



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.18

Seduta del 16/09/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 16/09/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

No	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Scheri Luca, *Comune di Soliera*

Arletti Alberto, Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 2025/205/SCIA

Richiedente: Soc. Piazza Roma S.R.L.

Oggetto: **COMPLETAMENTO OPERE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “LA DANNATA”
COMPOSTO DA N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI DI VALORE STORICO CULTURALE E
TESTIMONIALE E N. 1 FABBRICATO AD USO AUTORIMESSE, SISTEMAZIONE DELLA
CORTE INTERNA E DELL'AREA PERTINENZIALE CIR**

Ubicazione: via Don Minzoni, 100

Progettista: arch. Caterina Bondi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA SOSTITUITA LA PAVIMENTAZIONE DELL'AREA CORTILIVA PREVISTA IN AUTOBLOCCANTI DI COLORE CEMENTO CON GHIAIA;
- SIA SOSTITUITA LA PAVIMENTAZIONE DELL'AREA CON UN'AREA VERDE DI UGUALE ESTENSIONE;
- SIA SOSTITUITO IL GRES PREVISTO PER LA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI CON IL COTTO;
- I PARCHEGGI SIANO OMBREGGIATI CON ALBERI;
- SIANO IMPIEGATE VARIE ESSENZE PER LA SIEPE AL FINE DI FAVORIRE LA BIODIVERSITÀ.

SOLIERA

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 226/2025, prot. n. 14150/2025

Richiedente: Malagoli Vittorio

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO,
CULTURALE E TESTIMONIALE CON FRAZIONAMENTO DA UNA A DUE UNITÀ IMMOBILIARI**

Ubicazione: via Murazzuoli, 335

Progettista: geom. Mirko Malagoli

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA CHIARITA LA SUDDIVISIONE DEGLI SPAZI INTERNI RAPPRESENTATA SUGLI ELABORATI GRAFICI.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 965/2025, prot. n. 58634 e n. 58635 del 02/09/2025

Richiedente: Pointing System S.R.L.

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A
UFFICIO DI EDIFICIO PRIMONOVECENTESCO DI VALORE STORICO CULTURALE
TESTIMONIALE INTEGRO E RISTRUTTURAZIONE DI PERTINENZA ESTERNA**

Ubicazione: p.le Guglielmo Marconi, 4 – via 3 Febbraio 1831, 21-23

Progettista: arch. Renzo Saldi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- GLI ELEMENTI DECORATIVI IN FACCIAIA SIANO PROPOSTI SOLAMENTE OVE PREESISTENTI;



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

- SIA EVITATO IL CORNICIONE PREVISTO IN COPERTURA SICCOME NON PRESENTE ORIGINARIAMENTE;
- IN AREA CORTILIVA SIA SOSTITUITO L'AUTOBLOCCANTE CON GHIAIA O GHIAIETTO STABILIZZATO;
- SIA AUMENTATA LA QUOTA DI VERDE NELL'AREA CORTILIVA;
- SIA EVITATO LO SPOSTAMENTO DELL'ACCESSO CARRAIO;
- SIA EVITATO L'INSERIMENTO DI UNA SBARRA AL POSTO DEL CANCELLO.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 970/2025, prot. n. 58979 del 02/09/2025

Richiedente: UP29 S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE A SCIA N. 1354/2022 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO RESIDENZIALE DEL PRIMO NOVECENTO**

Ubicazione: v.le Odoardo Focherini, 9

Progettista: arch. Renzo Saldi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 17.15.