



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 3

Seduta del 10/02/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 10/02/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
No	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, Cavazzuti Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 30/2026, prot. n. 2197 del 14/01/2026

Richiedente: Boccaletti Barbara

Oggetto: **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARI
SAGOMA E VOLUME DI CORTE EX AGRICOLA**

Ubicazione: via Budrione Migliarina Ovest, 51

Progettista: geom. Sandro Graziani

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: CONTRARIO PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

- SONO PRESENTI CARENZE SULLA COMPOSIZIONE PROSPETTICA DELLE BUCATURE DI PROGETTO CHE NON PERMETTONO LA RICONOSCIBILITÀ DELLE FUNZIONI ORIGINARIE E PORTANO ALLA PERDITA DELLA PORTA MORTA;
- NON VIENE RISPETTATO L'IMPIANTO TIPOLOGICO ORIGINARIO DEGLI EDIFICI (AD ESEMPIO VIENE ELIMINATA LA SCALA ESISTENTE);
- DEVONO ESSERE VALORIZZATI E RIPROPOSTI GLI ELEMENTI CARATTERISTICI, QUALI AD ESEMPIO LA TRAVE IN LEGNO CURVATA, I PILASTRINI DI ACCESSO, GLI SCURI, GLI ELEMENTI DELLO SPORTO DI COPERTURA;
- DEVONO ESSERE EVITATI NUOVI ELEMENTI DECORATIVI SE NON ESISTENTI (MARCAPIANI, CORNICI, ECC.);
- I PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA NON RISPETTANO IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI DELLA COMMISSIONE;
- LE PARTI PAVIMENTATE DELL'AREA ESTERNE DEVONO ESSERE LIMITATE AL SOLO PERIMETRO DELL'EDIFICIO;
- È ASSENTE IL PROGETTO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO;
- SONO ASSENTI I PARTICOLARI DEL CANCELLO E DELLA RECINZIONE, CHE DEVE ESSERE PREVISTA IN ABBINAMENTO A SIEPE SU TUTTO IL PERIMETRO;
- I POSTI AUTO NON SONO OMBREGGIATI;
- DEVE ESSERE EVITATO IL COLORE AZZURRO PER LA PISCINA.

N. 2

Tipo procedimento: SCIA n. 141/2026, prot. n. 8209 del 05/02/2026

Richiedente: Caprara Cinzia

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MUTAMENTO D'USO DA UFFICIO AD
ABITAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A PIANO PRIMO**

Ubicazione: via Luigi Einaudi, 24

Progettista: geom. Fabio Mantovani

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.15.