



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.12

Seduta del 10/06/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 10/06/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bonavetti Carla, Manzini Lorenza, Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: CILA n. 141/2025, prot. n. 8985/2025

Richiedente: Poppi Enrico

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: p.zza Sassi, 21

Progettista: arch. Francesca Gobbi

Responsabile procedimento: arch. Lorenza Manzini

Parere: FAVOREVOLE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 145/2025, prot. n. 9332/2025

Richiedente: Borin Sidonio

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: via Matteotti, 140

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Lorenza Manzini

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: Procedimento Unico art. 53 – PDC n. 16/2025, prot. n. 1330/2025, 1331/2025

Richiedenti: REBEL PDEL SRL, RESHAPE SRL

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI TRE CAMPI DA PADEL IN AMPLIAMENTO A IMPIANTO SPORTIVO
ESISTENTE**

Ubicazione: via Corte, 200

Progettista: arch. Sara Colucciello

Responsabile procedimento: arch. Lorenza Manzini

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA SOSTITUITO IL FILARE DI ALBERI PROSPICIENTE AL TERRITORIO AGRICOLO CON UNA QUINTA TIPO "CAMPESTRE" MAGGIORMENTE NATURALISTICA, COSTITUITA DA SPECIE VEGETALI ARBOREE E ARBUSTIVE CARATTERIZZATE DA VARIETÀ DI ESSENZE AUTOCTONE, RESISTENTI ALLA SICCIÀ, AL FINE DI AUMENTARE LA BIODIVERSITÀ E COMUNQUE DI ALTEZZA ADEGUATA A MITIGARE LA VISIBILITÀ DEI CAMPI DA PADEL;
- I NUOVI PARCHEGGI SIANO OMBREGGIATI DA ALBERI UNIFORMEMENTE SU ENTRAMBI I LATI;
- IL TELO DI COPERTURA DEI NUOVI CAMPI DA PADEL SIA DI COLORE UNICO "COOL COLOR", NON RIFLETTENTE.

SI AUSPICA UN RECUPERO DELLE ACQUE PIOVANE E L'INSTALLAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURE DI FABBRICATI ESISTENTI.

LA COMMISSIONE, PRESO ATTO DELLA SCELTA DELLA POSIZIONE E DEL NUMERO DEI CAMPI DA PADEL, RITIENE CHE SAREBBE STATA PREFERIBILE UNA SCELTA PROGETTUALE CON UNA DIVERSA COLLOCAZIONE DEI NUOVI CAMPI, IN CONTINUITÀ CON GLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI E DI MIGLIORE INSERIMENTO PAESAGGISTICO.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: Pratica n. 615/2025 procedimento art. 10 comma 2 L.R. 23/2004, prot. n. 27244 del 17/04/2025

Oggetto: **CHIUSURA DI LOGGIA CON INFISSO A FORMAZIONE DI VANI UTILI IN DIFFORMITÀ DA NORMA/DISCIPLINA DEL RESTAURO**

Ubicazione: via 20 Settembre 1870, 5

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO DELLA LOGGIA ORIGINALE MEDIANTE LA RIMOZIONE DEGLI INFISSI E DEGLI IMPIANTI.

N. 5

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 632/2025, istanza prot. n. 39090 del 04/06/2025

Richiedente: Magnanini Giovanni

Oggetto: **RESTAURO E CAMBIO D'USO DA UFFICIO A FORMAZIONE DI DUE APPARTAMENTI IN VILLINO DEL PRIMONOVECENTO**

Ubicazione: viale Guido Fassi, 38

Progettista: geom. Roberto Morselli

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.00.