

ATTI DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

Deliberazione n. 000142 del 21/12/2022

Oggetto: Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio

Nell'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:00, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si riunisce la Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Presidente dell'Unione	Si
2	GUERZONI PAOLA	Vice Presidente	Si
3	DIACCI ENRICO	Assessore	Si
4	SOLOMITA ROBERTO	Assessore	Si
	Presenti N. 4	Assenti N. 0	

Partecipa il Vice Segretario Generale dell'Unione delle Terre d'Argine TINTI SUSI .

Constatato il numero legale degli intervenuti, BELLELLI ALBERTO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto dell'Unione;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di adottare al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Deliberazione nr. 000142 in data 21/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dell'Unione

BELLELLI ALBERTO

Il Vice Segretario Generale

TINTI SUSI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

Settore U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

N. 1608 del 19/12/2022

Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio

**Il Dirigente del Settore U8 - SVILUPPO TERRITORIALE
propone alla Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine l'approvazione della seguente proposta
di delibera:**

**Proposta di Deliberazione alla Giunta dell'Unione
Il Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale**

Propone alla Giunta dell'Unione l'approvazione della seguente deliberazione:

OGGETTO: Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio

Premesso che:

- in base allo Statuto dell'Unione e all'art. 15 della legge regionale n. 20/2000, i Comuni di Carpi, Soliera e Novi di Modena, dovendo avviare il percorso di redazione del PSC e del RUE, secondo quanto previsto dalla suddetta L.R. n. 20/2000, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 13 del 30/03/2016, approvarono la costituzione di un Ufficio di Piano in Unione, "strumentale al coordinamento e all'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica", sottoscrivendo, in data 18/04/2016, apposita Convenzione, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 267/2000;
- il 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (di seguito LUR) che, superando la disciplina della L.R. 20/2000, introduce il Piano Urbanistico Generale (PUG) come nuovo strumento di pianificazione comunale, a sostituzione di PRG e PSC/RUE, imponendo l'avvio dell'adeguamento, entro tre anni, di tutti gli strumenti urbanistici comunali esistenti ed il completamento del processo di approvazione del PUG entro cinque anni dall'entrata in vigore della LUR (01/01/2018);

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1608 del 19/12/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- con successiva L.R. 3/2020 la Regione ha disposto la proroga di un anno ai termini sopra indicato, portando a sei anni, ossia entro il 01/01/2024, il termine ultimo per completare il processo di approvazione del PUG;

- con l'entrata in vigore della LUR, i tre comuni dell'Unione originariamente convenzionatisi per la redazione congiunta di PSC e RUE hanno confermato l'intenzione di intraprendere insieme il percorso di predisposizione della nuova strumentazione urbanistica, finalizzandolo alla redazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, secondo quanto previsto dall'art. 30, co. 5 della suddetta nuova legge;

- anche il Comune di Campogalliano, in funzione del mutato quadro normativo regionale in tema di governo del territorio e pianificazione urbanistica, ha deciso di unirsi al progetto;

- l'art. 55 della LUR prevede che <<per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica>> i Comuni istituiscano in forma singola o associata, entro tre anni, una nuova struttura denominata "Ufficio di Piano" (UP) per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG,

- l'art. 30 della LUR, ai commi 5 e 6 prevede la possibilità di predisporre e approvare PUG intercomunali anche tra i Comuni facenti parte di una Unione a cui gli stessi non abbiano conferito l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica;

- per le finalità sopra esposte, il Consiglio dell'Unione ha approvato con propria deliberazione nr. 24 del 10/10/2018 la "Convenzione per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera e l'Unione Terre d'Argine, istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. nr. 24/2017 e Accordo Territoriale per la predisposizione e l'approvazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi degli art. 30 e 58 della L.R. nr. 24/2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio)";

- con propria deliberazione nr. 7 del 27/02/2019 il Consiglio Unione ha approvato il "Protocollo di Intesa tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Modena e l'Unione delle Terre d'Argine per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale Intercomunale mediante procedura prevista dall'art. 3, commi 2 e 3 e dall'art. 30, commi 5 e 6 della Legge Regionale del 21 dicembre 2017 nr. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio)", successivamente sottoscritto dai tre enti sopra citati;

-ad esito di procedura pubblica di selezione, con determinazione dirigenziale del settore A3 del 14/11/2019 nr. 1067, aggiornata con determinazione del medesimo dirigente del 7/3/2020 nr. 169 è stato conferito l'incarico professionale per la predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale ai sensi della LUR, e dello schema tipo di Regolamento Edilizio (RE), ex l.r. n. 15/2013 alla seguente Associazione Temporanea di Professionisti (ATP):

- Prof. Arch. Gianfranco Gorelli (capogruppo/mandatario, coordinatore ed esperto in materia urbanistica)
- Arch. Sandra Vecchietti (mandante, esperta in rigenerazione urbana)
- Arch. Filippo Boschi (mandante, esperto in materia paesaggistica)
- Ing. Simona Tondelli / Alma Mater Studiorum UniBO (mandante, esperta in materia ambientale)
- Avv. Federico Gualandi (mandante, esperto in materia giuridica)
- Prof. Arch. Stefano Stanghellini (mandante, esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria)
- Geol. Giorgio Gasparini (mandante, esperto in discipline geologiche)

- che il contratto relativo all'incarico professionale per la predisposizione del PUG intercomunale sopra citato è stato sottoscritto in data 04/12/2020 e successivamente è stato oggetto di revisioni

formalizzate con atto di sottomissione prot. 73721/2021 sottoscritto in data 8/11/2021 e con atto di sottomissione prot. 78387/2021 sottoscritto in data 25/11/2021;

- ad esito di procedura ad evidenza pubblica espletata tramite avviso ricognitivo prot. nr. 73684/2019 pubblicato in data 31/12/2019, è stato conferito con deliberazione di codesta Giunta nr. 145 del 9/12/2020 l'incarico a tempo determinato di alta specializzazione, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000, di Responsabile dell'Ufficio di Piano intercomunale dell'Unione al dott. Moreno Veronese, che ha assunto l'incarico in data 4/1/2021;

- con propria deliberazione nr. 24 del 24/02/2021 la Giunta dell'Unione ha approvato la composizione definitiva dell'Ufficio di Piano - ai sensi dell'art. 55 della LUR - in forma intercomunale ed ha nominato quale Garante della comunicazione e della partecipazione - ai sensi dell'art. 56 della medesima legge - il dott. Renzo Pavignani, Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale dell'Unione;

- la Giunta dell'Unione, con deliberazione nr. 75 del 16/06/2021, ha approvato il "Documento di Indirizzi" contenente gli indirizzi politici affidati al nuovo strumento di governo del territorio, che è stato successivamente preso a riferimento per l'individuazione dei cinque assi strategici su cui è stata articolata la Strategia del nuovo PUG;

Considerato che:

- con l'obiettivo di avviare, fin dalle prime fasi di redazione del nuovo PUG intercomunale, un percorso di partecipazione e coinvolgimento di cittadini ed associazioni, l'Ufficio di Piano ha predisposto un programma di iniziative, denominato "Officina_PUG", costituito da: predisposizione di un questionario online rivolto agli abitanti ed ai fruitori del territorio dell'Unione; l'attivazione dello "Sportello PUG" che consente a chiunque per un pomeriggio a settimana ad entrare in contatto direttamente con l'Ufficio di Piano via webcam; l'attivazione di un indirizzo e-mail specificamente dedicato alle informazioni e richieste relative al nuovo PUG; il coinvolgimento di associazioni e stakeholder sulla definizione delle criticità e delle potenzialità del territorio; la predisposizione di una serie di presentazioni pubbliche svolte nelle diverse frazioni/quartieri per presentare gli esiti del quadro conoscitivo diagnostico e per offrire riscontro rispetto ai questionari online compilati;

- con l'obiettivo di aggiornare e omogeneizzare lo stato conoscitivo relativo al patrimonio edilizio diffuso nel territorio rurale dei quattro comuni, propedeutico al riconoscimento dei beni da assoggettare a specifica tutela nel PUG, è stata condotta la trattativa diretta nr. 1788450 su piattaforma per il mercato elettronico di Consip (MePA) e conseguentemente è stato affidato, con determina dirigenziale nr. 721 del 02/08/2021, l'incarico per il "Rilievo degli edifici sparsi nel territorio rurale, al fine della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale dell'Unione" alla ditta AERODRON S.r.l., Via Cremonese 35/a, 43126 Parma - Cod.Fisc. e Part. IVA 02665480345 - R.E.A.- PR 257136, successivamente integrato con determina dirigenziale nr. 948 del 11/10/2021 alla medesima ditta;

- con l'obiettivo di integrare le analisi conoscitive-diagnostiche con uno specifico approfondimento sulla pericolosità idrogeologica, in data 26/10/2021 è stato sottoscritto da AIMAG SpA, Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale e Unione delle Terre d'Argine un "Accordo tra Enti ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 per l'analisi degli aspetti idrologici e idraulici connessi alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale" (protocollo nr. 70847/2021), i cui esiti sono stati messi a disposizione nel gennaio del 2022 per il perfezionamento del Quadro Conoscitivo e della Strategia del PUG;

- con l'obiettivo di integrare le analisi conoscitive-diagnostiche con uno specifico approfondimento relativo al possibile potenziamento del servizio ferroviario locale in un'ottica di servizio di area vasta di natura "metropolitana", in data 23/09/2021 è stato sottoscritto da Agenzia per la Mobilità e il Trasporto Pubblico di Modena SpA e Unione delle Terre d'Argine un "Accordo tra Enti ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 per gli studi di prefattibilità di un Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM) sulla linea ferroviaria Modena-Mantova" (protocollo nr. 62350/2021), i cui esiti sono stati messi a disposizione nel Dicembre del 2021 (1a fase) e nel Maggio 2022 (2a fase) per il perfezionamento del Quadro Conoscitivo e della Strategia del PUG;

- tra dicembre 2021 e giugno 2022 è stata condotta una serie di confronti tematici con I competenti uffici della Provincia di Modena e della Regione Emilia-Romagna per la condivisione degli aspetti metodologici e di merito affrontati nel PUG in corso di redazione, anche in attuazione del Protocollo di Intesa approvato con D.C.U. 7/2019;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 44 della LUR l'Unione ha attivato la Consultazione preliminare alla quale hanno preso parte: l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia, ossia Arpae, l'autorità competente per la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), individuata per gli strumenti urbanistici comunali nella Provincia, i soggetti competenti in materia ambientale, nonché tutte le amministrazioni che rilasciano i pareri e gli atti di assenso richiesti ai fini dell'approvazione del piano, convocando per il giorno 6/8/2021 la prima seduta in remoto con nota prot. 46843 del 24/07/2021;

- convocata con prot. 40307 del 13/6/2022, in data 27/6/2022 si è tenuta una seconda seduta della Consultazione Preliminare, per la condivisione degli aspetti diagnostici e strategici del PUG;

- nell'ambito della Consultazione sono stati assunti agli atti dell'Unione i seguenti contributi scritti conoscitivi e valutativi di carattere collaborativo:

- AIMAG SpA (protocollo nr. 49954/2022)
- Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale (protocollo nr. 52755/2022)
- ARPAAE (protocollo nr. 52758/2022)
- RFI (protocollo nr. 52844/2022)
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (protocollo nr. 57090/2022)
- Regione Emilia-Romagna (protocollo nr. 58983/2022)

- che tali contributi, di cui si è tenuto debitamente conto nella stesura della Proposta di Piano da assumere, hanno riguardato principalmente i seguenti temi: dati conoscitivi disponibili; ruolo della Valsat nel processo di Piano; criteri territoriali e di sostenibilità per orientare le trasformazioni; approccio metodologico per la definizione delle condizioni di pericolosità idraulica e sismica; impianto strategico del PUG; scenari infrastrutturali e della mobilità di area vasta; coordinamento con le politiche sovraordinate; tutele paesaggistiche ed ambientali; approfondimenti necessari nelle successive fasi di adozione e approvazione del PUG;

Considerato, altresì, che:

- con l'obiettivo di aggiornare, integrare e rendere omogenei i criteri con cui i Comuni definiscono le perimetrazioni dei centri abitati e la classificazione funzionale delle strade ai sensi del Codice della Strada, con determina dirigenziale nr. 295 del 14/04/2022 è stato conferito alla ditta "TPLAN

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1608 del 19/12/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

CONSULTING S.R.L.", con sede a Imola (BO), Via C. Beccaria n. 16, CF/P.IVA 03448231203, incarico per la fornitura di "Servizi tecnici per la perimetrazione dei centri abitati e la classificazione funzionale delle strade dei territori comunali di Campogalliano, Novi di Modena e Soliera, ai sensi del Codice della Strada" i cui esiti sono stati messi a disposizione nel luglio 2022 ed hanno consentito di completare le tavole del PUG relative ai vincoli infrastrutturali rappresentando le fasce di rispetto calcolate in base alla nuova classificazione funzionale delle strade;

- con l'obiettivo di accompagnare la fase di assunzione del PUG con materiale divulgativo in grado di raggiungere la più ampia platea e in grado di trasmettere i contenuti strategici del PUG in forma semplificata e comprensibile, è stata condotta la trattativa diretta nr. 3156593 su piattaforma per il mercato elettronico di Consip (MePA) e conseguentemente è stato affidato, con determina dirigenziale nr. 811 del 12/09/2022, l'incarico per la "Predisposizione di supporti video per l'illustrazione dei contenuti del nuovo PUG intercomunale ed ulteriori prestazioni comunicative" alla ditta HOUSATONIC S.r.l., Via Battindarno 159, 40133 Bologna, pec: housatonicsrl@pec.it - Cod.Fisc. e Part. IVA 03448740245;

Rilevato che:

- nell'intero percorso di redazione della Proposta di Piano, l'Ufficio di Piano dell'Unione ed i Servizi/Settori dei quattro Comuni hanno svolto una consistente attività di supporto all'ATP aggiudicataria, fornendo ed elaborando dati utili alla miglior definizione delle analisi conoscitive e all'impianto strategico del PUG, garantendo una costante istruttoria e revisione delle bozze di elaborati consegnati dai progettisti e provvedendo anche direttamente alla stesura dei seguenti elaborati costitutivi della Proposta di Piano: schedatura degli edifici compresi nei centri storici e degli edifici/complessi di valore storico e testimoniale in ambito urbano (elaborato TR3); relazione sulle aree assoggettate a vincoli urbanistici (elaborato VU1.2); relazione sulle aree escluse dalla tutela paesaggistico-ambientale (elaborato VT3.2);

- l'ATP aggiudicataria con capogruppo il prof. arch. Gianfranco Gorelli, in collaborazione con l'Ufficio di Piano dell'Unione, tenuto conto dei contributi emersi dal confronto tecnico e politico locale, del percorso di ascolto e partecipazione e di quanto emerso in sede di Consultazione Preliminare, ha predisposto la Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale, completa di tutti gli elaborati costitutivi e che l'Unione delle Terre d'Argine intende procedere con l'assunzione della suddetta Proposta di Piano ai sensi dell'art. 42, comma 2 della LUR;

- la Proposta di Piano è stata preliminarmente presentata alla competente Commissione Consiliare, allargata ai Consiglieri di tutti e quattro i Consigli Comunali, nella seduta del 13/12/2022, con la presenza dei progettisti e dell'Ufficio di Piano;

- la Proposta di Piano è costituita dagli elaborati allegati alla presente proposta come parte integrante e sostanziale e descritti dettagliatamente nell'"Elenco Elaborati", anch'esso allegato alla presente;

- l'ATP aggiudicataria ha altresì predisposto uno stralcio del Regolamento Edilizio (RE), allegato alla presente proposta come parte integrante e sostanziale, che nella versione completa accompagnerà il PUG nella successiva fase di adozione e che in questa fase di assunzione è stato predisposto limitatamente ai contenuti utili per meglio comprendere l'applicazione operativa delle norme del PUG;

Visto:

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 1608 del 19/12/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- l'art. 45, comma 2, della LUR, che prevede che <<L'organo di governo dell'amministrazione procedente assume la Proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, e la comunica all'organo consiliare>>;

Valutato che:

- con l'obiettivo di rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico e istituzionale e di partecipazione/coinvolgimento dei cittadini sulla Proposta di Piano prevista dall'art. 45, comma 1 della LUR, l'Unione ritiene di non applicare la salvaguardia, di cui all'art. 27 della medesima LUR, ai contenuti della Proposta di Piano, rimandandone l'applicazione alla versione del PUG che sarà successivamente adottata dal Consiglio dell'Unione ai sensi dell'art. 45, comma 9 della LUR;

- l'ampia attività di confronto, partecipazione e condivisione che l'Unione intende svolgere sulla Proposta di Piano assunta, anche in ragione della complessità del nuovo strumento e degli svariati contenuti anche innovativi dell'impianto strategico e disciplinare del PUG, richieda un periodo di deposito superiore a quello fissato in 60 giorni dall'art. 45, comma 3 della LUR;

- pertanto la copia completa degli elaborati della Proposta di Piano assunta sia da depositare presso la sede dell'Unione e da pubblicare sul relativo sito internet istituzionale dell'ente, per un periodo complessivo di 120 giorni a partire dalla pubblicazione dell'Avviso di avvenuta assunzione sul BURERT, applicando così la massima proroga concedibile ai sensi dell'art. 45 comma 5 della LUR;

Richiamati:

- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed i relativi Atti di Coordinamento Tecnico regionali sino ad oggi approvati in sua attuazione;

- l'art. 48 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Unione Terre d'Argine n. 29 del 29/12/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione DUP SeS2019/2024 SeO2022/2024";

- deliberazione di Consiglio Unione Terre d'Argine n. 30 del 29/12/2021 "Approvazione del bilancio di previsione 2022/2024";

- deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 167 del 29/12/2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024; parte finanziaria";

- variazioni al Documento Unico di Programmazione (DUP), al bilancio 2022/2024 e le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 finora adottate in corso d'anno con atti di Consiglio, di Giunta e con determinazioni dei dirigenti dei settori, come previsto dalla normativa vigente e nei casi consentiti dal regolamento di contabilità;

Dato atto dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale dell'Unione, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto infine che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

- di assumere la Proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi, allegati alla presente proposta come parte integrante e sostanziale, puntualmente descritti nel documento "Elenco degli Elaborati" anch'esso allegato alla presente;
- di fornire al Consiglio dell'Unione la comunicazione relativa all'assunzione della Proposta di PUG ai sensi del medesimo art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017;
- di depositare una copia completa della Proposta di Piano presso l'Ufficio di Piano dell'Unione, di darne avviso sull'albo pretorio online e di pubblicarne una copia completa sulla pagina dedicata al PUG del sito internet istituzionale dell'Unione (<https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>), ai sensi dell'art. 45, comma 3 della L.R. 24/2017;
- di concedere, in considerazione delle motivazioni indicate in premessa, un periodo di deposito della Proposta di Piano di centoventi giorni, ai sensi dell'art. 45, comma 5 della L.R. 24/2017 durante i quali chiunque può formulare osservazioni;
- di dare comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni di cui al punto precedente, nonché all'autorità competente per la valutazione ambientale;
- di approvare lo stralcio del Regolamento Edilizio (RE), allegato alla presente proposta come parte integrante e sostanziale, e di renderlo di pubblica consultazione con le medesime modalità degli elaborati della Proposta di PUG, al fine di consentire alla cittadinanza una lettura integrata della disciplina generale del PUG e dei contenuti regolamentari del RE;
- di demandare al Responsabile del procedimento, nella figura del Responsabile dell'Ufficio di Piano, e al Garante per la comunicazione e la partecipazione di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto disposto dalla L.R. 24/2017 in merito alle procedure di pubblicazione e partecipazione conseguenti all'assunzione della Proposta di Piano.

PROPONE INOLTRE

alla Giunta dell'Unione di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di adottare al più presto gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

PROPOSTA N.
1608 del 19/12/2022

OGGETTO: Assunzione della Proposta di Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e approvazione dello stralcio del Regolamento Edilizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

20/12/2022

Il Responsabile del U8 - SVILUPPO TERRITORIALE

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa