



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 8

Seduta del 21/04/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 21/04/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

Sì	Arch. Fausto Barbolini
Sì	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
Sì	Arch. Davide Calanca
Sì	Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE
Sì	Arch. Enrico Termanini
Sì	Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Vittoria Maria, *Comune di Novi di Modena*

Bagnoli Stefano, Cavazzuti Stefano, Meraglino Antonino, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1

Tipo procedimento: SCIA PRESENTATA DOPO L'INIZIO LAVORI n. 2026/70/SCIA-RCR, prot. n. 3653 del 27/03/2026

Richiedente: Bonaretti Federico

Oggetto: **COMPLETAMENTO OPERE SCIA 2017/106/RCR PER INTERVENTO DI RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO AD USO AGRICOLO DANNEGGIATO GRAVEMENTE DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORD. 791/2012)**

Ubicazione: via Benzi, 12, loc. Rovereto sulla Secchia

Progettista: arch. Alessandro Ribaldi

Responsabile procedimento: geom. Maria Vittoria

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LO SCURO DELLA PORTA MODIFICATA SUL PROSPETTO SUD SIA DELLA STESSA FORMA.

CARPI

N. 2

Tipo procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA, istanza prot. n. 15382 del 05/03/2026

Richiedente: Mezzanotte Orfeo

Oggetto: **AMPLIAMENTO DI RICOVERO ATTREZZI**

Ubicazione: via San Giacomo, 52/AA

Progettista: geom. Andrea Rebucci

Responsabile procedimento: geom. Stefano Cavazzuti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 415/2026, prot. n. 25531 del 14/04/2026

Richiedente: Liguori Alfonso & C. SNC

Oggetto: **MODIFICHE INTERNE E RIMOZIONE DEHORS IN UNITÀ AD USO RISTORANTE A PIANO TERRA**

Ubicazione: viale Nicolò Biondo, 37/C

Progettista: geom. Stefano Borghi

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IN CONSEGUENZA DELLA RIMOZIONE DEL DEHORS SIA RIPRISTINATO LO STATO DEI LUOGHI DEL CORTILE INTERNO, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA PAVIMENTAZIONE PREESISTENTE E ALLA SALVAGUARDIA DEGLI EDIFICI CIRCOSTANTI, MIGLIORANDO OVE POSSIBILE LA PERMEABILITÀ.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.45.