



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.03**

Seduta del 04/02/2025

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 04/02/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

NO	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**SOLIERA**

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 22/2025, prot. gen. n. 1675/2025

Richiedenti: Morari Laura, Galavotti Marco, Magnanini Ermanna

Oggetto: **OPERE DI COMPLETAMENTO E VARIANTE DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Carpi Ravarino, 951-953

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA RIDOTTO LO SPORTO DELLA COPERTURA DEL CORPO MONOPIANO A DIMENSIONI ADEGUATE E SIA EVITATO IL PROLUNGAMENTO DI QUESTO SUL CORPO PIÙ ALTO;
- NON SIANO MODIFICATI ORDITURA, MATERIALI E DIMENSIONI DEGLI ELEMENTI DI COPERTURA CHE VENGONO SOSTITUITI NEL CORPO ALTO.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 26/2025, prot. gen. n. 1743/2025

Richiedente: Mauro Cuoghi

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI VALORE STORICO CULTURALE E  
TESTIMONIALE**

Ubicazione: via Canale, 485

Progettista: ing. Mauro Cuoghi

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE.

**CARPI**

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 53/2025, prot. n. 3509 del 16/01/2025

Richiedente: SAFIRA TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AL PIANO  
PRIMO**

Ubicazione: via Brennero, 25

Progettista: ing. Antonio Boccamazzo

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 68/2025, prot. n. 4283 del 20/01/2025

Richiedente: SAFIRA TRADING IMMOBILIARE S.R.L.

Oggetto: **OPERE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE AL PIANO PRIMO**

Ubicazione: via Brennero, 25

Progettista: ing. Antonio Boccamazzo

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE NUOVE PARETI DIVISORIE SIANO REALIZZATE A SECCO, AD ESEMPIO CON PARETI IN CARTONGESSO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 83/2025, prot. n. 5587 del 24/01/2025

Richiedente: CONDOMINIO "VILLA MENTANA"

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1419/22 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI  
FABBRICATO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Mentana, 23-25-27-29

Progettista: arch. Lorenzo Spaggiari

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: LA COMMISSIONE NON SI ESPRIME IN ATTESA DI PRATICA EDILIZIA/ITER AMMINISTRATIVO  
IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER LAVORI GIÀ ESEGUITI SU BENE TUTELATO.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 98/2025, prot. n. 6290 del 28/01/2025

Richiedente: OXEN S.R.L.

Oggetto: **RESTAURO CON TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA FINESTRA AL PIANO TERRA  
E OPERE INTERNE IN LOCALI ACCESSORI ALLA RESIDENZA**

Ubicazione: via Trento e Trieste, 42

Progettista: ing. Gian Battista Paltrinieri

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.30.