



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.20

Seduta del 14/10/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 14/10/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE PER LA SEDUTA ODIERNA l'Arch. Enrico Guaitoli Panini IN ASSENZA dell'Arch. Matilde Bianchi.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 2023/27/RCR

Richiedente: Salvaterra Andrea

Oggetto: **RIPARAZIONE E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO
ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012
(ORD. 1579/2012)**

Ubicazione: via Strazzetto, 14

Progettista: arch. Giuseppe Bocci

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: CONTRARIO ALL'INSERIMENTO DI SCURETTI A LIBRO SICCOME IL FABBRICATO
PRESENTAVA ORIGINARIAMENTE SCURI AD ANTA INOLTRE LA TIPOLOGIA A LIBRO NON È
CONSONA AL TERRITORIO RURALE.

CARPI

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 990/2025, prot. n. 60719 del 10/09/2025 e integrazione prot. n. 64998 del
29/09/2025 e prot. n. 68096 del 10/10/2025

Richiedenti: Masullo Giovanni, Nocerino Flora

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO**

Ubicazione: via Carlo Catellani, 12

Progettista: geom. Pasquale Mendolicchio

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- NON SIA VARIATA L'ALTEZZA DEI PILASTRINI DELLA TERRAZZA;
- IL CORRIMANO DEL PARAPETTO SIA CONTINUO E PASSANTE SOPRA AI PILASTRINI DELLA TERRAZZA.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1053/2025, prot. n. 64691 del 26/09/2025

Richiedente: Brancaccio Francesca

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA AI PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO IN
FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Giordano Bruno, 38

Progettista: arch. Maurizio Dodi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- IL CAPPOTTO SIA SAGOMATO IN MODO DA MANTENERE GLI SGUINCI DELLE FINESTRE;
- I PARAPETTI DEI PIANEROTTOLI DI SBARCO DELL'ASCENSORE SIANO FORMATI DA ELEMENTI VERTICALI METALLICI A DISEGNO SEMPLICE O DA LASTRE DI VETRO.

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 1058/2025, prot. n. 65362 del 30/09/2025

Richiedenti: Bezecchi Domenico, Bezecchi Maria Angela, Bezecchi Ottorino, Bezecchi Silva, Bezecchi
Simona, Forti Gian Paolo, Reggiani Aldo, Reggiani Francesca



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

Oggetto: **OPERE DI COMPLETAMENTO IN VARIANTE AL PDC N. 1780/2007 PER RESTAURO DI
UNITÀ IMMOBILIARE A FORMAZIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE AL PIANO TERZO**

Ubicazione: via San Francesco, 35

Progettista: arch. Lorenzo Bezzecchi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 5

Tipo procedimento: SCIA n. 1059/2025, prot. n. 65465 del 30/09/2025

Richiedente: S.E.C. SOCIETÀ EDILE CONCORDIESE S.R.L.

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA N. 921/2024 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
FABBRICATO RESIDENZIALE CON CREAZIONE DI N. 10 UNITÀ IMMOBILIARI**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 54

Progettista: arch. Lorenzo Spaggiari

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

Tipo procedimento: SCIA n. 1063/2025, prot. n. 65724 del 01/10/2025

Richiedente: GASTON LE DUC BIBO' SRL

Oggetto: **SANATORIA PER ACCORPAMENTO IN UN'UNICA UNITÀ AD USO NEGOZIO E OPERE
INTERNE**

Ubicazione: viale Giosuè Carducci, 17/B

Progettista: arch. Cristiana Gualdi

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.25.