



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.24

Seduta del 10/12/2024

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 39973 del 06/06/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 10/12/2024 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Arletti Alberto, Palladino Attilio, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: CILA ORDINARIA n. 2024/265/CILA

Richiedente: Vincenzi Paolo

Oggetto: **MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO AGRICOLO PERICOLANTE MEDIANTE
DEMOLIZIONE**

Ubicazione: via Provinciale Motta, 4 loc. Rovereto S. Secchia

Progettista: ing. Giulio Giubertoni

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: CONTRARIO SICCOME NON È PRESENTE UN PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DEL
FABBRICATO DA DEMOLIRE.

CARPI

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 1331/2024, prot. n. 82276 del 21/11/2024

Richiedente: Pacchioni Anna

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 978/2024 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AGGIUNTIVE QUALI AMPLIAMENTO BOTOLA D'ACCESSO AL P. PRIMO E CREAZIONE DI
BASAMENTO IN MURATURA DI APPOGGIO DELLA SCALA INTERNA**

Ubicazione: s.llo Donella, 1

Progettista: arch. Stefano Diacci

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1334/2024, prot. n. 82388 del 21/11/2024

Richiedente: Farri Enos

Oggetto: **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO AD AUTORIMESSA CON OPERE
INTERNE**

Ubicazione: via Marco Meloni, 25

Progettista: geom. Paolo Sacchetti

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: CONTRARIO IN CONSIDERAZIONE DELLA SCARSA FRUIBILITÀ DEI POSTI AUTO.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 1366/2024, prot. n. 84230 del 28/11/2024

Richiedente: Caggiati Lorenzo, amministratore del CONDOMINIO PAOLO GUAITOLI 13

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1730/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RCS)
DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Paolo Guaitoli, 13/A

Progettista: arch. Giorgio Martinelli

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1385/2024, prot. n. 85257 del 02/12/2024

Richiedente: Belletti Carlo, amministratore unico di COSTANTINO IMMOBILIARE S.R.L.

Oggetto: **OPERE INTERNE AL PIANO SECONDO DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Nova, 28

Progettista: geom. Simone Spaggiari

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIANO MANTENUTI E RESTAURATI GLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI;
- SIA MANTENUTA LA LEGGIBILITÀ DEI VANI (IMPIANTO TIPOLOGICO);
- SIANO RECUPERATI E RESTAURATI GLI ELEMENTI DECORATIVI;
- SIANO RECUPERATI I PAVIMENTI;
- SIA MANTENUTA LA LEGGIBILITÀ DELLE NICCHIE SICCOME ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'IMMOBILE.

N. 6

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 1408/2024, istanza prot. n. 86464 del 06/12/2024

Richiedente: Molinari Fabio

Oggetto: **INTERVENTI NEL CORPO MINORE SU CORTILE E CONFIGURAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA IN VARIANTE A SCIA N. 1849/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITÀ ABITATIVE E RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO**

Ubicazione: via Curzio Arletti, 14

Progettista: arch. Lucio Reggiani

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALL'IMPIEGO DI SCHERMATURA SUL CORTILE COME DA PROPOSTA B CHE PREVEDE RIQUADRATURE DI COLORE IN SCALA DI GRIGI CON ELEMENTI SEPARATORI.

N. 7

Tipo procedimento: PROCEDIMENTO UNICO ex art. 53 comma 1, lett. b) L.R. 21/12/2017, n. 24

Richiedente: Comune di Carpi – Settore S4

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1, LETT. B) - "PROCEDIMENTO UNICO" L.R. 21/12/2017, N. 24, PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO AUTORIZZATORIO PER L'INTERVENTO RELATIVO A "NUOVA COSTRUZIONE DEL GATTILE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA LOCALIZZATIVA DI OPERA D'INTERESSE PUBBLICO"**

Ubicazione: via Ivano Martinelli, loc. Fossoli

Progettista: arch. Marta Miani

Istruttore: dott. Attilio Palladino

Parere: FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI AUMENTARE LE PIANTUMAZIONI DI PROGETTO E AUMENTARE LA RINATURALIZZAZIONE DEL LUOGO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.55.