



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.17
Seduta del 19/08/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 19/08/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Arletti Alberto

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Stefano Cavazzuti, *Comune di Carpi*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA 200/2025 Prot. Gen. nn. 12376/2025

Richiedenti: Morari Laura, Galavotti Marco, Magnanini Ermanna

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE**

Ubicazione: Via Carpi Ravarino, 951-953

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: **FAVOREVOLE**

N. 2

Tipo procedimento: CILA 212/2025 Prot. Gen. nn. 12926/2025

Richiedenti: Bonacorsi Alessandro e Dotti Stefania

Oggetto: **PAVIMENTAZIONE DI AREA DI PERTINENZA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

Ubicazione: Via Limidi, 1025-1027-1031

Progettista: geom. Maurizio Colucciello

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'INTERVENTO UTILIZZI MATERIALI DRENANTI DEL TIPO CONGLOMERATO, CON EFFETTO GHIAIETTO, TINTA NEUTRA, PER UNA MIGLIORE COMPATIBILITÀ E INSERIMENTO NEL CONTESTO DI TERRITORIO AGRICOLO E DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO DI VALORE STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE, EVITANDO L'UTILIZZO DI AUTOBLOCCANTE, IN CONSIDERAZIONE DELL'ALTO LIVELLO DI UTILIZZO DELL'AREA. L'INTERVENTO SARÀ LIMITATO ALLE AREE DI DISTRIBUZIONE, EVITANDO STALLI E AREA ANTISTANTE AUTORIMESSE.**

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 840/2025, prot. n. 51087 del 23/07/2025

Richiedente: Zagarella Roberto

Oggetto: **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI UN CAPPOTTO DI
ISOLAMENTO PERIMETRALE INTERNO AL PIANO T-1 IN CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione: via Guastalla, 32

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile del procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: **FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIMOSSA LA PENSILINA IN QUANTO ELEMENTO INCONGRUO**

N. 4

Tipo procedimento: CILA n. 887/2025, prot. n. 53754 del 30/07/2025

Richiedente: Orlandi Marta

Oggetto: **OPERE INTERNE IN UNITA' A LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO -
ACCONCIATORE**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Ubicazione: via Jacopo Berengario, 19
Progettista: arch. Alessandro Rappini
Responsabile del procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ELEMENTO AGGIUNTO NON ALTERI L'IMPIANTO PROGETTUALE PRECEDENTE CHE AVEVA LASCIATO IN EVIDENZA LO SVILUPPO DELLA SCALA A SECCO, IL SOLAIO-SOPPALCO DISTACCATO DAL MURO ORIGINALE E LA LETTURA DEI PILASTRI - LESENE DELLA ORIGINARIA CHIESA, ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI MATERIALI/SUPERFICI TRASPARENTI E LIMITAZIONI IN ALTEZZA, EVITANDO LA INDIVIDUAZIONE DI VANO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.15.