



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.07

Seduta del 01/04/2025

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità 'remoto' il giorno 01/04/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2025/53/SCIA

Richiedente: Ghidoni Maurizio

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI SCIA 2022/94 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO TUTELATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Ubicazione: via Ganetico, 8

Progettista: arch. Stefano Compagnoni

Responsabile del procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE MODIFICHE INTERNE.

SI RIBADISCE QUANTO ESPRESSO NEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE NELLA SEDUTA DEL 04/04/2023 IN MERITO ALLA CONDIZIONE DI RIMUOVERE LA PENSILINA SULLA PORTA D'INGRESSO NEL PROSPETTO SUD-OVEST, VISIBILE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FORNITA.

SOLIERA

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 64/2025, prot. n. 3775/2025

Richiedente: Montanari Luciana

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: via Serrasina, 235

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile del procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SOLAIO SIA RICOSTRUITO CON MATERIALI COERENTI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO, OSSIA CON TRAVI IN LEGNO MASSELLO E TAVELLE IN LATERIZIO.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 339/2025, prot. n. 20672 del 24/03/2025

Richiedente: Setti Andrea Paolo

Oggetto: **OPERE INTERNE AL PIANO TERRA E PRIMO IN UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E AUTORIZZAZIONE**

Ubicazione: via Giordano Bruno, 49

Progettista: arch. Alice Tomasoni

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 351/2025, prot. n. 21219 del 26/03/2025

Richiedente: Cavazzuti Andrea

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA N. 1454/2023 PER RESTAURO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON OPERE STRUTTURALI E SUI FRONTI ESTERNI**

Ubicazione: viale Giosuè Carducci, 10

Progettista: geom. Stefano Portella

Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it
– Ing. Stefano Bagnoli – tel. 059.649166 – stefano.bagnoli@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.15.