



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE  
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine  
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

**VERBALE N.13**

Seduta del 24/06/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 86816 del 09/12/2024 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 24/06/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**CARPI**

N. 1

Tipo procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 3/2025, istanza prot. n. 38420 del 03/06/2025

Richiedente: Gozzi Gianfranco

Oggetto: **EDIFICIO AD USO ABITATIVO. DIFFORME ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RISPETTO ALLA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N. 20599 DEL 21/11/2009**

Ubicazione: via Sott'Argine San Martino, 4

Progettista: arch. Enrico Zanoni

Responsabile del procedimento: Alberto Bracali

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIANO RIPRISTINATE LE FALSE FINESTRE SUL PROSPETTO OVEST;
- SIANO RIPRISTINATE LE DIMENSIONI DELLE FINESTRE CENTRALI SUI PROSPETTI EST E OVEST IN COERENZA CON LE ALTRE E CON QUANTO LEGITTIMATO CON PDC N. 1660/2009;
- SIA RIAPERTA LA BUCATURA (PORTA) DEL VANO TECNICO A PIANO TERRA SUL PROSPETTO EST;
- SIANO RIPRISTINATE LE APERTURE IN CORRISPONDENZA DEI PORTONI PRINCIPALI SUI PROSPETTI EST E OVEST;
- LA PAVIMENTAZIONE PERIMETRALE AL FABBRICATO NON ABBA SAGOMA STONDATA.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 635/2025, prot. n. 39234 del 05/06/2025

Richiedente: Acocella Michele

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1092/222 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FEDELE (PER POSIZIONE E SAGOMA) DI EDIFICIO CON VINCOLO RCC**

Ubicazione: via Pirazzo, 12

Progettista: ing. Marc'Aurelio Santi

Responsabile del procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 648/2025, prot. n. 40703 del 10/06/2025

Richiedenti: Benassi Benito Andrea e altri

Oggetto: **SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UNITÀ A NEGOZIO E AUTORIMESSA**

Ubicazione: via Paolo Guaitoli, 8

Progettista: geom. Katia D'Onofrio

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 660/2025, prot. n. 41272 del 11/06/2025

Richiedente: Mantovani Maria Cristina

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 806/2024 PER MODIFICHE INTERNE A PIANO TERRA IN UNITÀ RESIDENZIALE**

Ubicazione: viale Darfo Dallai, 4

Progettista: arch. Stefano Righi

Responsabile del procedimento: ing. Stefano Bagnoli



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio  
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

*Delegato per Gestione Sedute* – **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIANO MANTENUTI GLI SGUINCI DELLE FINESTRE;
- SIA MANTENUTA LA CORNICE IN CORRISPONDENZA DELLA PORTA DI INGRESSO EVITANDO DI RETTIFICARE IL FILO ESTERNO DEL MURO PERIMETRALE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.25.