



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.19

Seduta del 30/09/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 30/09/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 990/2025, prot. n. 60719 del 10/09/2025 e integrazione n.64998 del 29/09/2025

Richiedenti: Masullo Giovanni, Nocerino Flora

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLINO PRIMONOVECENTESCO**

Ubicazione: via Carlo Catellani, 12

Progettista: geom. Pasquale Mendolicchio

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- SIA EVITATO IL RIFACIMENTO DEI SOLAI DI INTERPIANO CON L'IMPIEGO DI LEGNO LAMELLARE MA SIANO CONSOLIDATI GLI ESISTENTI;
- SIA LASCIATA MAGGIORE LEGGIBILITÀ DELLA PARETE DEMOLITA A PIANO RIALZATO PER ACCORPARE DUE STANZE;
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA SIANO REALIZZATI COME DA DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE, SENZA SCALETTATURE E CON IL MANTENIMENTO DI ALMENO UNA FASCIA DI MANTO DI COPERTURA VISIBILE AL CONTORNO;
- SIANO PRODOTTI ELABORATI DI DETTAGLIO DELLA SCALA ESTERNA E DELLA RECINZIONE;
- SIA EVITATA LA REALIZZAZIONE DEL PARAPETTO DELLA TERRAZZA CON MURO PIENO, PREFERENDO INVECE UN PARAPETTO CON RINGHIERA A DISEGNO SEMPLICE, COME PER LA SCALA, CHE CONSERVI I PILASTRINI ESISTENTI;
- SIA RIDOTTA AL MINIMO NECESSARIO LA PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE IMPERMEABILE DI FRONTE AL CORPO BASSO;
- IL DECORO SOTTO AL CORNICIONE SIA RIPROPOSTO IN CONTINUITÀ A QUELLO DELLA PORZIONE DI EDIFICIO ADIACENTE.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 1001/2025, prot. n. 61144 del 12/09/2025

Richiedente: Nazareno Società Cooperativa Sociale

Oggetto: **VARIANTI ALLA SCIA N. 338/2024 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MODIFICHE INTERNE ED AI PROSPETTI**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Est, 39

Progettista: arch. Francesca Tinti

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- I CONTROSOFFITTI OCCULTANO SUPERFICI DECORATE PROVOCANDO UNA PERDITÀ DI QUALITÀ ESTETICA DELL'AMBIENTE;
- SI ELIMINANO GLI SGUINCI DELLE FINESTRE CHE SONO TIPOLOGICI PER L'EDIFICIO.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA n. 1022/2025, prot. n. 62316 del 17/09/2025

Richiedenti: Bovi Franco, Bovi Sarah, Nordlund Britta Magdalena, Schirosi Raffaele

Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA N. 610/2024 PER CAMBIO D'USO DA RICOVERO ATTREZZI A NUOVO ALLOGGIO**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Ovest, 83

Progettista: geom. Daniele Zambon

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.45.