



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 1

Seduta del 13/01/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 13/01/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bonavetti Carla, Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: PARERE PREVENTIVO prot. n. 17992/2025

Richiedente: Gozzi Alberto

Oggetto: **INTERVENTO DI RECUPERO INSEDIAMENTO EX-POLVERIERA**

Ubicazione: via San Michele

Progettista: geom. Claudio Migliori

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE, LIMITATAMENTE AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI DEI FABBRICATI, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- PER I SUB. 1, 2, 3, 4, 5 E 8, TUTTI I LUCERNARI ABBIANO MEDESIME DIMENSIONI FRA LORO E SIANO ALLINEATI IN MEZZERIA ALLA SCANSIONE DELLE PARASTE;
- PER IL SUB. 7 E IL CORPO DI GUARDIA, TUTTI I LUCERNARI SIANO ALLINEATI IN MEZZERIA ALLA SCANSIONE DELLE PARASTE;
- PER IL SUB. 6, SIANO EVITATE APERTURE CIRCOLARI E LA PORTA-FINESTRA SUL PROSPETTO OVEST;
- PER IL SUB. 7, SIANO EVITATE LE PORTE-FINESTRA SUL PROSPETTO SUD;
- PER IL SUB. 9, SIANO EVITATE LE PORTE-FINESTRA SUL PROSPETTO OVEST;
- PER I SUB. 6, 7 E 9, LE APERTURE SUI VARI PROSPETTI NON DOVRANNO SNATURARE LA TIPOLOGIA ORIGINALE;
- PER TUTTI GLI EDIFICI, I MANTI DI COPERTURA SIANO RICONDOTTI AD UN SOLO TIPO (PREFERIBILMENTE IN COPPI);

DOVRÀ ESSERE APPROFONDITO IL PROGETTO DEL VERDE E DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO.

N. 2

Tipo procedimento: PARERE PREVENTIVO prot. n. 20153/2025

Richiedente: Soc. Agricola "Le Gemme" s.s. di Lugli Celeste

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Ubicazione: via Limidi, 205

Progettista: geom. Roberto Salvaterra

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- PER LO SPORTO DI COPERTURA, SE INTERESSATO DAI LAVORI, DOVRÀ ESSERE PRODOTTO SPECIFICO ELABORATO DI DETTAGLIO E DOVRANNO ESSERE MANTENUTE LE PROPORZIONI ESISTENTI RISPETTO AL FABBRICATO;
- SIANO EVITATI L'ALLUMINIO E IL PVC PER GLI INFISSI INTERNI E GLI SCURI, MA SIANO IN LEGNO, COSÌ COME L'INFISSO DEL PORTONE PRINCIPALE;
- SUL PROSPETTO NORD SIA EVITATA L'APERTURA A PIANO PRIMO;
- SUL PROSPETTO SUD SIA EVITATA L'APERTURA IN CORRISPONDENZA DELLA CAMERA DA LETTO;
- SIANO EVITATE FINESTRE DI TAGLIO RESIDENZIALE A PIANO PRIMO SUI PROSPETTI NORD E SUD, CERCANDO SOLUZIONI SULL'ESEMPIO DEL PROSPETTO OVEST.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.45.