



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.16
Seduta del 05/08/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 05/08/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 660/2025, prot. n. 41272 del 11/06/2025 (RIESAME)

Richiedente: Mantovani Maria Cristina

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 806/2024 PER MODIFICHE INTERNE A PIANO TERRA IN UNITÀ RESIDENZIALE**

Ubicazione: viale Darfo Dallai, 4

Progettista: arch. Stefano Righi

Responsabile del procedimento: ing. Stefano Bagnoli

La presentazione del progetto viene effettuata dall'arch. Stefano Righi, su sua richiesta, che risponde anche a richieste di chiarimento da parte dei commissari. Al termine dell'esposizione, l'arch. Righi si disconnette, non assistendo alla discussione e all'elaborazione del parere.

Parere: VISTE LE INTEGRAZIONI FORNITE, CONSIDERATA LA PARTICOLARITÀ DEL CASO IN ESAME CHE MOSTRA ASSENZA DI RICCHEZZA FORMALE DELL'INTERNO DELL'EDIFICIO E REVERSIBILITÀ DELL'INTERVENTO, LA COMMISSIONE RIFORMULA IL PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 24/06/2025 COME FAVOREVOLE SENZA CONDIZIONI.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 860/2025, prot. n. 52216 del 29/07/2025

Richiedente: La Manna Alan

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER INTERVENTI DIFFORMI RISPETTO ALLA SCIA 315/2023 ESEGUITI SU EDIFICIO TUTELATO E SOGGETTO RESTAURO RCC**

Ubicazione: via Ramazzini, 31

Progettista: arch. Stefano Diacci

Responsabile del procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE.

SOLIERA

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 164/2025, prot. n. 10400/2025 (RIESAME)

Richiedenti: Morandi Giulia, Prampolini Alessandro

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Ubicazione: via Serrrasina, 728

Progettista: geom. Mirko Zanoli

Responsabile del procedimento: arch. Lorenza Manzini

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- LE CARATTERISTICHE DELLE APERTURE DI PROGETTO SIANO COERENTI CON LA TIPOLOGIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO E IL CONTESTO RURALE (AD ESEMPIO SIA EVITATA LA PORTAFINESTRA A PIANO PRIMO SUL PROSPETTO SUD);
- SIA EVITATA LA PRESENZA DI UN'UNICA GELOSIA SUL PROSPETTO SUD, PREFERENDOLA PIUTTOSTO COME TEMA AGGREGANTE DELLE NUOVE BUCATURE;
- SIA EVITATA UN'UNICA FALDA DEL CORPO AGGIUNTO A SUD E NE SIA MODIFICATA LA PENDENZA SICCOME NON COMPATIBILI CON IL CORPO PRINCIPALE;
- CI SIA COERENZA TRA GLI ELABORATI PROGETTUALI, AD ESEMPIO NELLA RAPPRESENTAZIONE DEGLI SPORTI DI COPERTURA;



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

- GLI EVENTUALI ELEMENTI INTERNI DI PREGIO, LA SCALA E I SOLAI IN LEGNO SIANO RECUPERATI;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DI COLORE SIMILE A QUELLO DEL MANTO DI COPERTURA
- SIA EVITATO L'INSERIMENTO DI CANNE FUMARIE ESTERNE;
- SIANO EVITATE PENSILINE SUI PROSPETTI.

NOVI DI MODENA

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 2025/161, prot. n. 8101 del 18/07/2025

Richiedenti: Benetti Fabio, Polacci Stefania

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 2023/50 PER MODIFICHE INTERNE IN INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 VINCOLATO DALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (INSEDIAMENTO ID 250)**

Ubicazione: loc. S. Antonio in Mercadello, via Mazzarana, 86

Progettista: arch. Riccardo Nizzoli

Responsabile del procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GLI INFISSI SIANO TUTTI DELLA STESSA TIPOLOGIA, CON ANTE INTERAMENTE VETRATE E DAL DISEGNO SEMPLICE E LINEARE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.15.