



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.11

Seduta del 27/05/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 27/05/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA SEDUTA ODIERNA l'Arch. Enrico Guaitoli Panini IN ASSENZA dell'Arch. Matilde Bianchi.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 37/2025, prot. n. 3463 del 27/03/2025 e integrazione prot. n. 5242 del 13/05/2025

Richiedente: Ventriglia Luciano

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 5/2013 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DI SERVIZI AGRICOLI IN DISUSO**

Ubicazione: via Nuova, 10

Progettista: geom. Francesco Vigarani

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- LE LESENE DEVONO ESSERE MANTENUTE SICCOME SONO ELEMENTI CHE CARATTERIZZANO I FRONTI;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA DEVONO ESSERE DI COLORE ROSSO, SIMILE A QUELLO DEL MANTO DI COPERTURA;
- I COLORI INDICATI PER IL TINTEGGIO DEI FRONTI NON SONO TIPICI DEL CONTESTO RURALE;
- IL MASCHERAMENTO DELLE POMPE DI CALORE ESTERNE, PROPOSTO CON ARBUSTI, RISULTA POCO EFFICACE (DEVE ESSERE PREFERITO AD ESEMPIO L'IMPIEGO DI UN GRIGLIATO).

N. 2

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 63/2025, prot. n. 4646 del 25/04/2025

Richiedenti: Ferrari Franca, Sola Cristina, Sola Stefano

Oggetto: **RECUPERO DI FABBRICATO VINCOLATO PER REALIZZAZIONE DI DUE ALLOGGI E RELATIVI SERVIZI CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONI DI SERVIZIO CONDONATE CON MODIFICA DEL SEDIME**

Ubicazione: via Decana, 7

Progettista: geom. Salvatore Cerullo

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- SONO PROPOSTE SIGNIFICATIVE ALTERAZIONI DI PROSPETTI CHE NON CONSENTONO IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DELLE PARTI STORICHE E DELLE BUCATURE ESISTENTI;
- MANCA UNA DEFINIZIONE DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI, DELLE COLORAZIONI, DEI MATERIALI DEI SOLAI E DELLA COPERTURA;
- PER L'AREA ESTERNA MANCA UNA DEFINIZIONE DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLA TIPOLOGIA DI ACCESSO.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 71/2025, prot. n. 5270 del 13/05/2025 e integrazione prot. n. 5554 del 20/05/2025

Richiedenti: Bartolacelli Stefano, Setti Morena

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA CON CAMBIO D'USO E OPERE IN UN FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E SERVIZI**

Ubicazione: via Cicerone, 2

Progettista: geom. Davide D'Odorico

Istruttore: geom. Marco Domati



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA NON SIANO DISPOSTI CON SCALETTATURE E SIANO DI COLORE ROSSO.

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 585/2025, prot. n. 35338 del 21/05/2025

Richiedenti: Menotti Miriam, Tirelli Ilaria

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI SERVIZIO A
FABBRICATO RESIDENZIALE CON VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE
INTEGRO**

Ubicazione: viale Odoardo Focherini, 25 - 27

Progettista: geom. Lorenzo Siconolfi

Responsabile del procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.20.