



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.22

Seduta del 11/11/2025

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 40907 del 10/06/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 11/11/2025 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

No	Arch. Fausto Barbolini
SI	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Arletti Alberto, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 141/2025, prot. n. 10775 del 17/10/2025 e integrazione prot. n. 11448 del 06/11/2025

Richiedente: Andrea Torricelli

Oggetto: **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO**

Ubicazione: via Albone, 4

Progettista: geom. Lucio Fregni

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE CONSIDERATO CHE LE APERTURE ELIMINATE NON SONO STORICHE E CHE IL PROSPETTO SUD ERA GIÀ STATO COMPROMESSO IN PASSATO CON LA REALIZZAZIONE DI APERTURE DAL TAGLIO RESIDENZIALE.

CARPI

N. 2

Tipo procedimento: Valutazione Preventiva n. 1220/2025, prot. n. 73531 del 03/11/2025

Richiedente: Edil Haxhiraj SRL

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA N. 1424/22 E ALLA CORRELATA CILA-SUPERBONUS N. 2281/2022 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO CONDOMINIALE RESIDENZIALE**

Ubicazione: via Cesare Battisti, 36-38-38/A

Progettista: arch. Lorenzo Spaggiari

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON VENGANO ALTERATE LE APERTURE SULLA CORTE INTERNA PER REALIZZARE PORTEFINESTRE, SICCOME NON TIPOLOGICHE.

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 1239/2025, prot. n. 74500 del 06/11/2025

Richiedente: Skye S.R.L.

Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Ubicazione: corso Roma, 34-36

Progettista: geom. Marco Galli

Responsabile procedimento: arch. Alberto Arletti

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.10.