



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – COMUNE DI CARPI

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 4

Seduta del 24/02/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 24/02/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Bagnoli Stefano, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CARPI

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 188/2026, prot. n. 11856 del 18/02/2026

Richiedente: ICA SRL

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE IN UNITÀ AD USO UFFICIO A PIANO PRIMO IN
FABBRICATO DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE INTEGRO**

Ubicazione: corso Alberto Pio, 37

Progettista: geom. Stefano Borghi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PARTIZIONE DI PROGETTO CHE SEPARA IL
CORRIDOIO CENTRALE DAL NUOVO ARCHIVIO SIA IN CARTONGESSO E NON SIA
SCALETATA MA POSTA IN ASSE COL MURO DELL'ARCHIVIO STESSO.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.15.