



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.21

Seduta del 28/10/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 28/10/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 1177/2025, prot. n. 71513 del 24/10/2025

Richiedente: Nazareno Società Cooperativa Sociale

Oggetto: **SANATORIA PER VARIANTI ALLA SCIA N. 338/2024 PER MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Est, 39

Progettista: arch. Francesca Tinti

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

La presentazione del progetto viene effettuata dall'ing. Fabio Torrebruno, collega della progettista arch. Francesca Tinti, su richiesta, il quale risponde anche a richieste di chiarimento da parte dei commissari. Al termine dell'esposizione, l'ing. Torrebruno si disconnette non assistendo alla discussione e all'elaborazione del parere.

Parere: FAVOREVOLE IN CONSIDERAZIONE DI QUANTO APPROFONDITO E INDICATO IN
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VISTA LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FORNITA.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.35.