



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 10
Seduta del 19/05/2026

A seguito di convocazione prot. Comune di Carpi n. 80689 del 03/12/2025 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07/12/2021, si è riunita in modalità "remoto" il giorno 19/05/2026 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

| | |
|----|--|
| Sì | Arch. Fausto Barbolini |
| Sì | Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE |
| Sì | Arch. Davide Calanca |
| Sì | Arch. Enrico Guaitoli Panini – VICE PRESIDENTE |
| Sì | Arch. Enrico Termanini |
| Sì | Ing. Stefano Bagnoli in qualità di Segretario |

Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Rinaldi Linda, *Comune di Soliera*

Bagnoli Stefano, Meraglino Antonino, Pecorelli Elisabetta, *Comune di Carpi*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

- sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SOLIERA

N. 1

Tipo procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA n. 32/2026, prot. n. 3467/2026

Richiedente: Di Lauro Emanuele

Oggetto: **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO ABITATIVO E RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PERTINENZIALE**

Ubicazione: via Morello Mezzo, 54

Progettista: arch. Sara Colucciello

Responsabile procedimento: arch. Carla Bonavetti

Parere: FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- DEVE ESSERE EVITATO LO SPOSTAMENTO DELLA PORTA SUL PROSPETTO SUD;
- DEVE ESSERE EVITATA LA CHIUSURA DELLA PORTA MORTA SUL PROSPETTO NORD;
- SIANO INDICATI I COMIGNOLI IN COPERTURA SUGLI ELABORATI GRAFICI;
- SIA EVITATO UN SOLAIO LATEROCEMENTIZIO SOVRAPPOSTO AL SOLAIO DELL'EX STALLA;
- I PORTONI DELLE AUTORIMESSE NON SIANO SEZIONALI MA A RIBALTA IN LEGNO, CON FINITURA COME GLI SCURI DELLE FINESTRE;
- LA PISCINA SIA DI UNA TONALITÀ CHE PERMETTA UN ADEGUATO INSERIMENTO PAESAGGISTICO;
- SIANO FORNITI MAGGIORI DETTAGLI DELLE AREE CARRABILI.

N. 2

Tipo procedimento: PRE-PARERE prot. n. 7535/2026

Richiedente: Veronesi Fabrizio

Oggetto: **RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO DELLA CQAP, AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 6 DEL RE, PER L'INTERVENTO DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 23/2004 E SS.MM.II.**

Ubicazione: via Canale, 46

Progettista: arch. Giorgio De Pietri

Responsabile procedimento: arch. Lorenza Manzini

Parere: FAVOREVOLE.

CARPI

N. 3

Tipo procedimento: CILA n. 492/2026, prot. n. 29397 del 29/04/2026

Richiedente: Scacchetti Leonardo

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE FRONTE STRADA**

Ubicazione: strada S. 468 Motta, 40

Progettista: geom. Alessandro Baroni

Responsabile procedimento: ing. Elisabetta Pecorelli

Parere: FAVOREVOLE.



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

N. 4

Tipo procedimento: SCIA n. 530/2026, prot. n. 31358 del 08/05/2026

Richiedente: Sabbatini Manuela

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE IN UNITÀ
RESIDENZIALE UBICATA AI PIANI SECONDO E TERZO CON ACCORPAMENTO DI LOCALE
A PIANO TERZO AD ALTRA UNITÀ ADIACENTE**

Ubicazione: via Santa Chiara, 37

Progettista: geom. Paolo Sacchetti

Responsabile procedimento: ing. Stefano Bagnoli

Parere: FAVOREVOLE.

Esaurite le pratiche edilizie in elenco, la seduta è chiusa alle ore 16.15.