



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 7

Seduta del 07/04/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 07/04/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

No	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Domati Marco, *Comune di Campogalliano*

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Bagnoli Stefano, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

CAMPOGALLIANO

N. 1

Tipo procedimento: SCIA n. 18/2026, prot. n. 1710 del 10/02/2026, integrazione prot. n. 3509 del 23/03/2026 (RIESAME)

Richiedente: Carnevali Lorella

Oggetto: **RECUPERO DI FABBRICATO EX-RURALE VINCOLATO DALLO STRUMENTO URBANISTICO**

Ubicazione: via Bastiglia, 1

Progettista: geom. Francesco Vigarani

Istruttore: geom. Marco Domati

Parere: FAVOREVOLE.

NOVI DI MODENA

N. 2

Tipo procedimento: SCIA ORDINARIA n. 2026/67/SCIA-RCR, prot. n. 3520 del 26/03/2026

Richiedente: Bassoli Giancarlo

Oggetto: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO USO EX-FIENILE DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. NN. 1261/2012-1263/2012)**

Ubicazione: via Chiesa Nord, 23, loc. Rovereto s. Secchia

Progettista: arch. Alessandro Ribaldi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE. SIA CERCATO, SE POSSIBILE, DI RECUPERARE LA RINGHIERA IN FERRO BATTUTTO DELLA SCALA.

N. 3

Tipo procedimento: SCIA CON ATTI PRESUPPOSTI n. 2026/69/SCIA-RCR, prot. n. 3607 del 26/03/2026

Richiedente: Dal Cero Sinue

Oggetto: **INTERVENTO DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 267/2012) - UMI RC/01**

Ubicazione: via Chiesa Sud, 146, loc. Rovereto s. Secchia

Progettista: arch. Alessandro Ribaldi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANUFATTO TECNOLOGICO SUL PROSPETTO SUD SIA MASCHERATO CON UNA GRIGLIA METALLICA O SIA SPOSTATO IN UNA ZONA MENO VISIBILE, COME GIÀ INDICATO NEL PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 15/04/2025.

CARPI

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 312/2026, prot. n. 18840 del 18/03/2026

Richiedenti: Dallari Annalisa, Tizzano Nicola

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE IN FABBRICATO RESIDENZIALE DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE ALTERATO**

Ubicazione: via 4 Novembre 1918, 19

Progettista: ing. Simone Palladino



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 5

Tipo procedimento: CILA n. 345/2026, prot. n. 21396 del 26/03/2026

Richiedente: Vellani Livio, legale rappresentante di Immobiliare Valentina di Vellani Livio & C. S.A.S.

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA PER PUBBLICO ESERCIZIO**

Ubicazione: piazza Giuseppe Garibaldi, 39, via Ugo Sbrilanci, 2/A

Progettista: geom. Nicola Mistrorigo

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

Tipo procedimento: CILA n. 363/2026, prot. n. 22654 del 31/03/2026

Richiedente: La Manna Alan

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI CANCELLATA CARRABILE E PEDONALE E ANNESSA RECINZIONE**

Ubicazione: via Ramazzini, 31

Progettista: arch. Stefano Diacci

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- IL PILASTRINO DI SEZIONE 15 X 15 CM, RAPPRESENTATO IN PIANTA IN ADIACENZA ALLA COLONNA DI SINISTRA DEL CANCELLO, DOVRÀ ESSERE SOSTITUITO CON UN PALETTO ANALOGO A QUELLI UTILIZZATI PER IL SOSTEGNO DELLA RETE METALLICA;
- IL CANCELLO PEDONALE DOVRÀ ESSERE DI ALTEZZA PARI ALLA RECINZIONE IN RETE METALLICA, MASSIMO 1,5 M, PER GARANTIRE LA CONTINUITÀ CON LA STESSA;
- LE COLONNE DEL CANCELLO SIANO TINTEGGIATE DELLA MEDESIMA COLORAZIONE DEL FABBRICATO;
- PER LA SIEPE SIA IMPIEGATA UNA VARIETÀ DI ESSENZE, SIA ORNITOFILICHE CHE ENTOMOFILICHE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.20.