

Determinazione del Dirigente
Settore U6 - SERVIZI SOCIALI
Inclusione, casa, assistenza economica

OGGETTO: Approvazione Avviso pubblico per la raccolta delle istanze relative al contributo destinato alla Rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alle Delibere della Giunta Regionale dell'Emilia- Romagna n. 1275/2021 - 1925/2021 - 1152/2022 secondo quanto previsto dalla delibera di Giunta Regionale n. 409/2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio UTdA n 3 del 29/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) – Sezione strategica 2019/2024 – Sezione operativa 2023/2025”;
- la Delibera di consiglio UTdA n. 4 del 29/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2023- 2025”;
- la Delibera di Giunta dell’Unione n. 27 del 29/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “ Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025”

viste:

- la Legge n. 431 del 9/012/1998 e ss.mm.ii, ed in particolare l’art. 11 che prevede l’istituzione del Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;
- la L.R. n. 24 dell’8/08/2001 e ss.mm.ii, ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno previsto l’istituzione del Fondo regionale per l’accesso all’abitazione in locazione, demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili, comprese quelle ripartite dal fondo nazionale;
- la DGR Emilia Romagna n. 1275 del 02/08/2021 “Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contributi di locazione”;
- la delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 98 del 25/08/2021 avente per oggetto : “Approvazione PROTOCOLLO D’INTESA CON LE ORGANIZZAZIONI DI RAPPRESENTANZA DEI PROPRIETARI E DEGLI INQUILINI E COMUNI E UNIONE DEI COMUNI COMPONENTI IL TAVOLO TERRITORIALE DI CONCERTAZIONE DELLE POLITICHE ABITATIVE E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI FINI DELLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI DI CUI AL PROGRAMMA REGIONALE – ANNUALITA’ 2021 AI SENSI DELLA DGR N. 1275 DEL 02/08/2021
- la DGR n. 1925 del 22/11/2021 avente per oggetto: “ Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2021 – Proroga e ridefinizione dei termini per l’anno 2022 ;

- la delibera di Giunta n. 1152 del 11/07/2022 ad oggetto : Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione” in cui vengono recepite le modifiche dell’avviso pubblico relativo al contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione
- la Determina Dirigenziale dell’Unione delle terre d’Argine n. 1387 del 30/12/2021 ad oggetto: “ Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Delibera di Giunta n. 1275/2021 proroga e ridefinizione dei termini per l’anno 2022 – DGR 1925 del 22/11/2021
- la DGR Emilia Romagna n. 409 del 20/03/2023 avente per oggetto “Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento.”
-

considerato che il codice civile prevede la possibilità di rinegoziazione delle condizioni economiche del contratto per sopravvenuta eccessiva onerosità (art. 1467 comma 2 c.c.) e che, pertanto, proprietario e inquilino possano rinegoziare il canone di affitto per un determinato comunicandolo all’Agenzia delle Entrate;

rilevato che con la deliberazione di Giunta regionale Emilia Romagna n. 409 del 20/03/2023 la Regione Emilia – Romagna, considerata la positiva sperimentazione della misura, ha ritenuto necessario rinnovare il “ Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione “ per l’annualità 2023

dato atto che i beneficiari diretti del contributo sono i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, a fronte dell’avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno alla data della presentazione della domanda, con conduttori residenti nell’alloggio ovvero, ove non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore a 35.000 euro

Valutato che il programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti per l’anno 2023 debba intendersi come il prosieguo del programma regionale avviato nel periodo 2021- 2022;

ritenuto necessario approvare l’Avviso Pubblico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), elaborato secondo quanto stabilito dalla DGR n. 409/2023 ;

dato atto che i termini per la richiesta di contributi (da erogarsi in una o più tranches per l’anno 2023) sono i seguenti:

- 17 aprile 2023
- 15 maggio 2023
- 15 giugno 2023
- 14 luglio 2023
- 15 settembre 2023
- 16 ottobre 2023
- 3 novembre 2023 (ultimo termine per l’annualità 2023)

visto l’avviso pubblico prot. N. 54435 del 26/08/2021 ad oggetto : EROGAZIONE CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA

DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1275/2021 “APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE”

visto l’avviso pubblico prot. N. 67189 del 08/09/2022 ad oggetto : EROGAZION CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRTTI A CANONE CONCORDATO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1275/2021 “ APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE” . APPROVAZIONE TESTO CON MODIFICHE DRG N. 1152 DEL 11/07/2022”;

ritenuto di riapprovare l’Avviso Pubblico (Allegato A) e di dare seguito al Protocollo di Intesa di cui alla citata delibera di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 98 del 25/08/2021;

dato atto che si provvederà a erogare i contributi ai conduttori aventi diritto, con successivo atto di liquidazione e alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013;

richiamata la seguente normativa relativa alla concessione di vantaggi economici:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “nuove norme sul procedimento amministrativo”, in particolare l’art. 12 “Provvedimenti attributivi di vantaggi economici”;
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
-

Richiamata inoltre la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 , e in particolare l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, l’art. 183 “impegno di spesa”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato dal D. Lgs n. 97/2016, ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e gli articoli 26 e 27 “Obblighi di pubblicazione dell’elenco dei soggetti beneficiari”;
- l’art. 25 del Regolamento di contabilità dell’Unione Terre d’Argine approvato con Deliberazione di Consiglio UTdA n. 56 del 13/12/2017

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

Di approvare l’Avviso Pubblico (Allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che recepisce le modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione residenziale secondo quanto

previsto dalla Delibera regionale n. 1152 dell' 11 luglio 2022 e 409 del 20/03/2023;

di dare seguito a quanto previsto dal protocollo di intesa , sottoscritto dalle organizzazioni di cui detto in premessa (organizzazioni di rappresentanza dei proprietari e degli inquilini) con l'Unione delle Terre d'Argine e approvato con delibera della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine e approvato con delibera di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 98 del 25/08/2021, dal momento che il programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti dell'anno 2023 va inteso come il prosieguo del programma regionale avviato nel periodo 2021/2022;

di dare atto i termini per la richiesta dei contributi (da erogarsi in una o più tranche per l'anno 2023) sono i seguenti:

- 17 aprile 2023
- 15 maggio 2023
- 15 giugno 2023
- 14 luglio 2023
- 15 settembre 2023
- 16 ottobre 2023
- 3 novembre 2023 (ultimo termine per l'annualità 2023)
-

di confermare in ogni sua parte la DGR n. 409/2023

di dare atto che i contributi verranno concessi dalla regione, ai Comuni capofila di distretto in ordine di ricevimento delle richieste , con atto del Dirigente del Servizio Regionale

di dare atto che le risorse stanziare dalla Regione saranno impegnate con successive determinazioni dirigenziali, a seguito della ricezione delle stesse;

di dare atto che si provvederà a erogare i contributi agli inquilini aventi diritto, che presenteranno domandando, e alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013, con successivo atto di liquidazione;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la dott.ssa Elisa Righi responsabile dell'area Servizio Casa, Inclusione, Assistenza Economica del Settore Servizi Sociali ;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D. Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo-politico" dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Il Dirigente
TERENZIANI MASSIMO