



Servizio Casa, Inclusione sociale, assistenza economica

PROT. N. 38643 del 24/05/2023

**BANDO APERTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO
DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
Territori di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera**

D.G.R. EMILIA ROMAGNA N. 1236 del 28/09/2020 , N. 1903 del 15/11/2021 e
n. 2345 del 27/12/2022

(LEGGE N. 124/2013 art. 6 comma 5 – D.M. N. 202 DEL 14.05.2014)

Criteri Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016 e 23/06/2020.

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 460 DEL 24/05/2023

FINALITA'

Garantire la permanenza dei nuclei familiari residenti nei comuni dell'Unione Terre d'Argine, nell'abitazione oggetto di provvedimento di sfratto per morosità, tramite la sanatoria di tutto o di parte della stessa o il sostegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione.

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei comuni capoluogo, nei comuni ad Alta Tensione Abitativa di cui alla delibera CIPE N. 87/2003 o nei comuni ad Alto Disagio Abitativo di cui alle Delibere di Giunta Regionale n. 1730 del 06/11/2017 e n. 1871/2018 e disposizioni regionali precedenti in materia .

A tal fine si specifica che per "Morosità incolpevole" si intende:

Il nucleo familiare si trova nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale* del nucleo familiare dovute ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente o calo di almeno il 30% del reddito nei due anni precedenti, desunto dalle relative dichiarazioni dei redditi;

6. riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un componente che contribuiva al reddito familiare;
7. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
8. Soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID -19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% da verificare mediante il confronto tra il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare derivante dalle dichiarazioni fiscali 2020 (redditi 2019) e 2021 (redditi 2020)

**Per perdita o consistente riduzione della capacità reddituale si intende quando il rapporto canone di locazione/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.*

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione ai fini ISEE e il reddito complessivo a fini IRPEF, riferito all'ultima dichiarazione dei redditi presentata, ovvero al calcolo di reddito presunto, effettuato sulla base delle evidenze disponibili al momento della domanda (es. buste paga), secondo quanto deciderà l'apposita commissione di valutazione.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.

La verifica è pertanto ritenuta valida qualora l'incidenza canone/reddito risulti superiore al 30% per la riduzione della capacità reddituale intervenuta da almeno 6 mesi e da non più di tre anni dal manifestarsi dell'evento.

In caso di domanda reiterata, non è possibile erogare il contributo più volte per la stessa causa di che ha determinato la morosità anche se questa sia nuovamente insorta in un periodo successivo alla sospensione del provvedimento di rilascio dell'alloggio.

I cittadini interessati ad ottenere il beneficio economico potranno presentare domanda su apposito modulo predisposto dall'Area Inclusione Sociale e Casa dell'Unione Terre d'Argine secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando.

1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

A norma delle Delibere di Giunta Regionale n. 1871/2018 e n. 317 del 08/04/2020 , che richiamano il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016, possono partecipare al presente bando i nuclei familiari che si trovano in una delle condizioni sopra descritte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- b) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali

A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

- d) in possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.
- e) non titolarità da parte del richiedente, ovvero di ciascuno dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (verifica effettuata d'ufficio).

La domanda, se presenti tutti i requisiti di cui sopra, può essere presentata anche da assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Art. 2 – FINALIZZAZIONE E DIMENSIONAMENTO DEL CONTRIBUTO

2.1 I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

2.2 I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 2.1 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui all'art. 2 non può superare l'importo di euro 12.000,00.

Art.3 - CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi, ai fini dell'applicazione dei criteri preferenziali previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016, saranno considerate le seguenti condizioni e punteggi:

presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

(le condizioni sono tra di loro non cumulabili)

- a) con invalidità accertata non inferiore al 74% punti 3
- b) anziano ultra 70enne punti 1

- | | |
|---|---------|
| c) minorene | punti 2 |
| d) in carico ai Servizi Socio Assistenziali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale | |
| | punti 5 |
| e) Presenza nel nucleo di persone in carico all'ASL per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale | punti 5 |

In caso di parità, verrà data priorità ai nuclei con ISEE INFERIORE, in caso di valore ISEE 0, saranno collocate in ordine temporale di arrivo.

Art.4 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere presentate presso gli Uffici Territoriali dell'Unione delle Terre d'Argine unicamente su moduli predisposti, a partire dal 13/06/2022 e sino ad esaurimento dei fondi disponibili (comunque entro e non oltre il termine del 30/06/2023 come stabilito dalle disposizioni regionali in materia).

Personale dedicato nei diversi territori assisterà gli interessati nella compilazione delle domande.

UFFICIO TERRITORIALE DI CAMPOGALLIANO

Servizi Sociali

Piazza Pace, 2

Si riceve solo su appuntamento, tel. 059-899453

servizisocialicampogalliano@terredargine.it

UFFICIO TERRITORIALE DI CARPI

Servizi Sociali

Servizio Inclusione Sociale e Casa

via San Rocco n. 5

Si riceve solo su appuntamento, tel. 059 8635288

ufficio.casa@terredargine.it

UFFICIO TERRITORIALE DI NOVI DI MODENA

Servizi Socio Sanitari

via De Amicis, 1

Si riceve solo su appuntamento, tel. 059 8635288

servizisocialinovi@terredargine.it

UFFICIO TERRITORIALE DI SOLIERA

Servizi Socio Sanitari

Viale XXV Aprile, 30

Si riceve solo su appuntamento, tel. 059 – 568578 - 568571

servizisocialisoliera@terredargine.it

I requisiti per l'accesso e la situazione economica sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPR n. 445/2000.

Art.5 – DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Carta d'identità
- Permesso di soggiorno
- Attestazione ISEE in corso di validità
- Contratto d'affitto
- Atto del tribunale con citazione per la convalida
- Percorso del lavoratore - storico del centro per l'impiego (acquisito d'ufficio)
- Comunicazione ufficiale contenente l'ultimo aggiornamento della somma dovuta al proprietario per canoni di locazione insoluti
- Copia documento d'identità del proprietario e impegno dello stesso al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto o al differimento dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato o dell'impegno alla sottoscrizione di nuovo contratto di locazione (a valersi anche nel caso di versamento del deposito cauzionale).

In caso di perdita del proprio reddito causa COVID -19 del 25% tale circostanza può essere certificata attraverso la produzione di attestazione ISEE Corrente o, in alternativa mediante il confronto tra il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare derivante dalla dichiarazione fiscale 2020 (redditi 2019) e 2021 (redditi 2020)

Non possono presentare la domanda coloro che hanno beneficiato nel medesimo anno del contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e L.R. 24/2001 e s.m.i.).

I contributi per la morosità incolpevole non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019

Art.6 – ISTRUTTORIA, FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA APERTA

L'Unione Terre d'Argine procede all'erogazione dei contributi fino ad esaurimento delle risorse a disposizione di ciascun territorio. Stante la necessità di agire con tempestività, visto il carattere di urgenza dell'intervento Ministeriale e le finalità del presente bando, ogni domanda presentata sarà immediatamente istruita e valutata al fine dell'erogazione del beneficio economico agli aventi diritto, compatibilmente con le esigenze di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

La valutazione verrà effettuata da una commissione interna al Settore dei Servizi Sociali . Qualora sia necessario stilare una graduatoria per la presenza di un numero di domande che richiede di effettuare una selezione dei beneficiari, in ragione delle risorse disponibili, si procede, sulla base delle situazioni dichiarate e documentate dal nucleo familiare richiedente e dei criteri di cui ai precedenti articoli 1 e 3, all'attribuzione dei punteggi spettanti per definire i criteri preferenziali di concessione del contributo.

Art.7 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO - DESTINATARI

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio tramite canalizzazione diretta delle risorse (in tutti i casi previsti dal presente disciplinare) per le finalità indicate in premessa ed a fronte dell'impegno dello stesso al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto o al differimento dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato, al versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione, al versamento di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

Il ritiro, il differimento, l'avvenuto deposito cauzionale e la sottoscrizione di nuovo contratto a canone concordato, dovranno essere opportunamente documentati in forma scritta.

Art.8 - ALTRE DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'Unione Terre d'Argine, tramite i propri uffici, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità dei dati forniti presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, e disposte sanzioni come previsto dal dpcm 159/13 e ss.mm.ii. e dalla l.122/10..

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Sarà inoltre applicata una sanzione amministrativa di importo variabile tra € 500,00 ed € 5.000,00 in relazione alla gravità dell'irregolarità

Art. 9 Privacy

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR l'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali, identificativi e particolari (art. 9 GDPR) forniti per la compilazione della domanda, per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento.

L'interessato potrà, in qualunque momento, esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail *privacy@terredargine.it*

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a *responsabileprotezionedati@terredargine.it* oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a *privacy@terredargine.it* oppure nella sezione Privacy del sito.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento a quanto indicato nelle citate Deliberazioni di Giunta Regionale e quanto contenuto nel Decreto Ministeriale 30 marzo 2016 (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti G.U.n.172 del 25/07/2016).

Li _____

Il Dirigente

Dott. Massimo Terenziani

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)