcolato ai sensi della LR 24/2017 viene definito escludendo gli ambiti su cui non vi siano strumenti urbanistici attuativi in corso di validità o titoli edilizi in corso di validità. Nessuna delle due fattispecie è riscontrata nell'area in questione, che pertanto allo stato attuale si configurerebbe come aree di nuova previsione, che il PUG non può individuare cartograficamente
97	32412_23		4/5/2023	Remondi Massimo +	TR3	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1187 per lo stato strutturale e di fatiscenza	Carpi	134	79	Non accolta	Viene confermato il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
98	32387_23	A	4/5/2023	Melli Carlo	TR1	Riclassificare a tessuto residenziale la porzione nord della proprietà per la realizzazione di autorimesse al servizio della villa con giardino	Campogalliano	18	46,205,217,341	Non accolta	La modifica richiesta snatura l'integrità dell'area di pertinenza della villa

98	32387_23	B	4/5/2023	Melli Carlo		Realizzazione barriera antirumore sulla strada provinciale per via San Martino	Campogalliano	18	46,205,217,341	Non pertinente	Il procedimento per la localizzazione di una barriera antirumore esula dalle competenze del PUG
99	32437_23	A	4/5/2023	SA Nannini	TR6	Garantire che la nuova classificazione a tessuto produttivo non precluda le possibilità di consolidamento e ampliamento della struttura alberghiera già insediata	Carpi	168	192,194,215,216,217,218,219	Accolta	Il PUG non individua zonizzazioni di dettaglio, bensì destinazioni prevalenti all'interno dei tessuti. La disciplina dei tessuti produttivi ammette le funzioni turistico-alberghiere e consente interventi di ampliamento
99	32437_23	B	4/5/2023	SA Nannini	TR1	Ripristinare la perimetrazione del tessuto come da precedente PRG, già oggetto a suo tempo di una verifica da parte del Comune delle aree a disposizione dell'albergo per ospitare strutture sportive e ricreative connesse	Carpi	168	192,194,215,216,217,218,219	Accolta	Si modifica il perimetro del tessuto e conseguentemente del TU ripristinando l'area come da PRG vigente
100	32439_23		4/5/2023	Bellesia Ivano +	TR1	Esclusione dei mappali di proprietà dalle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale e conversione da territorio rurale a aree edificabili	Carpi	49	7,8,9	Non accolta	Le zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale sono introdotte da strumenti sovraordinati cui il PUG deve adeguarsi. Il PUG inoltre non può introdurre nuove aree edificabili in coerenza con la LR 24/2017
101	32443_23		4/5/2023	Malagoli Vittorio +	VT4	Ampliamento del perimetro del centro abitato comprendendo le aree di proprietà	Soliera	51	31	Non pertinente	La modifica dell'areale proposta non è supportata dai connotati tipici della definizione di centro abitato. La gestione della regolazione del traffico e la sicurezza stradale competono agli strumenti di settore e alla ordinaria gestione dell'ufficio tecnico - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.
102	32464_23		4/5/2023	Fregni Serpini Fabrizio +	TR4	Modificare le indicazioni contenute nella scheda dell'insediamento nr. 254, con riferimento al nr. di mappale e alle funzioni legittimamente insediate	Campogalliano	23	278,279	Parzialmente accolta	In termini generali la modifica è accoglibile ma il momento adeguato per la verifica dello stato legittimato è in sede di attuazione del progetto, non in sede di redazione del PUG
103	32465_23		4/5/2023	Verderi Antonella +	TR6	Modificare la Parte V delle norme prevedendo la possibilità di aprire nuovi passi carrai per l'accesso a fondi attualmente interclusi	Carpi	47	336	Non pertinente	L'apertura di nuovi passi carrai è oggetto del Regolamento Edilizio
104	32512_23		4/5/2023	Codeluppi Carburanti	TR1	Rimozione del simbolo indicante "distributori da delocalizzare" dall'impianto di proprietà, in esercizio legittimo, per carenza di motivazione, carenza di indennizzo e per la mancata individuazione di un'area per possibile delocalizzazione	Soliera	30	136,138,612	Non accolta	L'impianto strategico del PUG individua l'asse di via Roma come asse da riqualificare. In prospettiva non pare conciliabile l'esigenza di riqualificare l'asse con la presenza dell'impianto. Al PUG tuttavia non compete la fase di progettazione di dettaglio né la definizione degli aspetti operativi di carattere negoziale tra pubblico e privato, che sono demandati alla fase progettuale, quando sarà sviluppato. In proposito il PUG non costituisce neanche un vincolo temporale per la realizzazione di eventuali interventi, per i quali al momento è impossibile prevedere la calendarizzazione. Nelle more, la continuazione dell'esercizio non è messa in discussione dal PUG, così come la possibilità di effettuare interventi funzionali al proseguimento dell'attività

105	32529_23	A	4/5/2023	USAI +	TR1	Rappresentare l'attività insediata in tutti gli elaborati del PUG, in analogia a quanto fatto nella tavola ST3.10	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264	Non accolta	L'individuazione di aree destinate al recupero di materiali in questione avviene in conformità con quanto effettuato per impianti analoghi, a seconda del carattere strategico o conformativo delle tavole del PUG
105	32529_23	B	4/5/2023	USAI +	TR1	Adeguare il perimetro dell'impianto comprendendo il parcheggio pertinenziale, erroneamente indicato in tavola come "parcheggio pubblico"	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264	Accolta	Si modifica il perimetro del tessuto includendo il parcheggio pertinenziale
105	32529_23	C	4/5/2023	USAI +	TR1	Riclassificare una porzione dell'area adiacente alla proprietà da "tessuto da rigenerare" a "tessuto produttivo" per consentire il consolidamento dell'attività di recupero materiali	Campogalliano	19,22	236,238,249,250,263,264	Accolta	L'area in questione viene riclassificata come richiesto
106	32560_23		4/5/2023	SCAI	TR1	Inclusione dell'area di proprietà all'interno del TU in ragione della sua già consolidata destinazione ad usi non agricoli (Circolo e Festa de L'Unità) e per consentire la realizzazione di un centro diurno in Accordo con l'amministrazione	Carpi	49	17,134	Parzialmente Accolta	L'edificio, pur essendo in contiguità con il TU assunto, è inserito in un contesto di aziende rurali per cui non risulta opportuno per un edificio, modificare il TU. Le funzioni in esso attualmente svolte possono comunque coesistere con il contesto rurale.
107	32632_23	A	4/5/2023	Belletti Carlo +	TR1	Riclassificare l'area da "territorio rurale" a "tessuto produttivo" come da PRG vigente riconoscendo la storica funzione produttiva che vi si svolge, con conseguente ampliamento del perimetro del TU	Carpi	168	241,243,2442,246,247,249	Non accolta	Il PUG non individua zonizzazioni di dettaglio, bensì destinazioni prevalenti all'interno dei tessuti. All'interno del territorio rurale le attività produttive esistenti sono riconosciute e disciplinate. Il perimetro del TU (e la conseguente classificazione a tessuto produttivo) viene riconosciuto in condizioni di consistenza e contiguità tali che non si configurino "isole" di TU nel territorio rurale
107	32632_23	B	4/5/2023	Belletti Carlo +	TR1	Chiarire il significato del simbolo di "insediamento storico" (quadrato rosso) presente nell'area	Carpi	168	241,243,2442,246,247,249	Non Pertinente	Il simbolo in questione indica che nella schedatura degli insediamenti presenti nel territorio rurale (Elaborato TR4) l'insediamento in questione (il nr. 1498) contiene almeno un edificio assoggettato a tutela storico-culturale-testimoniale. Nella Scheda è effettuata l'individuazione precisa degli edifici
107	32632_23	C	4/5/2023	Belletti Carlo +	TR1	Eliminare il simbolo riferito agli "edifici incongrui" presente nell'area	Carpi	168	241,243,2442,246,247,249	Non accolta	L'indicazione di "incongruo" dagli edifici presenti nell'insediamento nr. 1498 appare coerente con i criteri definiti dalla Regione
108	32645_23		4/5/2023	Bulgarelli Anna	RE	Consentire nuovi accessi carrabili oltre quanto previsto dall'attuale Regolamento Edilizio	Soliera		111,112	Parzialmente accolta	L'apertura di nuovi passi carrai è oggetto dell'art. 5.3.1 delle norme del PUG e del Regolamento Edilizio

109	32667_23	A	4/5/2023	Edilvera +	TR1	Ripristino del perimetro del TU come da attuale PRG includendo le aree in questione e contestuale proposta di Accordo ex art. 61 LR 24 /2017	Carpi	125,123	25,26,61,62,6 5,96,97,125	Non accolta	I criteri per il riconoscimento all'interno del TU prevedono la presenza di titoli o piani in corso di validità. L attivazione del procedimento ex art. 61 è indipendente dall'inclusione dell'area all'interno del TU in questo momento
109	32667_23	B	4/5/2023	Edilvera +	TR6	Modifica degli indici (perequativo di base e massimo di sostenibilità) relativo alle trasformazioni perché la versione assunta non rende fattibile gli interventi	Carpi	125,123	25,26,61,62,6 5,96,97,125	Parzialmente accolta	Gli indici di edificabilità e i punteggi vengono presentati in adozione in versione aggiornata e maggiormente calibrata in base alle simulazioni condotte
110	32671_23	A	4/5/2023	Salardi Finanziaria	TR1	Riconoscimento dell'attività come attività "di eccellenza" in cartografia, in quanto in parte destinata al settore tessile che è individuato dal PUG come settore strategico o in subordine consentire ampliamento superiore al 20% anche alle attività non di eccellenza	Carpi	180	15,16	Non accolta	L'attività produttiva legittimamente insediata nel territorio rurale è garantita fino al suo esaurimento. All'esaurimento di tali attività, non possono subentrare attività produttive diverse nella medesima area, poiché le attività produttive sparse sono ritenute non compatibili col territorio rurale dalla LR 24/2017. Per le esigenze delle attività in essere l'ampliamento del 20% appare congruo per rispondere ad eventuali esigenze di ammodernamento e consolidamento.
110	32671_23	B	4/5/2023	Salardi Finanziaria	TR6	Modificare l'art. 5.10.3 inserendo funzioni residenziali, terziarie (d1 e d4) e turistico-ricettive (b1)	Carpi	180	15,16	Non accolta	Le funzioni ammesse in loco connesse a interventi di qualificazione paesaggistico-ambientale devono essere compatibili con il carattere rurale dei luoghi e con l'art. 36 della LR 24/2017
111	32673_23		4/5/2023	Ferraroni Alice +	TR6	Consentire il recupero per funzioni residenziali di area attualmente classificata come "tessuto artigianale e commerciale", data la contiguità con tessuto storicizzato	Soliera	40	28	Parzialmente accolta	Le funzioni indicate nelle norme di tessuto sono quelle insediabili con interventi di qualificazione edilizia attuabili con strumenti semplificati. È sempre possibile, soprattutto in ambiti contigui a tessuti a diversa destinazione, proporre all'Amministrazione interventi complessi di rigenerazione (con Accordo operativo o con PdC convenzionato a seconda delle dimensioni) che contemplino funzioni diverse
112	32683_23		4/5/2023	Bellelli Pietro +	TR1	Ripristino del comparto F2 come area di completamento al posto dell'attuale retinazione ad area "ecologico-ambientale"	Carpi	109	60,66,69	Parzialmente accolta	L'area in questione è individuata con il retino sovrastante della "città in trasformazione", che all'art. 3.12 viene disciplinata nelle sue casistiche in coerenza con la norma transitoria disposta dalla LR 24/2017. L'attuazione secondo la pianificazione vigente, nel rispetto dei termini disposti della LR 24, è consentito dalla norma. Il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 4 della LR 24 determina: per le aree di trasformazione in posizione marginale, la decadenza ed il ripristino della destinazione rurale; per le aree circondate dal TU, la decadenza e la destinazione a dotazioni ecologico-ambientali. L'attuazione dei Piani di cui all'art. 3.12 non interferisce con l'attuazione del PUG, come valutato all'interno della VALSAT.

113	32687_23		4/5/2023	Pignatti Marzia +	TR1	Ripristino del comparto F2 come area di completamento al posto dell'attuale retinazione ad area "ecologico-ambientale"	Carpi	134	531	Parzialmente accolta	L'area in questione è individuata con il retino sovrastante della "città in trasformazione", che all'art. 3.12 viene disciplinata nelle sue casistiche in coerenza con la norma transitoria disposta dalla LR 24/2017. L'attuazione secondo la pianificazione vigente, nel rispetto dei termini disposti della LR 24, è consentito dalla norma. Il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 4 della LR 24 determina: per le aree di trasformazione in posizione marginale, la decadenza ed il ripristino della destinazione rurale; per le aree circondate dal TU, la decadenza e la destinazione a dotazioni ecologico-ambientali. L'attuazione dei Piani di cui all'art. 3.12 non interferisce con l'attuazione del PUG, come valutato all'interno della VALSAT.
114	32692_23		4/5/2023	Paradisi Gianni	TR1	Riconoscimento di edificio ad uso commerciale legittimato e adiacente serra (attualmente non censiti nei censimenti degli edifici nel rurale) come "Impianti isolati connessi alle produzioni specializzate" ai sensi dell'art. 5.7.1, con relativa individuazione nella cartografia	Carpi	115	146,215,216	Parzialmente accolta	L'articolo è applicabile anche in assenza di un'individuazione cartografica, purché sia riferito ad un uso legittimato in essere. Si integra l'elaborato TR4 con l'individuazione dell'insediamento in questione
115	32715_23	A	4/5/2023	Bignardi Cristina +	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi e sostituzione col prolungamento di via Archimede fino alla rotatoria di via A. Moro	Soliera			Parzialmente accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
115	32715_23	B	4/5/2023	Bignardi Cristina +	ST3	Previsione di una nuova fermata nel sistema ferroviario di tipo metropolitano all'altezza di via Lama/via Montecuccoli con adeguamento della viabilità ciclopedonale afferente	Soliera			Parzialmente accolta	Il PUG individua chiaramente la strategia di potenziamento del servizio ferroviario. Analogamente ai progetti infrastrutturali, anche in questo caso il PUG ha carattere strategico e rimanda alla fase progettuale la valutazione della fattibilità tecnico-economica dell'apertura di ulteriori fermate e la stima dell'incidenza di una nuova apertura in termini di potenziali fruitori
116	32716_23		4/5/2023	Bezzecchi Domenico	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da edificio nr. 1 nell'insediamento 120 per l'assenza dei caratteri idonei dal punto di vista morfologico e tipologico	Soliera	3	115	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
117	32732_23		4/5/2023	Fiocchi Franco +	TR1	Riconoscimento di tale area come area disciplinata dall'art. 3.12 o in subordine riclassificazione dell'area da "tessuto da rigenerare" a "tessuto prevalentemente residenziale a prevalenza di blocchi"	Carpi	94	182,183	Parzialmente accolta	La disciplina di cui all'art. 3.12 si applica in tutte le casistiche che presentino le condizioni di attuazioni ivi contemplate, senza che ciò sia accompagnato da un'individuazione cartografica. L'indicazione dell'area come tessuto da rigenerare appare in prospettiva pienamente coerente con le Strategie di PUG

118	32734_23		4/5/2023	Fiocchi Franco +	TR1	Riclassificazione dell'area da "tessuto da rigenerare" a "tessuto a prevalenza di edifici abitativi isolati su lotto" o in subordine riconoscimento come "edificio dismesso o sottoutilizzato da rigenerare" solo per l'area di proprietà, svincolato da altre aree	Carpi	122	54	Non accolta	L'indicazione dell'area come tessuto da rigenerare appare in prospettiva pienamente coerente con le Strategie di PUG
119	32738_23		4/5/2023	MGC Costruzioni	TR1	Riclassificare l'area da "territorio rurale" a "tessuto a prevalenza di edifici abitativi isolati su lotto" come da PRG vigente, essendo stato demolito un fabbricato che si intende ricostruire, come documentato	Soliera	4	217	Accolta	In ragione dello stato pregresso delle pratiche edilizie e della contiguità con il TU individuato in assunzione, si estende il perimetro del TU e del tessuto a prevalenza residenziale adiacente, includendo l'area in questione
120	32745_23		4/5/2023	Siligardi Elisa	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi	Soliera			Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
121	32768_23		5/5/2023	Reggiani Lucia	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da tutti gli edifici nell'insediamento 545 per l'assenza dei caratteri idonei dal punto di vista morfologico e tipologico e per la situazione strutturale	Soliera	44	96,97	Parzialmente accolta	Non si ritiene che sussistano le condizioni per la rimozione del vincolo, ma con il supporto della documentazione fornita si modifica lo stato conservativo degli edifici 1,3,4 in "ammalorato"
122	32777_23		5/5/2023	Panciroli Nicola +	TR6	Modifica dell'art. 5.6.5 consentendo nel territorio rurale l'insediamento anche di impianti per il tiro sportivo, con la realizzazione di piccoli manufatti amovibili funzionali a tali attività, anche in assenza di edifici esistenti da recuperare	Soliera	1	23	Non accolta	E' richiesto che l'eventuale insediamento di impianti di questo tipo siano connessi anche alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
123	32780_23		5/5/2023	Maretti Davide +	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale dall'edificio nr. 2 nell'insediamento 515 per la situazione strutturale e per lo stato di inagibilità in cui versa dal 2012	Carpi	29	48	Accolta	Viene rimosso il vincolo di natura storico testimoniale dall'edificio in questione
124	32781_23		5/5/2023	Linguiti Marino +	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale da tutti gli edifici nell'insediamento 251	Soliera	20	357,358	Non accolta	La richiesta non è documentata e dal rilievo esterno vengono confermate le condizioni per l'attribuzione del valore storico-testimoniale degli edifici

125	32783_23		5/5/2023	Tavani Vanni	TR1	Riclassificazione dell'area da "territorio rurale" a "tessuto a prevalenza di edifici abitativi isolati su lotto" con conseguente ampliamento del perimetro del TU	Soliera	4	27,28,29,30	Non accolta	Il carattere dell'insediamento e la sua collocazione in prossimità del Cavo Lama paiono coerenti con la sua classificazione come "territorio rurale", in linea con gli strumenti urbanistici previgenti
126	32784_23		5/5/2023	Martinelli Costantino	TR4	Rimozione del valore culturale-testimoniale dagli edifici nr. 2 e nr. 4 nell'insediamento 1087 per l'assenza dei caratteri idonei dal punto di vista morfologico e tipologico, già profondamente snaturati da precedenti trasformazioni	Carpi	71	83,84	Parzialmente accolta	L'edificio nr. 2 viene riclassificato ad uso "abitativo" e viene rimosso il valore storico-testimoniale. L'edificio nr. 4 viene confermato nella sua classificazione assunta
127	32787_23		5/5/2023	Pedretti Claudio	TR6	Ritorno al parametro della SC con superfici non computabili concordate negli anni passati tra tecnici e amministrazione				Non accolta	Il parametro della ST fornisce maggiori garanzie rispetto alle quantità complessive costruite. La norma introduce comunque una quantità minima di SA da garantire al fine di mantenere un adeguato livello di qualità insediativa
128	32791_23		5/5/2023	Loft +	TR1	Riclassificazione dell'area da "territorio rurale" a "polo ricreativo/attrattivo/ricettivo" in funzione della sua vicinanza ad insediamenti universitari e naturalistici	Carpi	148	163,222,333	Non accolta	Al PUG non è attribuita la facoltà di individuare nuove previsioni insediative. Eventuali previsioni di nuove strutture e attrezzature di interesse collettivo potranno comunque essere oggetto dei procedimenti speciali consentiti dalla LR 24/2017
129	32792_23		5/5/2023	Sulmo	TR1	Riclassificazione dell'area da "territorio rurale" a "tessuto produttivo" con attivazione di un procedimento di Accordo ai sensi dell'art. 61 della LR 24/2017	Carpi	11,17	1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25	Non accolta	Le proposte di Accordo art. 61 devono essere accompagnate da una proposta di intervento già matura dal punto di vista imprenditoriale, non fondiario, da portare a perfezionamento e stipula prima dell'adozione, in piena coerenza con i contenuti del PUG, ossia laddove vi siano le condizioni per "anticipare" i contenuti del PUG, compreso l'evidente interesse pubblico. In particolare in un ambito così delicato dal punto di vista paesaggistico-ambientale. L'inserimento dell'area <<nella disponibilità per una sua trasformazione per lo sviluppo di un'area produttiva/logistica>> non risponde alle logiche della LR 24 e del PUG
130	32794_23		5/5/2023	Paderni Claudio	TR1	Prevedere la possibilità di un'ulteriore unità abitativa nell'area di proprietà anche se inserita in "Tessuto artigianale commerciale" come previsto dallo strumento urbanistico vigente	Campogalliano	25	12	Non accolta	La classificazione in tessuti compiuta dal PUG non è una zonizzazione di dettaglio ma fa riferimento alla vocazione prevalente degli ambiti. La vocazione prevalente dell'ambito effettuata in sede di assunzione pare coerente. Nei tessuti Artigianali-Commerciati è inibita la possibilità di realizzare NC ai fini abitativi. E' tuttavia ammesso il FR all'interno della volumetria esistente.
131	32797_23		5/5/2023	Garuti Maurizio	TR4	Modifica puntuale ad alcune indicazioni della scheda dell'insediamento nr. 597, con rimozione del valore storico-testimoniale dall'edificio nr. 4 per assenza di elementi di pregio	Soliera	29	191	Parzialmente accolta	Viene corretto il refuso e modificato il numero dell'insediamento che contiene l'edificio n.2 Viene eliminato l'edificio n.6 dall'insediamento 597 Viene confermata l'attribuzione del valore culturale testimoniale dell'edificio 4

132	32798_23	A	5/5/2023	Bruzzi William +	VT3	Esclusione dell'area boscata dall'ex comparto PP2 per assenza dei requisiti che giustificano la sua tutela e comunque perché l'area risulterebbe tra le escluse ai sensi dell'art. 142, comma 2, lettera a) del Dlgs 42/2004	Carpi	76	41,386,387,3 88,389,390,3 91,392,393,3 97,398,400,5 48,550	Non accolta	I criteri adottati per il riconoscimento delle aree boscate sono conformi alle normative nazionali e regionali vigenti e si impongono a prescindere dalla loro individuazione cartografica. L'area ha, infatti, una superficie di ~ 18.000 mq (1,8 ha) ed una larghezza media maggiore di 80 m. La vegetazione è costituita da essenze arboree, arbustive ed erbacee. Le piante arboree presenti rientrano principalmente nel genere Ulmus sp. ma si ritrovano in minor misura esemplari di Celtis sp., Prunus sp. e Quercus sp. Le essenze arbustive in consociazione sono classificabili come Rubus sp., Prunus sp., Euonymus sp., Crataegus sp. Inoltre, si ritrova Edera sp. e varie essenze erbacee. Allo stato attuale, da rilievo visivo esterno, si contano mediamente 11 piante arboree ogni 10 mq quindi con densità di 11.000 piante ad ettaro. La proiezione media della chioma delle piante utili ai fini della copertura forestale risulta essere di circa ~8,6 mq su 10 mq di terreno e quindi allo stato attuale una copertura arborea stimata di ~8600 mq ad ettaro pari all' ~86% della superficie. La circonferenza media degli esemplari osservati a 1,3 m da terra è di circa 20 cm (Ø 8 cm). L'area rispetta, in conclusione, i criteri dell' art. 3 comma 3 del Testo unico in materia di foreste e filiere forestali (D. l.vo 34/2018). Fermo restando quanto sopra (e cioè l' esistenza in loco di un' area attualmente boscata) per quanto riguarda la possibile esclusione ai sensi dell' art. 142 del D. Lgs. n. 42/2004, al 06.09.1985 l' area risultava totalmente ineditata e la classificazione del PRG non è affatto riconducibile alle zone B del DM 1444/1968. Più nel dettaglio alla data del 06/09/1985 l'area contraddistinta dal Comparto PP2 – risultava classificata come “zona residenziale convenzionata B – Aree in corso di edificazione “ per la quale valevano le norme di cui agli art. 21 e 28 delle N.T.A. all'epoca vigenti e da non confondere con le zone territoriali omogenee di tipo B di cui al DM 1444/1968; in quanto la fattispecie “B” come ben indicato all'art. 28 delle N.T.A. rappresentava le “aree in corso di edificazione”, ovvero con convenzioni urbanistiche stipulate ma ancora da completare nell'edificazione, distinte dalla fattispecie “A” ovvero aree, sempre convenzionate, ma già prevalentemente edificate e, infine, dalle aree inedificate a intervento diretto (fattispecie “C”). Ai sensi del sopracitato art. 2 del DM 1444/1968 le zone territoriali omogenee di tipo B sono quelle parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A, che nel caso siano parzialmente edificate devono avere una superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e densità territoriale superiore ad 1,5 mc/mq. In conclusione il comparto in oggetto in data 6/09/1985 risultava totalmente ineditato e non presentava pertanto le caratteristiche in termini di rapporto di copertura e di limiti di densità fondiaria e territoriale di cui al sopracitato art. 2 del DM 1444/1968 relativamente alle zone territoriali omogenee di tipo B.
132	32798_23	B	5/5/2023	Bruzzi William +	TR1-QC	Modifica del perimetro del TU in quanto il comparto presentava già infrastrutture e presentava lo stato giuridico (esclusione della manifestazione di interesse impugnata) per essere già compreso nel TU2018, in coerenza con i criteri adottati per comparti analoghi	Carpi	76	41,386,387,3 88,389,390,3 91,392,393,3 97,398,400,5 48,550	Non accolta	Lo stato attuativo e giuridico del comparto PP2 non consente di farlo rientrare tra le casistiche da includere all'interno del TU in base ai criteri disposti dalla LR 24/2017 e dalle successive circolari esplicative. Si tratta di un comparto di rilevante estensione, con convenzionamento pregresso sostanzialmente inattuato se si escludono porzioni di opere di urbanizzazione realizzate da decenni ed ormai grandemente degradate. Ne è prova la stessa richiesta di intervento con Piano attuativo presentata in sede di manifestazione di interesse ed oggetto di diniego da parte dell' Amministrazione.
133	32799_23		5/5/2023	Niccolai Marco	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi, convogliando gli investimenti su altri interventi strategici per il comune e per la frazione di Limidi	Soliera	21	95	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.

134	32800_32802_23		5/5/2023	SA Catellani	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi, sostituendola con un'ipotesi alternativa tra quelle proposte	Soliera	13	67,91,92,161,162,173,174,176,356,360,361,550,545,553	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
135	32801_23		5/5/2023	Pedretti Claudio	ST3	Previsione della nuova fermata Carpi nord in posizione più baricentrica e di una nuova fermata nel sistema ferroviario di tipo metropolitano all'altezza di via Lama/via Montecuccoli con adeguamento della viabilità ciclopedonale afferente				Parzialmente accolta	Il PUG individua chiaramente la strategia di potenziamento del servizio ferroviario. Analogamente ai progetti infrastrutturali, anche in questo caso il PUG ha carattere strategico e rimanda alla fase progettuale la valutazione della fattibilità tecnico-economica dell'apertura di ulteriori fermate e la stima dell'incidenza di una nuova apertura in termini di potenziali fruitori
136	32805_23		5/5/2023	Catellani Marta +	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi, sostituendola con un'ipotesi alternativa tra quelle proposte	Soliera	13	67,91,92,161,162,173,174,176,356,360,361,550,545,553	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Non pare coerente con la Strategia rimuovere tale opzione senza gli adeguati approfondimenti dal punto di vista della fattibilità tecnico-economico-ambientale, se e quando ve ne saranno le condizioni. Le alternative proposte non saranno escluse dalla valutazione di dettaglio che sarà accompagnata alla eventuale fase di progettazione
137	32806_32810_23		5/5/2023	Venosa Maddalena	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi, sostituendola con un'ipotesi alternativa tra quelle proposte	Soliera	13	88	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
138	32817_23		5/5/2023	Catellani Paola +	ST3	Rimozione della previsione di una nova ipotesi infrastrutturale di variante all'abitato di Limidi, sostituendola con un'ipotesi alternativa tra quelle proposte	Soliera	13	67,91,92,161,162,173,174,176,356,360,361,550,545,553	Non accolta	La necessità di alleggerire il traffico di attraversamento dell'abitato di Limidi è ribadita all'interno della Strategia del PUG, che pone il possibile bypass come una delle possibili soluzioni a tale criticità. Pertanto, considerato che il bypass rappresentato risulta una mera simbologia ideogrammatica che dovrà trovare concreta definizione, sviluppo e ubicazione in una progettazione corredata dai necessari studi di impatto sul territorio, trasportistici, ambientale etc., non risulta coerente con la Strategia rimuovere tale possibilità dal PUG.
139	38731_23		25/5/2023	EC Divina Provvidenza	TR1	Rimozione del retino per dotazione territoriale in quanto area di pertinenza privata (recintata e non accessibile) della struttura assistenziale adiacente	Carpi	120	35	Accolta	Si rimuove il retino della dotazione territoriale dall'area in questione

140	38732_23		25/5/2023	Parrocchia San Paolo	TR1	Ampliamento dell'area destinata a servizi compresa tra la chiesa e il cimitero di Budrione, già attualmente occupata da servizi di carattere temporaneo e individuata invece dal PUG come tessuto residenziale storicizzato	Carpi	45	25	Accolta	Viene riconosciuto un unico tessuto di servizio che comprende la parrocchia, il cimitero e l'area tra questi compresa
141	38737_23		25/5/2023	Solari Patrizia	TR3	Rimozione del valore storico testimoniale alterato dell'edificio nr. 1211, in quanto ha perso gran parte degli elementi che ne hanno determinato il pregio	Carpi	161	1/2,1/3	Non accolta	Le alterazioni non paiono aver compromesso in maniera decisiva gli aspetti tipologici e architettonici dell'immobilt
142	38742_23		25/5/2023	Ballabeni Roberta	TR3	Rimozione del valore storico testimoniale integro dell'edificio nr. 103 in quanto l'unica persistenza è costituita dalla facciata sud o in subordine declassamento	Soliera	36	48/8,48/9	Parzialmente accolta	L'immobile in questione viene riclassificato di valore storico-testimoniale alterato