



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.15

Seduta del 22/07/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 22/07/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Freddi Federica, *Comune di Novi di Modena*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA IN VARIANTE n. 2025/144/SCIA-RCR

Richiedente: Sede Nostra S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE FINALE ALLA SCIA 2023/133/RCR PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E REALIZZAZIONE DI CAVEDI PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI IN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER MIGLIORAMENTO SISMICO E MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE IN FABBRICATO**

Ubicazione: via Bigi Veles, 13

Progettista: ing. Fabio Rizzi

Responsabile del procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE

SOLIERA

N. 2

Tipo procedimento – CILA 182/2025 Prot. Gen. n. 11497/2025

Richiedente: Parrocchia San Giovanni Battista – Don Francesco Preziosi

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA**

Ubicazione: P.zza Sassi, 14

Progettista: arch. Lorenzo Tafaro

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DISPOSIZIONE DEI PANNELLI SIA RICONDOTTA A FORMA REGOLARE, SENZA SCALETTATURE, ALLONTANANDOSI DAI BORDI DELLA FALDA (COLMO E GRONDA, LASCIANDO IN EVIDENZA ADEGUATA FASCIA DI COPPI.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.25.